



Referat fra bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen for Bølgen 1-5

Møde: Nr. 21
Dato: Onsdag d. 24 august/februar 2022
Deltagere: Jens Uth, Bertel Nielsen, Hans Erik Duschek-Hansen, Klaus Kaack Andersen
Carsten Jespersen, Holger Simonsen (administrator), Lars P. Bache (observatør)
Fraværende: Ingen

Punkter iht. dagsorden	Action
1. Referat fra Møde 20 (generalforsamling d. 2 juni 2022)	underskrevet
Konstituering af den nyvalgte bestyrelse	
Formand: Carsten Jespersen (Bølgen 3)	
Kasserer: Jens Uth (Bølgen 2)	
Næstformand: Klaus Kaack Andersen (Bølgen 1)	
Administrator: Holger Simonsen (Bølgen 1)	
Menige medlemmer: Bertel Nielsen (Bølgen 5) Hans Erik Duschek-Hansen (Bølgen 4)	
2. Igangværende projekter	
<u>2.1 (Styregruppe – larm på kajakøen, og hastighedsdæmpende tiltag)</u>	
Ingen fællesmøder afholdt med repræsentanter fra de øvrige grundejerforeninger på havnen. Der er opsat nye 30 km/t hastighedsskilte, men der køres stadig for stærkt på vejen Ved Bølgen. Bestyrelsen er enige om at anbefale vejbump (bygget til max. 30 km/t). Der tages kontakt til Vejle Kommune, mhp at få bumpene lavet.	KKA
Larm fra Kajakøen har været mindre generende i sommeren 2022 end tidligere, men der er stor forskel på hvor meget den enkelte lejlighedsejer føler sig generet, afhængigt af i hvilken Bølge man bor. Se punktet. Cykelevent på Kajakøen d. 13 august	
<u>2.2 (Nyt rengøringsfirma)</u>	
Generel tilfredshed med det nye rengøringsfirma set i forhold til opgavebeskrivelsen. KKA beder om at få udført en hovedrengøring snarest (udføres 2 gange årligt), med aftørring af elevatorer mv. Rengøring af toilettet mellem opgang 11 og 13 skal tilføjes rengøringsaftalen	KKA
3. Fokusområder	
<u>3.1 El-ladestandere i parkeringskælderen</u>	
Vi er ved at være i mål med udvidelsen af strømkapaciteten i Bølgen 1 og 3. I uge 35 tilkobles de nye strømindføringer til elnettet. Det medfører desværre at strømmen må afbrydes kortvarigt i de lave opgange i Bølgen 1 og Bølgen 3. Der skal udarbejdes et oplæg til en "el-stander aftale" som alle beboere bedes tilslutte sig. Pt. har vi givet tilladelse til 27 opsatte el-ladestandere og til 4 reservationer.	CJ
<u>3.2 Forslag om at få fri WIFI i parkeringskælderen</u>	
Fra en beboer er der stillet forslag om at lavet et WIFI-netværk i kælderen, da flere og flere får biler, hvor softwaren skak opdateres. Pga. betonkonstruktionen er parkeringskælderen	

et "dødt" område, når det kommer til mobilnetværk og øvrige netværk. JU undersøger hvad et WiFi netværk med access-punkter i hele parkeringskælderen vil koste.

JU

3.3 Forslag om vedtægtsændringer i Grundejerforeningen

Der er stillet spørgsmålstegn ved lovligheden af Grundejerforeningens vedtægter og den konstruktion, der er lavet i Grundejerforeningsregi som overbygning på de to ejerforeninger (Bølgen 1 og 2) og (Bølgen 3 og 4). Er det et demokratisk problem at Grundejerforeningen administrerer langt den største del af det samlede budget, og bestyrelsesmedlemmerne ikke er direkte valgt af medlemmerne, men kun indirekte på ejerforeningernes generalforsamling? Der var enighed om tage emnet op på næste generalforsamling i ejerforeningerne for at lodde stemningen og samtidigt vil Grundejerforeningens bestyrelse indstille til at arbejdet med at fusionere de to ejerforeninger påbegyndes. I den forbindelse skal der indhentes juridisk bistand til at få udarbejdet et sæt nye fælles vedtægter.

3.4 Vejle Kommunes nye klimatiltag (promenaden fra Bølgen og ud til Skyttehuset)

Vejle Kommune har udarbejdet et forslag til et nyt stianlæg og klimasikring fra Bølgen og ud til Skyttehuset. Området skal integreres bedre med de nye tiltag på Skyttehus øen og samtidigt indgå som værn mod oversvømmelser i klimasikringen af Vejle Havn. CJ har kontaktet projektleder Lisbeth Wolters, som har bekræftet følgende: *Når finansieringen er på plads og bevillingsbrevet fra Realdania er modtaget her i kommunen, vil vi indkalde til et offentligt informationsmøde hvor vi vil fortælle nærmere om projektet og hvad der skal ske. Inden dette møde vil vi gerne holde et møde med bl.a. grundejerforeningen i Bølgen hvor vi kan præsentere jer for de tanker vi arbejder med og lytte til jeres overvejelser og ideer.*

CJ

3.5 Forslag om at slette alle tilladelser til gæsteparkering

Der er oprettet rigtig mange gæste parkeringstilladelser og endda nogle frem til 2099. HS gennemgår listen og rydder op i gamle parkeringstilladelser. Fra bestyrelsens side skal der lyde en opfordring til at alle beboere tjekker egne tilladelser igennem og sletter gamle biler/venner/familie tilladelser, der ikke længere er i brug. Udstedelse af gæsteparkeringstilladelser beror på et "fornufts princip og selvjustits". Bestyrelsen ønsker ikke at "lege politi". Generelt er reglerne for udstedelse af gæsteparkering følgende.

Det skal være til gæster med et ærinde/besøg i Bølgen, hvis der parkeres på Bølgens parkeringsplads. Autocampere, campingvogne, både og/eller trailere må ikke langtidsparkeres på fælles parkeringspladser uanset om det er tale om gæsteparkering eller ejerparkering. Ved langtidsparkering forstås alt ud over et par dage i forbindelse med feriepakning eller hjemkomst fra ferie.

3.6 Klager over støj i forbindelse med Cykelevent på Kajakøen

Der er indkommet flere klager over støjgener i forbindelse med Lido fitness cykelevent på kajakøen d. 13 august kl. 10-16. Tilladelsen til arrangementet er givet af Vejle Kommune og det har Grundejerforeningen intet med at gøre. Generelt ser bestyrelsen positivt på arrangementer på havnen, der giver liv, så som Tour de France, Vild med Vand mv., men det skal være varslede arrangementer og foregå om dagen. Dog skal lydniveauet til enhver tid være acceptabelt og ikke unødigt højt og generende. Det var det til det pågældende cykelevent og vi kontakter Lido Fitness for at gøre dem opmærksomme på problemstillingen.

4. Regnskabsaflæggelse

Budgettet er presset pga. de voldsomt stigende elpriser som næsten er fordoblet siden budgettet blev vedtaget. Vi forventer derfor et større underskud i 2022 end de budgetterede -23.500 kr. Bortset fra energiomkostningen følger vi budgettet.

5. Grundejerforeningens virke.

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 1 og 2

Afholdt generalforsamling med genvalg til hele bestyrelsen. Derudover har der været afholdt et Sankt Hans arrangement med stor tilslutning.

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 3 og 4

Der er stadig to store verserende sager med Bach-gruppen. Den ene sag drejer sig om reparation af dæklaget på bastionselementerne, som stadig ikke er afsluttet og den anden sag handler om de ikke indrapporterede konstruktionsændringer i elevatortårnene, som blev belyst af Morten Spiegelhauer i Operation X udsendelsen. Der skal laves en forstærkning i bunden af elevatortårnene, men den endelige rapport afventer godkendelse af en uafhængig certificeret statiker før Vejle Kommune kan godkende forslaget.

En deadline for færdiggørelse af disse udeståender kan ikke oplyses.

Nyt fra Bølgen A/S

Alt udlejet på nær 1 lejlighed i Bølgen 5. Penthouse lejligheden i Bølgen 4 er solgt.

6. Husorden og ordensregler.

Intet til dette punkt.

7. Formalia

Det er vigtigt at den enkelte ejer er opmærksom på at orienteringsplanerne til brandvæsenet skal opdateres, hvis man flytter vægge eller laver større forandringer i lejligheden. Det er ejerens ansvar at det meldes til Grundejerforeningen, så planerne bliver opdateret på ejerens regning, jf. vedtægterne paragraf 20.6.

8. Eventuelt

Næste bestyrelsesmøde afholdes 23 november 2022 kl. 19.00.

Godkendt af bestyrelsen d.

Jens Uth,

Klaus Kaack. Andersen

Hans Erik Duschek-Hansen,

Carsten Jespersen,

Bertel Nielsen, Bølgen A/S