



REFERAT AF	:	Bestyrelsesmøde nr. 73
VEDRØRENDE	:	Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.
DATO	:	Torsdag den 5.11.2020.
STED	:	Claus D. Pedersen, 17. 3.th.
DELTAGERE	:	Johannes Nielsen (JN) Ved Bølgen 13, st. tv. Henning Heiner Nielsen (HN) Ved Bølgen 13, 4.tv. Jens Uth (JU) Ved Bølgen 13, 5. th. Holger Simonsen (HS) Ved Bølgen 17, 4. tv. Klaus Kaack Andersen (KA) Ved Bølgen 19, st. th. Claus D. Pedersen (CP) Ved Bølgen 17, 3. th.
AFBUD	:	Tina Jacobsen (TJ) Ved Bølgen 17. st. tv.

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0 Almindelig orientering:

- **Diverse siden sidst.**
Intet at berette

1.0 Diverse udestående jf. tidligere referater:

- **Restarbejder som Bølgen A/S skal udføre for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.**
KA og HS har besigtiget altanerne på 7. og 8. etage i opgang 17, idet altanen på 8. etage har bagfald mod facaden, således at vand bliver ledt ned på altanen på 7. etage.
Da der er tale om en montagefejl, skal udbedring udføres og betales af Bølgen A/S.
KA kontakter Bølgen A/S.
- **LED lamper ved postkasserne i opgang 13 fungerer ikke.**
JU kontakter en el-installatør og får en pris samt undersøger, hvem der skal betale.

2.0 Orientering - Fælles Grundejerforening:

- **Forslag til drøftelse i næste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.**
Der er indkommet 2 stk. tilbud på kameraovervågning ved begge porte til parkeringskælderen. Forventes installeret snarest.

Bestyrelsen anbefaler, at referater fra Grundejerforeningens bestyrelsesmøder bliver rundsendt til alle beboerne, lige som det sker med referaterne af for vores bestyrelsesmøder i Ejerforeningen 1 og 2.

3.0 Diverse udestående med Vejle Kommune:

- **Uvedkommende og høj hastighedskørsel på vejen foran Bølgen.**
Der er udarbejdet et forslag til vejbump mellem chikanerne (så lydløse som muligt). Forslaget er fremsendt til Vejle Kommune. Endnu ingen tilbagemelding.

- **Vandansamlinger i rundkørslen.**
Vejle Kommune er blevet rykket og har svaret, at det vil blive udført, men tidspunktet kendes endnu ikke.
- **Knækkede fliser på promenaden mod Rødkildevej.**
Vejle Kommune udfører en in-situ støbt betonbelægning magen til den øvrige belægning på promenaden.
- **Begyndende fortovssænkning igen foran Bølgen.**
Vi afventer udviklingen og retter p.t. ikke henvendelse til Kommunen.

4.0 **Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige:**

- **Algebekæmpelse af betonelementer.**
Vi afventer til foråret, og vil holde øje med udviklingen.

5.0 **Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige:**

- **Udskiftning af pærer og servicering af el-installationer og andet i fællesrum.**
Det meste er overdraget til viceværten.
- **Blødgøringsanlæg.**
Vi havde erfaret ved måling i 4 stk. forskellige lejligheder i 3 Bølger, at vandets hårdhed stadig var alt for høj.
Det er nu blevet ændret, således at vandets hårdhed er bragt ned til det ønskede og det lovede niveau.

6.0 **Ordensregler og vedtægter:**

- **Koordinering af ordensregler og vedtægter med Grundejerforeningen.**
Er igangsat, og punktet slettes fremover fra dagsordenen.

7.0 **Affaldshåndtering:**

- **Opfølgning på den fælles rengøring i cykelkælderen.**
Dagen forløb fint, med god deltagelse. Der er en del cykler som ikke har en ejermand. Nogle har givet udtryk for, at de gerne vil overtage en.
JU organiserer en fordeling hos dem, der kunne være interesseret.

8.0 **Godkendelse af udgiftsbilag:**

- **Godkendelse af udgiftsbilag.**
Ikke aktuelt denne gang.

9.0 **Eventuelt:**

- **Ordet frit.**

HS orienterede om årsregnskabet til dato, der følger budgettet meget fint.

Der er indkommet en kommentar fra en beboer, vedrørende spørgsmålet om Airbnb.

Bør overlades til fællesbeslutning i Grundejerforeningen. Skal der være et generelt forbud, vil det nok kræve vedtægtsændring.

En beboer har foreslået, at der bør være rygeforbud på altaner og terrasserne. Bestyrelsen mener, det vil være for indgribende. Der opfordres til at man viser størst muligt hensyn til over- og underboer.

JU oplyste, at der er enkelte der har henvendt sig, idet de opfatter husnummer-skiltningen som værende for utydeligt i mørke, og anmoder om at få undersøgt om der kan udarbejdes et forslag til eventuel belysning af husnumrene på de skrå indgangselementer.

Drøftes på det næste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

10.0

Næste bestyrelsesmøde:

Aftale dato og tidspunkt for afholdelse af det næste bestyrelsesmøde.

Torsdag den 14. januar 2021 kl. 19:00 hos Holger Simonsen, Ved Bølgen 17, 4. tv.

9.11.2020/Johannes Nielsen