



Referat fra bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen for Bølgen 1-5

Møde: Nr. 18
Dato: Tirsdag d. 2 November 2021
Deltagere: Jens Urth, Holger Simonsen (administrator), Hans Erik Duschek-Hansen,
Carsten Jespersen, Klaus Kaack Andersen, Lars P. Bache (observatør)
Fraværende: Bertel Nielsen

Punkter iht. dagsorden

Action

1. Referat fra Møde 16 (07.06.2021) + Møde 17 (generalforsamling 31.08.2021)

underskrevet

Bestyrelsen konstituerede sig med genvalg til Carsten Jespersen som formand, Jens Uth blev nyvalgt som kasserer, Klaus Kaack Andersen indtrådte i bestyrelsen og blev valgt som næstformand. Holger Simonsen udtrådte, men han fortsætter som administrator. Øvrige menige medlemmer af bestyrelsen er Bertel Nielsen og Hans Erik Duschek-Hansen.

2. Igangværende projekter

2.1 (Styregruppe – larm på kajakøen, og hastighedsdæmpende tiltag)

HEDH og KKA har deltaget i fælles møde med repræsentanter fra de øvrige grundejerforeninger på havnen på initiativ fra Fjordbyen. Emnerne var bl.a. afvikling af etapestarten i Tour de France i 2022. Vejle Kommune har afsat 3,6 mil DKK til aktiviteter ifm. starten. Ideer er velkomne inden 11 feb. 2022 (Sendes til KKA eller HEDH).

Byggeriet af det nye hotel på Kanal-Øen bliver ikke færdigt indvendigt. Udvendigt vil byggepladsen blive rømmet, så det ser pænt ud til Tour de France. Alle beboere på Havnen inviteres til rejsegilde inden jul. Information vil blive rundsendt

Havnebo har stillet forslag om at der etableres en busrute forbi dem. Vi er blevet garanteret at bussen ikke kommer til at køre forbi vejen langs Bølgen.

Der er store problemer med måger specielt i de andre grundejerforeninger. Der er nedsat et underudvalg med Jimmy Frisk og Per Olsen, der skal forsøge at finde en løsning på problemet.

Larm på kajakøen i sommermånederne blev drøftet. På næste styregruppe møde inviteres der en repræsentant fra Vejle Kommune med til mødet. Der var enighed om at problemet har været mindre i 2021 sammenlignet med tidligere år. Det lader til at problemet med technomusik er flyttet ned på taget af det nye parkeringshus i stedet.

3. Fokusområder

3.1 El-ladestander i parkeringskælderen

Styregruppen (CJ, JU og BN) har indhentet priser fra Jansson på at udføre målinger af døgnforbruget i Bølgen 1 og 3 som regnes for repræsentative. Jansson vil udføre målingerne over en tidsperiode på 2 uger i hver Bølge til en aftalt pris på 4.850 kr. pr. Bølge. Formålet er at få belyst vores reelle el-forbrug, så vi får mere detaljeret viden om

Nov 21

døgnforbruget og maksimalforbruget.

Resultaterne vil efterfølgende blive fremlagt for styregruppen. Næste skridt er at undersøge om vi kan udnytte de 60 Amp. som vi har til rådighed i de lave opgange. Fordelen er at vi allerede har betalt ampereafgift for disse eltavler, det vil dog kræve en ny indføringsledning pr. Bølge, men løsningen er langt billigere end hvis vi laver en ny fælles indføring under Bølgen 3. Ydermere kan vi vente med at udvide el-kapaciteten til behovet opstår. I øjeblikket er der ansøgt og/eller opstillet i alt 22 el-ladestandere fordelt med:

- 5 stk i Bølgen 1
- 3 stk i Bølgen 2
- 7 stk i Bølgen 3 (kritisk kapacitet ved at være nået)
- 4 stk i Bølgen 4
- 3 stk i Bølgen 5

Der rundsendes et info-brev til alle beboere, når vi kender vores forbrug og om det er muligt at udnytte de eksisterende 60 Amp tavler i de lave opgange.

inden
jul

4. Regnskabsaflæggelse

Administrator HS informerede om at regnskabet for 2021 følger budgettet.

5. Grundejerforeningens virke.

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 1 og 2

Ejerforeningen har opfordret alle til at af skiftet flydere i toiletterne senest 1 feb. 2022, for at undgå nye vandskader.

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 3 og 4

Der er fortsat to åbne betonsager med Bach-gruppen. Den ene sag drejer sig om reparation af dæklaget på bastionselementerne. Ejerforeningen Bølgen 3 og 4 har hyret Triconsult og Teknologisk Institut til at tjekke det udførte arbejde, som Ejerforeningen fortsat mener er mangelfuldt. Pga. vejret kan arbejdet desværre ikke afsluttes som aftalt i 2021.

Status på de ikke indrapporterede konstruktionsændringer i elevatortårnene, som blev belyst af Morten Spiegelhauer i Operation X udsendelsen tidligere i år, kører fortsat mellem Bach-gruppen og Vejle Kommune. Vi forventer snart en afgørelse. Det rådgivende ingeniørfirma Sweco er i gang med dokumentationsarbejdet.

Alle altanbrædder er ved at være udskiftet i Bølgen 3 og 4. LPB tjekker op med Bach-gruppen, hvornår de gamle altanbrædder placeret ved nordenden bliver fjernet

LBP

Nyt fra Bølgen A/S

Pt. 2 tomme lejligheder til udlejning i Bølgen 5. Ellers intet nyt.

6. Husorden og ordensregler.

Ingen ting til dette punkt.



7. Formalia

Påtænker man at erhverve sig en hybrid- eller en el-bil og man ønsker at opsætte en el-ladestander i parkeringskælderen, er det meget vigtigt at man kontakter formanden Carsten Jespersen (cj@ke-fibertec.dk) først. Grundejerforeningen har nogle regler der skal overholdes og det er også vigtigt at vi hele tiden har det fulde overblik over de installationer, der opsættes.

8. Eventuelt

Formanden indkalder til næste møde, når vi har modtaget data fra Jansson vedrørende kortlægningen af el-forbruget i Bølgen 1 og 3. På baggrund af kortlægningen kan vi beregne det maksimale antal e-ladestandere som vi har kapacitet til pr. Bølge. Derefter vil bestyrelsen udarbejde et forslag på hvordan vi sikrer en fremtidig udvidelse af kapaciteten sker på en økonomisk forsvarlige måde. Alle medlemmer i Grundejerforeningen skal herefter informeres.

Godkendt af bestyrelsen d.

Jens Uth,

Klaus Kaack. Andersen

Hans Erik Duschek-Hansen,

Carsten Jespersen,

Bertel Nielsen, Bølgen A/S