



Ejferforeningen Bølgen 1 og 2

REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 78

VEDRØRENDE: Ejferforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Torsdag den 9. marts 2023

STED : Charlotte Laustsen, 17. 6. tv.

DELTAGERE : Johannes Nielsen (JN) Ved Bølgen 13, st. tv.
Jens Uth (JU) Ved Bølgen 13, 5. th.
Tina Jacobsen (TJ) Ved Bølgen 17. st.tv.
Claus D. Pedersen (CP) Ved Bølgen 17, 3. th.
Holger Simonsen (HS) Ved Bølgen 17, 4. tv.
Charlotte Laustsen (CL) Ved Bølgen 17, 6. tv.
Klaus Kaack Andersen (KA) Ved Bølgen 19, st. th.

AFBUD : Ingen

0.0 Almindelig orientering

Herunder bl.a.:

- Diverse siden sidste bestyrelsesmøde.

Tina gav en orientering fra mødet hos Kirk Kapital, som havde inviteret til et møde med ejferforeninger og organisationer, som bor eller bruger havneområdet.

Formålet var at få de enkelte foreninger til at komme med oplæg til, hvordan den kommende ændring af Nordkajen kan udvikles, så det både visuelt og oplevelsesmæssigt bliver attraktivt.

Det er et fremtidsprojekt, med en horisont på 10 – 15 år, da de nuværende industribygninger langs Strandgade gradvis skal fjernes.

På mødet præsenterede Kirk Kapital og Lystbådehavnen deres bud på ønsker, heriblandt:

Kirk Kapital

- Uhindret udsigt fra Føtex Krydset til Vejle Fjord
- Tryghedsskabende stier og belysning for gående og cyklister.
- Kulturelt byggeri for alle aldre.
- Dagligvarebutik.
- Offentlig transport, bybus via Kahytten.

Lystbådehavnen

- Gratis parkering uden tidsbegrænsning for sejlere.
- Bygningsmiljø for havnens kommercielle støttefunktioner.
- Bynær sammenhæng med Lystbådehavnen.
- Bedre forhold for autocampere.
- Kulturelt miljø.
- Ikke kun nye boliger uden liv.

Konklusionen var, at alle involverede ejferforeninger og øvrige interessenter kan komme tilbage med forslag til ønsker. Dette skal gerne ske inden den 1. juni. Oplæg skal afleveres til Rum arkitekter, som herefter indsamler ønskerne, således at vi som samlede interessenter for området kan overdrage det til Vejle Kommune, så de kan inddrages mest muligt og inspireres, når der planlægning af området formentlig går i gang inden for de kommende år.

Vi foreslår, at Grundejferforeningen skal indkalde til et fælles møde, hvor alle beboerne i de 5 Bølger får mulighed for at komme med forslag.

2. august kommer verdensballetten foran Fjordenhus. Billetter kan købes via Vejle Musikhus. Der er kun få billetter tilbage.

1.0

Diverse udestående jf. tidligere referater

Herunder status på bl.a.:

Genplacering af betonelementerne i sydenden, som glider ud.

Opgaven med betonelementer der glider ud, er overgivet til Bølgen A/S, so tidligere har lovet at flytte dem på plads.

Der er anmeldt flere stormskader til vores forsikringsselskab. Forsikringen har accepteret. Reparationerne vil blive udført, når temperaturen er lidt højere. Formodentlig slutningen af april.

2.0

Orientering - Fælles Grundejerforening

Forslag til drøftelse på det næste bestyrelsesmøde i den Fælles Grundejerforening onsdag den 15.3.2023.

Der kan være problemer med at bunden på biler skraber på rampen ved sydporten, når nogle biler kører ud af parkeringskælderen.

Vi vil foreslå, at der markeres parkeringsbåse (striber) på p-pladserne både i nord- og sydenden.

Vi vil foreslå, at der kommer en videoovervågning, der kan aflæse nummerplader, så der kan udstedes p-afgift, hvis uvedkommende holder på pladserne længere end f.eks. 15 minutter. Prisen skal dog undersøges.

Det bør undersøges, om man skal have 3 timers parkering langs Bølgen, hvor beboerne så kan købe en parkeringstilladelse hos kommunen. Jens undersøger nærmere.

Vedrørende udstedelse af bøder til parkerede biler uden tilladelse skal man gøre følgende:

- Åbn app med Parkeringskompagniet
- Vælg tjek reg.nr/opret afgifter
- Vælg live scan. Så åbner kameraet. Man skal få nummerpladen til at passe i firkanten
- Herefter vil man straks se om nummerpladen har tilladelse eller ej
- Hvis der ikke er en tilladelse, kan man trykke videre og udstede en p bøde. App'en guider igennem nogle steps.
- Udskriv en manuel bøde og sæt i vinduet.

3.0

Diverse udestående med Vejle Kommune

Herunder status på bl.a.:

Udførelse af vej bump mellem de 5 chikaner.

Vejle kommune har oplyst, at det vil udført formodentlig i maj.

4.0

Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige

Herunder status på bl.a.:

Stormskader.

Se punkt 1.0

Viceværtfunktioner.

Vi synes det fungerer fint.

Fremtidige vinduespoleringer.

Drøft med grundejerforeningen, om der eventuelt skal renses glaslister, der trænger til rengøring. I givet fald skal der indhentes tilbud på dette.

5.0

Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige

Herunder status på bl.a.:

Service på de automatiske døråbnere i mellemgangene.

Efter vores mening ingen behov.

Service på portene i p-kælderen.

Der skal service på porten i sydenden. Overgives til Grundejerforeningen.

Elevator i opgang 17 fungerer ikke tilfredsstillende. Overgives til Grundejerforeningen.

6.0 Ordensregler og vedtægter

Drøftes under den Fælles Grundejerforeningen.

7.0 Affaldshåndtering og trappevask

Tina undersøger, om der kan komme en fra kommunen og orienterer om sorteringsreglerne.

Kvalitet af arbejdet udført af Aamand Rengøring

Der er problemer med, at nogle reposer ikke blive vasket hver uge. Det er en fejl, da det står i kontrakten, at alle skal vaskes. Klaus vil følge op.

8.0 Regnskab, budget og godkendelse af udgiftsbilag

Holger orienterede om regnskabet for 2022, der udviser et underskud på 88.425 kr., mod budgetteret underskud på 156.000 kr.

Der budgetteres med et uændret ejerbidrag i 2023.

9.0 Eventuelt

Klaus, Johannes og Claus P. er villige til at modtage genvalg til bestyrelsen. Charlotte er villig til at modtage genvalg som suppleant.

Forslag om, at isoleringen i kælderen skal fornyes. Klaus undersøger priserne, og om der evt. kan søges energitilskud.

10.0 Næste bestyrelsesmøde og generalforsamling

Generalforsamling skal afstemmes med Bølge 3 og 4. Vi forslår enten 30. eller 31. maj.

Næste bestyrelsesmøde aftales, når ny bestyrelse er valgt.

Referent: Johannes Nielsen