



## Referat fra Generalforsamlingen 2023, Grundejerforeningen for Bølgen 1-5

Møde: Nr. 24

Dato: Torsdag d. 25 maj 2023  
Enzo & C, DTC-Torvet 22b, 7100 Vejle

Deltagere: Jens Uth, Bertel Nielsen, Hans Erik Duschek-Hansen, Klaus Kaack Andersen, Carsten Jespersen, Holger Simonsen, Lars P. Bache, Tina Jacobsen, Claus Petersen, Johannes Nielsen, Jette Papuga, Briam Jensen

Fraværende: Finn Nielsen, Per Munk Lausten

### Punkter iht. dagsorden

### Action

#### 1. Valg af dirigent

Hans Erik Duschek-Hansen blev valgt til dirigent og han oplyste forsamlingen om at generalforsamlingen ifølge vedtægterne skulle afholdes senest 2 uger efter generalforsamlingen i de 2 Ejerforeninger. Den blev afholdt 22 maj og dermed inden for tidsfristen. Indkaldelsen var rundsendt d. 4 maj og dermed kunne dirigenten konstatere at den var lovligt indkaldt.

#### 2. Bestyrelsens beretning for det forløbne år

Formanden Carsten Jespersen redegjorde for bestyrelsens arbejde i det forløbne år. Han kunne konstatere at der var afholdt 3 bestyrelsesmøder siden sidste generalforsamling d 2 juni 2022. Formandens beretning blev godkendt. Den kan læses samlet i et særskilt dokument.

#### 3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor

Administrator Holger Simonsen fremlagde et revideret og godkendt regnskab af revisor, Per Munk Lausten. Årets resultat endte på -91.600 kr. mod et budgetteret resultat på +23.500 kr. Årsagen til det større underskud skyldes især stigende el udgifter (-433.474 kr. mod budgetteret -300.000 kr. og 253.452 kr. i 2021). Egenkapitalen er negativ med -95.170 kr. I 2022 blev der ydermere investeret 525.313 kr. i en opgradering af elkapaciteten i parkeringskælderen, så vi er klar til at at imødekomme behovet for flere og flere elladestandere. Regnskabet blev godkendt af generalforsamlingen.

#### 4. Forslag fra bestyrelse og /eller medlemmer

Der var ingen indkomne forslag til bestyrelsen, men resultatet af de forslag der blev rejst og behandlet på de to Ejerforeningers generalforsamlinger d. 22 maj blev drøftet under eventuelt.

#### 5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag

Budgettet for 2023 er sænket til 1.600.000 kr. fra 1.900.000 Mio ift. budget 2022, da den store investering i udvidelse af elkapaciteten er taget. Eludgifterne forventes af falde i 2023 og der er derfor budgetteret med 350.000 kr. Der samlede overskud er budgetteret til 125.320 kr. i 2023, så egenkapitalen igen bliver positiv. Budgettet og bidragene fra Ejerforeningerne blev godkendt.

#### 6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Der var genvalg til Klaus K. Andersen og Jens Uth fra Bølgen 1 & 2. Hans Erik Duschek-Hansen og Carsten Jespersen blev genvalgt fra Bølgen 3 & 4, og Bertel Nielsen repræsenterer Bølgen 5. Holger Simonsen fortsætter som administrator men med observatørstatus i bestyrelsen. Grundejerforeningen konstituerer sig på det førstkommende bestyrelsesmøde.

#### 7. Valg af revisor og revisorsuppleant

Der var genvalg til Per Munk Lausten som revisor.

#### 8. Eventuelt

Følgende blev drøftet under eventuelt.

Vi har oplevet at portene ryger ud af sideskinnerne ved hård storm og dermed kan de ikke køre op. Briam Jensen tilbød at han godt ville tvangsåbne dem i stærk storm fremadrettet så de ikke beskadiges.

Der blev henstillet til at viceværten at han ikke slår græs i weekenden inden kl. 9.

Vanding af græsset på skråningerne mod fjorden har ofte medført at promenaden over-vandes, hvis sprinkleren ikke flyttes ofte nok. Det er både til gene for de gående på promenaden og et dårligt signal at sende til omverdenen i en tid, hvor der skal spares på ressourcerne. Hans Erik Duschek indhenter tilbud på at få DM Greenkeeper til at nedlægge siveslanger i skråningerne.

På Ejerforeningernes generalforsamling blev der stillet forslag om at etablere Wifi Access punkter i parkeringskælderen. Der var positiv tilbagemelding for at gå videre med dette forslag i Bølgen 1 og 2, men en afstemning i Bølgen 3 og 4 viste klar modstand til forslaget. Det dilemma vil den nye bestyrelse arbejde videre med.

Det andet beboerforslag omkring en skærpelse af parkeringsreglerne og udstedelsen af parkeringstilladelser blev positivt modtaget af begge Ejerforeninger. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette forslag i en eller anden form, evt. kombineret med videoovervågning og scanning af nummerpladerne på alle biler der kører ind på både nord- og syd parkeringspladsen.

Godkendt af bestyrelsen d.

\_\_\_\_\_  
Jens Uth,

\_\_\_\_\_  
Klaus K. Andersen,

\_\_\_\_\_  
Hans Erik Duschek-Hansen,

\_\_\_\_\_  
Carsten Jespersen,

\_\_\_\_\_  
Bertel Nielsen, Bølgen A/S