



Ejerforeningen Bølgen 1 og 2

REFERAT AF	: Generalforsamling nr. 11.																																																
VEDRØRENDE	: Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.																																																
DATO	: Torsdag den 23.maj 2019 kl. 19.00.																																																
STED	: Rødkilde Gymnasium, lokale 13, Rødkildevej 42, 7100 Vejle.																																																
DELTAGERE	<table><tr><td>Bølge 1:</td><td></td></tr><tr><td>Conni Belmann og Klaus Kaack Andersen</td><td>Ved Bølgen 19, st. th.</td></tr><tr><td>Inga Christensen</td><td>Ved Bølgen 19, 1. tv.</td></tr><tr><td>Barbara Petersen</td><td>Ved Bølgen 19, 3. tv.</td></tr><tr><td>Lisbeth og Claus Pedersen</td><td>Ved Bølgen 17, 3. th.</td></tr><tr><td>Vivi og Ernst Frendesen</td><td>Ved Bølgen 17, 4. th.</td></tr><tr><td>Anita og Holger Simonsen</td><td>Ved Bølgen 17, 4. tv.</td></tr><tr><td>Jørgen Jensen</td><td>Ved Bølgen 17, 5. tv.</td></tr><tr><td>Bjarne Laustsen.</td><td>Ved Bølgen 17, 6. tv.</td></tr><tr><td>Inger Hanssen</td><td>Ved Bølgen 17, 8. th.</td></tr><tr><td>Bølge 2:</td><td></td></tr><tr><td>Helle Pagh</td><td>Ved Bølgen 15, st. th.</td></tr><tr><td>Ingrid Laustsen</td><td>Ved Bølgen 15, st. tv.</td></tr><tr><td>Birgitte Hjeds</td><td>Ved Bølgen 15, 1. tv.</td></tr><tr><td>Inga Lykke</td><td>Ved Bølgen 15, 1. th.</td></tr><tr><td>Kaj Plagborg</td><td>Ved Bølgen 15, 3. tv.</td></tr><tr><td>Lone og Johannes Nielsen</td><td>Ved Bølgen 13, st. tv.</td></tr><tr><td>Kirsten og Mogens Dahl Nielsen</td><td>Ved Bølgen 13, 2. th.</td></tr><tr><td>Bodil Ottesen</td><td>Ved Bølgen 13, 3. tv.</td></tr><tr><td>Ketty og Henning Heiner Nielsen</td><td>Ved Bølgen 13, 4. tv.</td></tr><tr><td>Bente og Jens Uth</td><td>Ved Bølgen 13, 5. th.</td></tr><tr><td>Jacob N. Andersen</td><td>Ved Bølgen 13, 6. tv.</td></tr><tr><td>Poul-Erland Lehd</td><td>Ved Bølgen 13, 7. th.</td></tr><tr><td>Bertel Nielsen</td><td>Bølgen A/S</td></tr></table>	Bølge 1:		Conni Belmann og Klaus Kaack Andersen	Ved Bølgen 19, st. th.	Inga Christensen	Ved Bølgen 19, 1. tv.	Barbara Petersen	Ved Bølgen 19, 3. tv.	Lisbeth og Claus Pedersen	Ved Bølgen 17, 3. th.	Vivi og Ernst Frendesen	Ved Bølgen 17, 4. th.	Anita og Holger Simonsen	Ved Bølgen 17, 4. tv.	Jørgen Jensen	Ved Bølgen 17, 5. tv.	Bjarne Laustsen.	Ved Bølgen 17, 6. tv.	Inger Hanssen	Ved Bølgen 17, 8. th.	Bølge 2:		Helle Pagh	Ved Bølgen 15, st. th.	Ingrid Laustsen	Ved Bølgen 15, st. tv.	Birgitte Hjeds	Ved Bølgen 15, 1. tv.	Inga Lykke	Ved Bølgen 15, 1. th.	Kaj Plagborg	Ved Bølgen 15, 3. tv.	Lone og Johannes Nielsen	Ved Bølgen 13, st. tv.	Kirsten og Mogens Dahl Nielsen	Ved Bølgen 13, 2. th.	Bodil Ottesen	Ved Bølgen 13, 3. tv.	Ketty og Henning Heiner Nielsen	Ved Bølgen 13, 4. tv.	Bente og Jens Uth	Ved Bølgen 13, 5. th.	Jacob N. Andersen	Ved Bølgen 13, 6. tv.	Poul-Erland Lehd	Ved Bølgen 13, 7. th.	Bertel Nielsen	Bølgen A/S
Bølge 1:																																																	
Conni Belmann og Klaus Kaack Andersen	Ved Bølgen 19, st. th.																																																
Inga Christensen	Ved Bølgen 19, 1. tv.																																																
Barbara Petersen	Ved Bølgen 19, 3. tv.																																																
Lisbeth og Claus Pedersen	Ved Bølgen 17, 3. th.																																																
Vivi og Ernst Frendesen	Ved Bølgen 17, 4. th.																																																
Anita og Holger Simonsen	Ved Bølgen 17, 4. tv.																																																
Jørgen Jensen	Ved Bølgen 17, 5. tv.																																																
Bjarne Laustsen.	Ved Bølgen 17, 6. tv.																																																
Inger Hanssen	Ved Bølgen 17, 8. th.																																																
Bølge 2:																																																	
Helle Pagh	Ved Bølgen 15, st. th.																																																
Ingrid Laustsen	Ved Bølgen 15, st. tv.																																																
Birgitte Hjeds	Ved Bølgen 15, 1. tv.																																																
Inga Lykke	Ved Bølgen 15, 1. th.																																																
Kaj Plagborg	Ved Bølgen 15, 3. tv.																																																
Lone og Johannes Nielsen	Ved Bølgen 13, st. tv.																																																
Kirsten og Mogens Dahl Nielsen	Ved Bølgen 13, 2. th.																																																
Bodil Ottesen	Ved Bølgen 13, 3. tv.																																																
Ketty og Henning Heiner Nielsen	Ved Bølgen 13, 4. tv.																																																
Bente og Jens Uth	Ved Bølgen 13, 5. th.																																																
Jacob N. Andersen	Ved Bølgen 13, 6. tv.																																																
Poul-Erland Lehd	Ved Bølgen 13, 7. th.																																																
Bertel Nielsen	Bølgen A/S																																																

- Formand Klaus Kaack Andersen bød velkommen til den 11. ordinære generalforsamling.
2019 er et jubilæumsår, idet det er 10 år siden, de første beboere flyttede ind i Bølgen. I den anledning blev der under generalforsamlingen budt på et glas champagne.
- Derefter gik man over til dagsordenen med følgende punkter i henhold til vedtægterne:

1. : Valg af dirigent.

- Advokat Mads Brandt, Skov Advokater blev enstemmigt valgt som dirigent og kunne herefter oplyse, at betingelserne for indkaldelsen til generalforsamlingen var opfyldt i henhold til vedtægternes pkt. 7.1, idet indkaldelse er sket med mindst 4 ugers varsel.

2. : Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år.

- Formand Klaus Kaack Andersen aflagde på vegne af bestyrelsen følgende årsberetning:

- 1. I henhold til Vedtægternes pkt. 6.5 skal bestyrelsen aflægge årsberetning for det seneste forløbne år.*

2. Dette års generalforsamling er den 11. ordinære generalforsamling.
Den 10. ordinære generalforsamling blev afholdt tirsdag den 29. maj 2018 med deltagelse af 12 personer fra Bølge 1 og 12 personer fra Bølge 2, samt Bertel Nielsen fra Bølgen A/S.
Referatet af generalforsamlingen blev udarbejdet af vores referent Inga Lykke, og blev efterfølgende godkendt af mødets dirigent advokat Mads Brandt, Skov Advokater, i mail af 4. juni 2018 til undertegnede, og herefter udsendt til samtlige ejere i Bølge 1 og 2, samt lagt ud på Ejerforeningens hjemmeside.
3. Vi har siden den sidste generalforsamling til dato afholdt 6 bestyrelsesmøder, og igen afholdt flere møder med Vejle Kommune vedrørende rundkørslen og den fremtidige adgang til Bølgen, samt møder Kulturudvalgsformanden angående natteophold på Kajakøen, begge forhold vil jeg omtale senere i min beretning.
Derudover flere møder med leverandører af diverse ydelser til Bølgen 1 og 2.
4. Alle 5 Bølger er nu færdigopførte og der er herefter blevet stiftet en Fælles Grundejerforening for de 3 Ejerforeninger. Bølge 1 og 2, Bølge 3 og 4, samt Bølge 5.
Det er, som vedtaget i Vedtægternes pkt. 10.7 bestemt, at "bestyrelsen er forpligtiget til fra sin midte at opstille kandidater til grundejerforeningens bestyrelse, for derigennem at varetage ejerforeningens interesser".
Man har besluttet, så vidt det er muligt, at bestyrelsen skal bestå af en repræsentant fra hver af de 5 Bølger, og bestyrelsen i Ejerforeningen Bølgen 1 og 2 har valgt, at Holger Simonsen skal repræsentere Bølge 1 og Jens Uth Bølge 2.
De øvrige medlemmer er Carsten Jespersen fra Bølge 3, som efterfølgende er blevet valgt som formand for Grundejerforeningen, Hans Erik Duschek-Hansen fra Bølge 4 og Bertel Nielsen fra Bølge 5.
Jeg har indtil videre, som formand for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2, været inviteret med og har deltaget i de foreløbige 3 bestyrelsesmøder i Grundejerforeningen.

Det er gode og kompetente personer, der sidder i bestyrelsen for den fælles Grundejerforening og der har indtil nu været et glimrende samarbejde.
Fællesskabet har foreløbigt bl.a. medført indkøb af en fælles hjertestarter, et fælles blodgøringsanlæg, en fælles robotgræsplæneklipper, samt fælles aftale om vinduespolering.
Vi forventer, at der vil blive aftalt flere fælles indkøb og indgået flere fælles aftaler og at der indenfor kort tid vil blive ansat en fælles vicevært med et foreløbigt estimeret aftalt timeforbrug på 5-6 timer ugentligt.
5. Det har igen i år været både et dejligt, men også et forfærdeligt forår.
Dejligt fordi vi har kunnet nyde det gode vejr og de mange smukke solopgange på altanerne og terrasserne på østsiden mod vandet her i april og maj måned, men knap så meget på vestsiden ind mod byen.
Der har igen været byggeplads på vestsiden i forbindelse med omlægningen af vejen, p-pladserne og fortovet.
Det har ikke været muligt at have dørene til altanerne og terrasserne mod vest åbne uden risiko for indvendige støvgener, ligesom altaner og terrasser har været støvet til med sand.
Ifølge de seneste meldinger fra Vejle Kommune forventer man at være færdige med arbejdet medio juni måned, men som det har forløbet hidtil, forventer jeg ikke, at de vil være færdige før til sommerferien i juli måned.
6. Vores udestående og mangler i forhold til Bølgen A/S er nu så minimale, at vi vil kunne sige at arbejdet er tilendebragt.

De hvide kakler på Bølge 1 og 2 er blevet sikret med en lille hvidmalet skrue i de lodrette samlinger, for herved at undgå fremtidige stormskader, som vi tidligere har oplevet.
Samtidig er der blevet monteret sprinkleranlæg mellem tagkasserterne og de hvide tagkakler, som det også var sket på Bølge 3, 4 og 5.
Efter færdiggørelse af sprinkleranlægget og fastgørelse af kaklerne er kaklerne og glaslisterne omkring tagvinduer blevet rengjort.

Vi har efter et møde med byggesagsbehandler Morten Bonde fra Vejle Kommune og indsatsleder Erik Skallerup fra Vejle Brandvæsen, fået tilladelse

til lukke de store mellemrum i betonelementerne mod vandet, for at undgå vand og fygesne i p-kælderen.

De er nu af Bølgen A/S (uden beregning) blevet lukket på nær de nederste af hensyn til udluftning af udstødning fra bilerne.

Vi har fået udført maling af altansider, -kanter og -undersider, men resultatet har ikke helt indfriet vores forventninger og vi afventer nu en udtalelse fra leverandøren af malingen.

Der er et lille fald udad fra altanerne, og vi må nok forvente, at støv og andet fra altanerne ved regnvejr vil give en afsmitning på altanfokanterne.

Vi vil derfor anbefale, at man jævnlig rengør altanerne for herigennem at minimere generne.

Der er blevet udført en fælles vaskeplads forenden af Bølge 5 til vask af biler og cykler for alle beboere i de 5 Bølger, og vi vil anbefale, at man skal anvende denne plads stedet for vask i kælderen.

Vand og slanger er placeret indenfor porten.

Der er blevet indrettet et omklædningsrum med tilhørende toilet og bade-faciliteter i henhold til gældende regler fra Arbejdstilsynet for den kommende vicevært i Bølgen i et rum mellem Bølge 2 og Bølge 3, samt et aflåst rum for rengøringsartikler til rengøringspersonalet.

Vi påtænker nu at indrette det tidligere viceværtrum ved opgang 19 til fælles værksted for alle os, der bor i Bølge 1 og 2.

7. Bestyrelsen for Bølge 1 og 2 har indtil nu haft ansvaret for indgåelse af aftale om vinduespoleringen.
Det er nu afgivet til Grundejerforeningen og man har indtil videre besluttet at Peer Simonsen fortsat skal polere vinduerne.
På grund af omlægning af vejen blev det besluttet ikke at polere vinduerne inden påske, men vi håber, at det bliver muligt at få poleret vinduerne inden sommerferien, men det afhænger som sagt af, om vejen bliver færdig.
8. Når arbejdet med vejen og forarealet er tilendebragt vil vi i bestyrelsen foreslå Grundejerforeningen at få arrangeret en gennemgribende rengøring ved støvsugning og eventuel vask af gulvene i p-kælderen og i cykel- og affaldsrummene, således at vi ikke til stadighed bærer snavs ind i trappeopgangene.
9. Affaldshåndteringen, som nu er ændret til, at det er de sorte poser der skal sendes i affaldsskakterne og at det er de grønne poser, der skal bæres ned til affaldscontaineren, fungerer tilsyneladende ganske fint, hvorfor vi har valgt at fortsætte med ordningen, som for øvrigt også er den samme i Bølge 3, 4 og 5.
Vi kan ifølge Vejle Kommune til enhver tid ændre på proceduren, hvis vi ønsker det.
Vores største problem med affaldssystemet er nu den, at der er adskillige, der ikke respekterer at pap skal sammenfoldes, at polystyren (flamingo) skal adskilles og placeres i plastsække i stativerne, at blomstermuld og andet grønt affald skal i den grønne affaldscontainer og ikke blot stilles ved siden af containeren og at andet større affald selv skal transporteret ud på genbrugspladsen og ikke afleveres og stilles i affaldsrummene.
10. Vi er nu 103 lejligheder i Bølgen, der skal anvende p-kælderen og de 2 ud- og indkørsler i enderne. Der er forholdsvis langt fra midten af p-kælderen til en udkørsel til en af enderne og vi har erfaret, at der er enkelte, der "gasser" en del op for farten, med stor risiko for påkørsel af andre, der er på vej til at bakke ud.
Der er for adskillige begrænset udsyn på grund af betonpillerne, og vi skal på det kraftige indskærpe, at der skal vises hensyn og at der ikke køres med mere end 15- 20 km i timen.
Vi påtænker opsætning af skilte med max. 20 km/timen.
11. Bestyrelsen har siden vores sidste generalforsamling igen haft møder med Vejle Kommunes tekniske forvaltning, herunder bl.a. med den tekniske direktør, planchef og vejchef angående rundkørslen og den fremtidige adgang gennem denne og vejretten og kørsel på Ved Bølgen.

Vi i Bølge 1 og 2 ejer forarealet og sammen med Bølge 3, 4 og 5 har vi brugsretten over forarealet og p-pladserne, som i forbindelse med Vejle

kommunes omlægning af vejen og fortovet også skal hæves.

Vejle Kommune tilbød at bekoste denne opretning mod at vi afgav en permanent handicapplads og 3 timers parkering 24/7 på de resterende 8 pladser for alle øvrige besøgende.

Vi kunne på grund af uenighed om formuleringen af tilbageførslen af retten til arealet, hvis vi kom til at mangle p-pladser, ikke blive enige med Vejle Kommune, hvorfor vi har valgt selv at bekoste omlægningen.

Vi har aftalt et nyt møde med Vejle Kommunes tekniske direktør den 7.juni, hvor vi vil anmode Vejle Kommune om at deltage i udgiften i forhold til opretningen mod promenaden og mod roklubben.

- 12.** *Som adskillige oplevede det sidste forår og sommer var vi generet af massiv uro og støj dag og nat fra Kajakøen.*

Vi havde et møde med Kulturudvalgsformand Dan Arnløv her i Bølgen, hvor vi drøftede forholdet og hvilke tiltag, der vil kunne iværksættes for at begrænse ulemperne.

Jeg formulerede og sendte på opfordring fra Dan Arnløv et brev den 11.8.2018 til Vejle Kommune, men fik først noget senere den 19.9.2018 et svar, hvori man lovede at udføre flere tiltag for at minimere ulemperne.

Vi vil fortsat have fokus på problemet og jeg er i dialog med Idrætsinspektør Thomas Schmidt fra Vejle kommune, hvor jeg vil fastholde de tiltag, der blev lovet os i mødet med Dan Arnløv.

- 13.** *Bestyrelsen for Bølgen 1 og 2 har nu eksisteret i 10 år, hvor Holger, Jens, Bertel og jeg har været de gennemgående medlemmer i samtlige 10 år og hvor det femte medlem har været skiftende.*

Inga Lykke har været medlem af bestyrelsen nu i 3 år, men har nu valgt at stoppe.

Vi har været meget glade for din deltagelse og dine input Inga og jeg især for dine meget udførlige og præcise referater af bestyrelsesmøderne og generalforsamlingerne.

Tak skal du have.

Bertel Nielsen har været medlem i alle 10 år og træder nu ud af bestyrelsen, idet han og Bølgen A/S ikke mere ejer lejlighed og har stemmer i Bølge 1 og 2. Det har været rigtig vigtigt og særdeles godt, at du Bertel har været med i bestyrelsen.

Du kender om nogen Bølgen, dens konstruktioner og især de tekniske installationer. Vi glemmer aldrig en af de første juleaftner, hvor varmen svigtede og hvor du og din far Sidney fik skiftet en defekt cirkulationspumpe i teknikrummet i Bølge 1, således at der kunne være varme i lejlighederne i julen.

Vi har igennem de 10 år ikke været enige om alt, nogle gange har vi nok ment, at du har været lidt for langsommeligt med opfyldelsen af vore ønsker, men vi ved også, at de fleste beslutninger skulle gå over BachGruppen i Viborg.

Du skal have rigtig mange tak for din gode og vigtige deltagelse i de 10 år i bestyrelsen.

Debat og vedtagelse af formandens beretning:

- Dirigenten Mads Brandt opfordrede herefter de fremmødte til at fremkomme med eventuelle bemærkninger til formandens beretning.
- Ingrid Laustsen spurgte til om det er besluttet, at p-pladserne for enden af Bølge 1 alene er til Bølgens egne beboere.
Klaus Andersen bekræftede, at forslaget med at Vejle kommune kunne råde over p-pladserne med 3 timers parkering 24/7 for offentligheden nu er helt ude af billedet.
- Ingrid Laustsen opfordrede cyklister i p-kælderen til at vise hensyn, og ikke køre så hurtigt. Det kan være vanskeligt at se cyklisterne, når der bakked ud fra p-pladserne. Klaus Andersen fulgte op med, at der også køres for stærkt i p-kælderen og opfordrede alle til at vise størst muligt hensyn både cyklister og bilister, samt oplyste at det er planen at opsætte skiltning med max 20 km/t.

- Birgitte Hjeds opfordrede til at ledige p-pladser i kælderen ikke må bruges af kommunens servicemedarbejdere, der har ærinde i Bølgen.
- Dirigent advokat Mads Brandt satte herefter beretningen til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt.

3.

- **Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor for perioden 1. januar – 31. december 2018 (10. regnskabsår) for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2, samt orientering om udkast til årsregnskab for Grundejerforeningen Bølgen.**

- Dirigenten gav herefter ordet til administrator Holger Simonsen.
- Holger Simonsen gennemgik årsrapporten for Ejerforeningen 1 og 2 for perioden.
Af ekstraordinære poster kan nævnes, nyt glas til altaner, nyt græs på skråningen og plænen mod vandet, samt maling af altaner – en samlet udgiftspost på 255.535 kr.
For året er der et underskud på 137.465 kr.

Holger Simonsen orienterede om, at opkrævningen for fællesudgifter vil stige fra 940.000 kr. til 1.000.000 kr., hvilket vil fremgå af fremtidige opkrævninger til ejerne.

- Herefter blev udkast til årsregnskabet for Grundejerforeningen Bølgen gennemgået.
- Årsrapporten for Ejerforeningen Bølge 1 og 2, samt udkast til årsregnskab for Grundejerforeningen Bølgen blev enstemmigt godkendt.

4.

- **Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det næste regnskabsår for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2, samt orientering om udkast till driftsbudget for Grundejerforeningen Bølgen.**

- Holger Simonsen gennemgik budgettet for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2 samt udkast til driftsbudget for Grundejerforeningen 2020.
- Budgetterne blev enstemmigt godkendt.

Kaj Plagborg spurgte til Kim Enevoldsens fremtidige rolle (rengøring af trappeopgange i Bølge 1 og 2).

Jens Uth oplyste, at Grundejerforeningen forventes at indgå en fælles aftale med Kim Enevoldsen om rengøring af trappeopgange for alle 5 Bølger.

Conni Belmann spurgte om der er indgået en fast eller en timebaseret aftale med Kim Enevoldsen, idet hun har bemærket, at der ikke bliver gjort rent på fredage, der falder på helligdage.

Holger Simonsen oplyste, at der er indgået en fast aftale med Kim Enevoldsen. Det er et enkeltmandsfirma og han har rengøringsaftaler med andre, hvorfor det ikke vil være muligt for ham og hans hustru at flytte aftalen til andre dage, da han i forvejen har andre aftaler, der skal overholdes.

Ingrid Laustsen spurgte til fremtidig aftale om vinduesvask v/Peer Simonsen. Seneste vinduesvask var ikke tilfredsstillende, idet der var flere vinduer som ikke var blevet vasket.

Jens Uth oplyste, at der generelt var stor utilfredshed med den seneste vinduesvask, hvorfor Peer Simonsen selv havde tilbudt at gøre det om ugen efter.

Det var også konstateret, at indgangspartierne ved nr. 19 og 13 ikke var vasket. Det skulle bestyrelsen selv gøre Peer Simonsen opmærksom på, idet han ikke selv havde styr på dette.

5.

- Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Bertel Nielsen, repræsentant for Bølgen A/S udtræder idet han ikke mere er valgbar.
- Inga Lykke var på valg og modtog ikke genvalg.
- Som nye bestyrelsesmedlemmer blev følgende indstillet og enstemmigt valgt:
Henning Heiner Nielsen, Ved Bølgen 13, 4. tv.
Johannes Nielsen, Ved Bølgen 13, st. tv.

- Klaus Kaack Andersen var på valg og modtog genvalg.

Følgende bestyrelsesmedlemmer var ikke på valg og fortsætter:

Jens Uth
Holger Simonsen

6.

- Valg af suppleanter til bestyrelsen

- Claus D. Pedersen var på valg og modtog genvalg.
- Poul Erland Lehd var ikke på valg og fortsætter som suppleant.
Bestyrelsen konstituerer sig på det 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

7.

- Valg af revisor:

- Bente Uth var på valg og modtog genvalg.
Som ny revisor blev
Jacob N. Andersen, Ved Bølgen 13, 6. tv. valgt.

8.

: Behandling af indkomne forslag:

- Der var ikke på forhånd indkommet forslag til drøftelse.

9.

Eventuelt:

- Bjarne Laustsen foreslog at udlægge kunstgræs på skråningen, for at imødekomme problemer med vanding af græsarealerne i tørre perioder.
KA oplyste, at det har været diskuteret i bestyrelsen, men at der ikke har været flertal for dette.
- Conni Belmann foreslog, at der indkøbes græsvandere med spredébom til hver enkelt Bølge, og at der udnævnes en vandingsansvarlig for hver enkelt Bølge.
Jens Uth vil tage forslaget med til behandling i Grundejerforeningen.
- Inger Hanssen spurgte til kontrakten med vinduespolerfirmaet Peer Simonsen.
Hun er bekendt med, at de øverste tagvinduer i Penthouselejlighederne kun bliver vasket 2 gange årligt.
Inger Hanssen gjorde opmærksom på, at det er meget tydeligt at se indefra, at vinduerne er snavsede.
JU svarede, at det er korrekt, at der er indgået aftale om 2 gange vinduesvask af tagvinduerne i Penthouselejlighederne, idet det kræver en lastvognslift på 53 m, som ikke kan køre på Promenadesiden, idet den vejer mere end betonpromenaden kan bære, men kun kan køre og anvendes fra vestsiden.
På grund af, at der skal anvendes 2 lifte, koster det ca. 20.000 kr. ekstra pr. gang for at få vasket tagvinduerne i Penthouselejlighederne.
Inger Hanssen er enig i, at der tages en snak med alle ejere af Penthouselejligheder forinden det besluttet, om vinduerne skal rengøres 2 eller 4 gange årligt.
- Bodil Ottesen efterspurgte en løsning på problemerne med elevatoren i nr. 13.
Jens Uth oplyste, at han har haft kontakt med elevatorfirmaet KONE mange gange, uden at det har resulteret i en løsning af problemet med elevatoren.
Bente Uth supplerede med, at elevatoren i opgang 13 også støjer betydelig

mere end de øvrige elevatorer i Bølgen.

Jens Uth vil endnu engang forsøge at tale med KONE for at få løst problemet én gang for alle.

Klaus Andersen oplyste, at KONE nærmest har monopolstilling på levering af reservedele, og at øvrige leverandører ikke vil involveres i reparation af KONE elevatorer.

Jens Uth oplyste, at det efter hans opfattelse, er softwaren der er problemer med.

Poul Lehd gjorde opmærksom på, at det ikke er acceptabelt, at elevatoren i nr. 13 ikke kan anvendes i op til 3 dage, fordi der ikke er aftalt servicebesøg i weekends.

Serviceaftalen bør indeholde aftale om servicebesøg i såvel weekends som på hverdage.

Dirigenten Mads Brandt konkluderede, at bestyrelsen arbejder på sagen.

- Kaj Plagborg spurgte til status for opretning af forpladsen med parkering på sydsiden af Bølge 1.

Klaus Andersen orienterede om, at Bølge 1 og 2 pt. ejer forpladsen, men at Bølge 3, 4 og 5 har brugsret til parkering og til at køre ind og ud ad porten til p-kælderen.

Bølge 3, 4 og 5 har i øvrigt meddelt, at de ikke vil være med til at bekoste genopretning af forpladsen, men at de gerne deltager i de løbende driftsomkostninger, der måtte komme i fremtiden.

Bertel Nielsen arbejder pt. på at få matrikuleret forpladsen fra Bølge 1 og 2.

- Ejerforeningen Bølge 1 og 2 har indhentet et tilbud fra Entreprenørfirmaet Østergård på genopretning af forpladsen og p-pladsen.

Hele området er sunket 30 – 40 cm, og der skal opsættes kantsten i forhold til Roklubben og Promenaden.

Planen er, at fortovet ind mod Bølge 1 sløjfes, og at der sættes kantsten i stedet og fyldes op med ral lig afslutningen som ved Bølge 5.

Det vil medføre ekstra 2 – 3 parkeringspladser. På vejen "Ved Bølgen" indskrænkes arealerne med bøgepur, hvilket også vil give flere parkeringspladser.

- Kaj Plagborg har kunnet læse i det seneste bestyrelsesmødereferat, at der var forslag om at opsætte en timer i forbindelse med de automatiske porte til p-kælderen.

Kaj Plagborg er ikke enig i forslaget, idet han har fået stjålet en golfbag fra parkeringskælderen.

Klaus Andersen oplyste, at der pt. ikke arbejdes med forslaget, men at Grundejerforeningen vil drøfte forslaget.

- Kaj Plagborg efterspurgte et overordnet varmeregnskab. Efter at regnskabet er overgået til CASI, mente han at det kun er muligt at se eget forbrug, men ikke Bølge 1 og 2's samlede forbrug.

Holger Simonsen oplyste, at han bestemt mener, at det samlede forbrug fremgår af CASI's opgørelse til de enkelte beboere.

- Bjarne Laustsen orienterede om, at der ikke bruges fjernvarme i øjeblikket. Varmen leveres alene via kompressoren. Han har konstateret et problem med returvarmen, som er alt for høj. Det betyder, at vi som ejere kommer til at betale for returvarmen til fjernvarmeværket, da den kører retur med et for højt antal grader. Problemet skal undersøges i hver enkelt lejlighed, og Bjarne mener ikke, at vi som beboer selv kan aflæse målerne monteret i hver enkelt lejlighed. Der blev ikke fremlagt nogen løsning på problemet, men blev parkeret til yderligere drøftelse i bestyrelsen for Ejerforeningen Bølge 1 og 2.

Advokat Mads Brandt, Skov Advokater afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

Formand Klaus Andersen takkede Mads Brandt for at han igen i år havde påtaget sig rollen som dirigent, og overrakte herefter en vingave.

IL, den 28.maj 2019