

NR 4



Bølgen a/s

Grundejerforeningen Bølgen

Generalforsamling nr. 3

Dato: 2019-06-03

Tidspunkt: Kl. 18.30 i Lido Cafeen

Deltagere:

Carsten Jespersen	Bølge 3	Formand
Jens Uth	Bølge 2	Næstformand
Holger Simonsen	Bølge 1	Kasserer
Hans Erik Duschek-Hansen	Bølge 4	
Bertel Nielsen	Bølge 5	Ref.
Klaus Kaack Andersen	Bølge 1	
Claus Pedersen	Bølge 1	
Henning Heiner Nielsen	Bølge 2	
Johannes Nielsen	Bølge 2	
Finn Nielsen	Bølge 4	
Briam Jensen	Bølge 3	
Erik Bruun	Bølge 3	
Lars P. Bache	Bølge 5	
Per Laustsen	Bølge 3	Revisor Afbud

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Bestyrelses beretning for det forløbne år
3. Aflæggelse af regnskab underskrevet af bestyrelsen og revisor
4. Forslag fra bestyrelse og/eller medlemmer
5. Vedtagelse af budget og fastsættelse af bidrag
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer



Bølgen a/s

7. Valg af revisor og revisorsuppleant

8. Eventuelt

Efter en kort præsentation af medlemmerne, blev der serveret et let traktament i Lido Cafeen.

Ad 1.

Som dirigent blev Hans Erik Duschek-Hansen valgt, og kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

Ad 2.

Carsten Jespersen aflagde beretning

Der har været afholdt 3 bestyrelsesmøder i årets løb.
I årets løb har der været fokus på

Færdiggørelse af vejen Ved Bølgen. Vejle Kommune gennemfører arbejdet og det forventes færdig i løbet af juni.

Vinduespolering. Der er gennemført 2 gange grundig polering med vinduer i tagfladen og 2 gange normal. Pga. vejarbejdet er der ikke poleret hver gang på vestsiden. Fremadrettet vil det blive 2 gange med tagvinduer og 2 gange uden.

Beboerparkering, der kontrollere P-pladserne syd for Bølgen. Det er Holger Simonsen, der er kontakt Beboerparkering og beboerne. Mangler man adgangskoder til Appen, er det Holder der skal kontaktes.

Der er købt og igangsat Vandbehandlingsanlæg. Fungere efter hensigten.

Vi har fået en fælles hjemmeside for Ejerforeningerne og Grundejerforeningen. Finn og Holger står for driften.

I P-kælder ved nr. 11 er opsat en Hjertestarter. Der har været afholdt 2 kurser i brugen af den.

Adgangskontrol. Der er valgt en aftale med BE-EI, som er en fælleaftale. Hvis der går en alarm, bliver der sendt en vagt. Aftalen koster 900 kr/md og 650 kr/halve time til vagten. Det er en væsentlig besparelse i forhold til den tidligere aftale, hvor hver enkelt lejlighed havde sit eget kodeord. Da der kun var få der havde lavet aftale med eget kodeord, er der valgt den fælles aftale.

Græsplæne. Der er leveret og idriftsat en robotplæneklipper, som kan køre på skråningerne.



Bølgen a/s

Fremadrettet.

Genopretning af P-pladsen syd for Bølgen. Ejerforening Bølge 1-2 står for det, og forsøger at få Kommunen med på en del af opgaven. Aftalen om, at indføre offentlig parkering på området er opgivet. Efter genopretningen overgår den fremtidige drift til Grundejerforeningen.

Ansættelse af fælles vicevært. Der udarbejdes opgavebeskrivelse. Jens Uth har kontakt til et muligt emne.

Rengøring. Trappevask og håndtering af skraldespande. Rengøringsfirmaet, der hidtil har virket i Bølge 1-2 kontaktes for håndtering af alle 5 Bølger.

Ad 3.

Holger gennemgik regnskabet, der blev godkendt uden bemærkninger.

Ad 4.

Græsplænen. Prisen for robotplæneklipperen er ca. 40.000. Briam der passer klipperen er ikke tilfreds med klipperen, da den går i stå og skal genstartes her dag. Da klipperen er den første der er idriftsat, og leverandøren står inde for driftssikkerheden, blev det besluttet at levere denne klipper tilbage, og erstatte den med en klipper til ca. 5.000 kr. Denne klipper skal alene køre på det vandrette stykke af plænen. Skråningerne skal så klippes af den kommende vicevært med den Flymo, der tidligere har været brugt. Der var en del diskussion, om græsset overhovedet kunne gro på skråningerne. Der var forslag om at erstatte græsset på skråningerne med Kunstgræs, Mossedum eller noget andet lavtvoksende. Det blev besluttet at se tiden an inden der iværksættes noget. Indtil da skal skråningerne passes med vanding i nødvendigt omfang.

Adgangskontrol. Den nuværende ordning blev diskuteret. Det er ikke alle lejligheder, hvor alarmen kan tilkobles. BE-EI skal gennemgå og sikre at alt virker inden 01.07.2019. Der var forslag om, at betalingen for vagtudkaldet skulle betales af den lejlighed, hvor alarmen var gået. Det afgøres i den enkelte ejerforening om regningen skal sedes videre.

Vicevært. En arbejdsgruppe Jens, Holger og Hans Erik færdiggøre opgavebeskrivelse mm. og tager kontakt til et muligt emne.

Brandalarm/sprinkler. Der skal laves en aftale med enten RMG eller DBI for den årlige kontrol. Det skal være en aftale der dækker alle 5 Bølger. Jens og Bertel får en aftale på plads.

Ad 5.

Holger gennemgik budgettet, der blev vedtaget.



Bølgen a/s

Ad 6.

Valg af bestyrelse. Alle blev genvalgt.

Holger Simonsen	Bølge 1	Kasserer
Jens Uth	Bølge 2	
Carsten Jespersen	Bølge 3	Formand
Hans Erik Duschek Hansen	Bølge 4	
Bertel Nielsen	Bølge 5	

Ad 7.

Valg af revisor og revisorsuppleant. Valg blev:

Finn Nielsen	Bølge 4	Revisor
Trine Melsen	Bølge 3	Revisorsuppleant

Ad 8.

Der blev forslået at indføre hastighedsbegrænsning i P-kælder. Jens Uth havde lavet et skilt, der foreslås opsat på alle døre fra opgangen ind til garagen.

Problemer omkring affaldshåndtering blev drøftet. Det henstilles at alle følger reglerne i husordenen. Pap pakkes sammen inde det lægges i spande. Affald der ikke kan være i de opstillede spande, skal man selv sørge for bliver kørt væk. Det vurderes, at det antal spande der er til tømning p.t. er tilstrækkelig.