

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle
Ved Bølgen 9, 5 th
7100 Vejle

Forsikringstager	Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle Ved Bølgen 9, 5 th 7100 Vejle
Forsikringssted	Ved Bølgen 1 - 19
Polisen gælder fra	1. marts 2024
Forsikringsperiode	5 år med udløb 1. marts 2028
Prisen forfalder	1. marts
Pris	207.876 kr. om året Indekstal 341 i 2024
Forsikringsbetingelser	For denne forsikring gælder forsikringsbetingelser 657-02 Du kan hente forsikringsbetingelserne på www.tryg.dk
Skadeforsikringsafgift	Afregnes efter "Lov om afgift af skadeforsikringer"
Polisen er udstedt	Ballerup, den 21. februar 2024 Tryg Forsikring A/S CVR-nr. 24260666

Generelt for forsikringen

Forsikringssted Ved Bølgen 1-19, 7100 Vejle

Forudsætninger for forsikringen Alle beløb gælder for 2024, og er ekskl. skatter, afgifter, bidrag og gebyrer som fx naturskadeafgift, skadeforsikringsafgift, bidrag til pools og opkrævningsgebyrer.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Dækningsoversigt

Hvis den valgte dækning er efterfulgt af en * (stjerne),
gælder dækningen ikke alle bygninger/forsikringssteder.

Betingelsesnr.	Dækning	Valgt
	Bygning	
1000	Brand	Ja
1100	Kortslutning	Ja
2000	Grunddækning	Ja
5000	Rør og kabel	Ja
5200	Glas	Ja
5300	Sanitet	Ja
6000	Svamp	Ja
6300	Insekt	Ja
6100	Svamp specialdækning	Nej
7300	Nybygning under opførelse	Nej
7400	Til-/ombygning under opførelse	Nej
	Forsikringssted	
5100	Stikledninger	Ja
8000	Husejeransvar	Ja
8100	Bestyrelsesansvar	Ja
4000	Jorddækning	Nej
4600	Antenneanlæg	Nej
4700	Europadækning	Nej
7000	Løsøre til ejendommens drift	Nej
7100	Baldakiner	Nej
7200	Omstilling af låse	Nej
8200	Retshjælp	Nej
8300	Særlige vilkår/boligejendomme	Nej
	Udvidelse af standarddækninger	Nej

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Forsikringsform/
forsikringssum

Selvrisiko

Dækningsomfang på bygning

Forsikringssted 1 **Ved Bølgen 1 - 19, 7100 Vejle**
Matrikelnr. 34bk
Ikke momsregistreret
Ejendomsnr. fra BBR: 41409

Bygning 1
(BBR nr. 1)

Ved Bølgen 17 - 19
Anvendelse: Beboelse

Nylværdi

Opført i 2009
Tagtype: Hårdt tag
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 2.861 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 1.163 kvm

Branddækning 6.065 kr.

Kortslutning 6.065 kr.

Grunddækning 6.065 kr.

Rør og kabel 0 kr.
Installationår: 2009

Glas 0 kr.

Sanitet 0 kr.

Svamp 6.065 kr.

Insekt 6.065 kr.

Bygning 2
(BBR nr. 2)

Ved Bølgen 13, 13Q og 15
Anvendelse: Beboelse og depotrum

Nylværdi

Opført i 2009
Tagtype: Hårdt tag
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 2.854 kvm
Kælderareal: 1.172 kvm
Erhvervsareal: 5 kvm heraf
Lager: 5 kvm

Agt.nr. 238001

Side 4

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
--	-------------------

Branddækning	6.065 kr.
---------------------	-----------

For dækningen gælder særlige betingelser:
BB03, BB04, BB10, BB13, BB26, BB40

Kortslutning	6.065 kr.
---------------------	-----------

Grunddækning	6.065 kr.
---------------------	-----------

Rør og kabel Installationår: 2009	0 kr.
---	-------

Glas	0 kr.
-------------	-------

Sanitet	0 kr.
----------------	-------

Svamp	6.065 kr.
--------------	-----------

Insekt	6.065 kr.
---------------	-----------

Bygning 3

Ved Bølgen 9 - 11
Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger

Nyværdi

Opført i 2018
Tagtype: Hårdt tag
50 % restværdi / Ikke momsregistreret

Boligareal: 2.915 kvm
Erhvervsareal: 0 kvm
Kælderareal: 0 kvm

Branddækning	6.065 kr.
---------------------	-----------

Kortslutning	6.065 kr.
---------------------	-----------

Grunddækning	6.065 kr.
---------------------	-----------

Rør og kabel Installationår: 2018	0 kr.
---	-------

Glas	0 kr.
-------------	-------

Sanitet	0 kr.
----------------	-------

Svamp	6.065 kr.
--------------	-----------

Agt.nr. 238001

Side 5

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Forsikringsform/
forsikringssum Selvrisiko

Bygning 4	Insekt		6.065 kr.
	Ved Bølgen 5 - 7	Nyvværdi	
	Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
	Opført i 2018		
	Tagtype: Hårdt tag		
	50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 2.864 kvm		
	Erhvervsareal: 0 kvm		
	Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.065 kr.
Bygning 5	Kortslutning		6.065 kr.
	Grunddækning		6.065 kr.
	Rør og kabel		0 kr.
	Installationår: 2018		
	Glas		0 kr.
	Sanitet		0 kr.
	Svamp		6.065 kr.
	Insekt		6.065 kr.
	Ved Bølgen 1 - 3	Nyvværdi	
	Anvendelse: Ejer- og/eller andelsboliger		
	Opført i 2018		
	Tagtype: Hårdt tag		
	50 % restværdi / Ikke momsregistreret		
	Boligareal: 2.864 kvm		
	Erhvervsareal: 0 kvm		
	Kælderareal: 0 kvm		
	Branddækning		6.065 kr.
	Kortslutning		6.065 kr.
		Side 6	

Agt.nr. 238001

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Forsikringsform/ forsikringssum	Selvrisiko
------------------------------------	------------

Grunddækning	6.065 kr.
Rør og kabel Installationår: 2018	0 kr.
Glas	0 kr.
Sanitet	0 kr.
Svamp	6.065 kr.
Insekt	6.065 kr.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Forsikringsform/
forsikringssum

Selvrisiko

Dækningsomfang på forsikringssted

Forsikringssted 1 Ved Bølgen 1 - 19, 7100 Vejle

Stikledninger

Længde: Op til 30 meter

Installationår: 2009

0 kr.

Husejeransvar

0 kr.

Bestyrelsesansvar

Administrationsform: Selvadministreret

Se forsikrings-
betingelser

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

Særlige betingelser**BB03****Truckladestationer**

Opladning og garagering af eltrucks skal foregå på bestemte steder i virksomheden, og indretningen skal følge reglerne i Brandteknisk Vejledning nr. 21 fra Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut.

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Såfremt en skade opstår eller breder sig som følge af, at kravet ikke er opfyldt, vil erstatningen kunne nedsættes eller bortfalde jf.

Forsikringsaftalelovens § 45 og 51.

BB04**Udendørs brandbart oplag**

Åbne containere, træpaller og andet udendørs brandbart oplag skal placeres mindst 10 m fra ydervægge med åbninger eller tagudhæng eller placeres bag en aflåst indhegning af ståltråd med en højde på min. 2 meter.

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Såfremt en skade opstår eller breder sig som følge af, at kravet ikke er opfyldt, vil erstatningen kunne nedsættes eller bortfalde jf.

Forsikringsaftalelovens § 45 og 51.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

BB10

Sikkerhedsforskrift/Varmt arbejde

Varmt arbejde defineres som tagdækning, svejsning, skærebrænding, vinkelslibning, lodning, tørring, opvarmning, ukrudtsafbrænding og andet varmt arbejde med varmeudviklende værktøjer i forbindelse med, nybygning, tilbygning og ombygning, moderniseringer, vedligeholdelsesarbejder mv.

Sikkerhedsforskriften tager sigte på de arbejdsprocesser, der gennemføres i omgivelser, som ikke er indrettet med henblik på varme arbejdsprocesser. Sikkerhedsforskriften er gældende for egne og fremmede håndværkere.

Det er en betingelse, at varmt arbejde udføres efter gældende sikkerhedsforskrifter, herunder Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 udarbejdet af Dansk Brand- og sikringsteknisk Institut. (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Det er ligeledes en betingelse, at der foreligger en af Tryg udarbejdet tilladelsesblanket som er underskrevet af den ansvarlige virksomhedsleder, brandvagten og den udførende håndværker. Tilladelsesblanketten for varmt arbejde skal være underskrevet, inden varmt arbejde påbegyndes.

I tilfælde af en brand- eller eksplosionsskade forårsaget af varmt arbejde skal forsikringstageren kunne dokumentere, at tilladelsesblanketten var underskrevet, inden arbejdet blev påbegyndt, og at arbejdet blev udført efter gældende sikkerhedskrav, herunder de brandsikkerhedsforhold, som er beskrevet i Brandteknisk Vejledning nr. 10, del 1, 2 og 3 (for udenlandske forsikringssteder gælder som minimum NFPA 51B).

Kan forsikringstageren ikke dokumentere ovenstående, gælder en selvrisiko på 250.000 kr. af enhver brand- og eksplosionsskade forvoldt ved varmt arbejde.

Den angivne selvrisiko på 250.000 kr. vedr. varmt arbejde gælder udover en eventuelt i forvejen gældende selvrisiko og indgår ikke i en for forsikringen eventuelt gældende årsmaksimering af selvrisiko.

BB13

Brandfarlige væsker/off. Forskrift

Brandfarlige væsker skal opbevares i overensstemmelse med gældende nationale offentlige forskrifter.

Eventuelle advarselsskilte skal overholde nationale standarder - dog som minimum krav stillet efter de til enhver tid gældende danske tekniske forskrifter for brandfarlige væsker.

BB26

Opbevaring af brandfarlige væsker

På forsikringsstedet må der højst opbevares 200 oplagsenheder (OE) af brandfarlige væsker af fareklasse I og II.

En oplagsenhed svarer til 1 liter væske af fareklasse I og 5 liter væske af fareklasse II, jævnfør de til enhver tid gældende danske tekniske forskrifter for brandfarlige væsker.

Bygningsforsikring

Police: 657-363.561 (Ver. 07)

21. februar 2024

BB40**Termografering - truckladestation**

Hvis der på forsikringsstedet findes truckladestation er det ligeledes et krav, at elektriske hovedfordelingstavler og styretavler større end 0,7 kvadratmeter rengøres, efterses og termograferes mindst en gang årligt. Termograferingen skal udføres af en certificeret termografør. I tilfælde af skade skal tidspunkt og omfang af sidste eftersyn samt eventuelle udbedringer kunne dokumenteres.

Konsekvens ved uopfyldt krav:

Såfremt en skade opstår eller breder sig som følge af, at kravet ikke er opfyldt, vil erstatningen kunne nedsættes eller bortfalde jf. Forsikringsaftaleloven.