

Referat fra bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen for Bølgen 1-5

Møde: Nr. 9
Dato: Torsdag d. 23. april 2020
Deltagere: Jens Uth, Klaus Kaack Andersen (observatør), Carsten Jespersen, Bertel Nielsen.
Holger Simonsen, Lars P. Bache
Fraværende Ingen

Punkter iht. dagsorden

Action

1. Referat fra Møde 8 (bestyrelsesmøde d. 23.02.2020)

underskrevet

2. Igangværende projekter

2.1: Vejen ved Bølgen

Der lægges asfaltslidlag på vejen Ved Bølgen i uge 18, (det er efterfølgende udsat).

KKA

Der er stadig et par lysarmaturer langs vejen, der ikke virker

Vejle Kommune udfører en trafikmåling af trafikbelastningen på vejen ved Bølgen.

Bestyrelsen er enige om at der uanset resultatet af trafikmålingen køres for stærkt og at vej bump kunne blive en løsning. KKA efterlyser en æstetisk løsning. KKA tager fat i Kommunen, evt. sammen med en lille gruppe.

2.2: Vinduespolering

Sidste vinduespolering i uge 13 blev ikke udført tilfredsstillende. Flere har klaget til LS. Service.

Enkelte beboere har stillet forslag om at få foretaget fuld vinduespolering hver gang, inkl. de skrå vinduer. Merudgiften til ekstra liftleje er 30.000 kr. pr. gang. Bestyrelsen blev enige om at ændre på terminerne, så turnussen for den komplette vinduespolering flyttes til uge 13 og 26 i 2021. I 2020 bliver det uge 26 og uge 39. Der er ikke så stort behov for at vaske "skråvinduerne" i efterårs- og vintersæsonen, da det regner meget mere. **JU tager fat i LS. Service omkring** ændringen og den manglende kvalitet i udførslen i uge 13.

JU

2.3: Alarmaftale

Info brev er rundsendt og den nye ordning sættes i gang, dvs. at fejlalarmer betales af den enkelte beboer med mindre, at det skyldes en systemfejl.

2.4: Fælles Vicevært

Vicevært Søren Østergård har indkøbt en løvsuger/puster.

Forsøgsordning med at sænke hårdhedsgraden i vandet fra 7-8 og ned til 5, er på det kraftigste blevet frarådet af Kryger Aqua. Bestyrelsen vedtog at hårdheden skal måles i 3 forskellige lejligheder, for at se om den reelt ligger over 7. Lars P. Bache tager fat i Kryger for at høre om de ved lejlighed kunne komme forbi og lave en måling.

LPB

Der er indgået en aftale om at plæneklipperne kan parkeres ved Tina Jacobsens terrasse, stuen tv. i opgang 17, hvis Grundejerforeningen indkøber to blomsterkummer til at skjule dem. Efterfølgende har JU talt med Søren Østergård om det var muligt at køre plæneklipperne

JU

ind i kælderen, så de ikke skæmmer udefra. Det forsøges inden der indkøbes blomsterkummer

2.5: Rengøringsaftale med KE Rengøring

Rengøringsaftalen med KE Rengøring kører pt. fint og efter planen. Intet at bemærke

2.6: Brandeftersyn

Er løst, intet at bemærke før næste lovpligtige eftersyn

2.7: Portene (service aftale)

Det udførte forsøg på at fjerne støjen, når porten i sydenden går op, virkede i begyndelsen, men nu er problemet vendt tilbage. LPB fra Bølgen A/S har indhentet et tilbud fra Kronborg Sikring, der har leveret begge porte. Det blev aftalt at LPB bestiller service og renovering af syd porten til 7.260 kr. I samme omgang bestilles service på nordporten til 6.260 kr., som Bølgen A/S har tilbudt at betale. Kronborg mener at de kan afhjælpe støjproblemet ved syd porten. Vi afventer udfaldet, før vi beslutter om vi skal tegne en egentlig serviceaftale. LPB er ikke ubetinget imponeret af den service ejeren Claus Lund giver.

LPB

3. Regnskab og forsikring

HS gennemgik årsregnskabet for 2019, som var rundsendt til alle bestyrelsesmedlemmer. Overskuddet for 2019 endte på 273.348 kr. Da det er vedtaget, at der ikke skal oparbejdes en egenkapital i Grundejerforeningen laves der en reduceret indbetaling fra de enkelte ejerforeninger i 2020. Der budgetteres derfor med et underskud på 298.500 kr.

HS

Der er indgået en fælles aftale med TRYG forsikring pr. 1 marts. Den samlede årlige forsikringssum er ca. 171.000 kr., inklusiv en bestyrelsesforsikring der "kun" dækker Grundejerforeningens bestyrelse.

4. Grundejerforeningens virke

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 1 og 2

Ejerforeningen for Bølgen 1 og 2 har valgt at opsig deres bestyrelsesforsikring, da alle ansvarspådragende beslutninger ligger i Grundejerforeningens regi.

Bølgen 1 og 2 har fået tilbud på at skifte alle lysarmaturer ud i deres del af parkeringskælderen til LED-armaturer. Den samlede investering er 23.400 kr., inkl. moms. Tilbagebetalingstiden er beregnet til 1½ år. Da syd indkørslen anvendes af alle beboere og strømbesparelsen kommer Grundejerforeningen til gode blev det besluttet at omkostningen tages af Grundejerforeningen. JU kontakter et energiselskab for at høre om vi kan søge el-tilskud via vores CVR-nummer.

JU

Bølgen 1 og 2 har fået monteret automatiske døråbnere fra Tormax. Bølgen 3 og 4 har stadig et par reklamationer ved Tormax, der ikke er løst. Når alt er på plads, kontaktes Tormax mhp. at lave en fælles serviceaftale

KKA

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 3 og 4

Bølgen 3 og 4 arbejder på at få afleveringsforretningen på plads. Der er et par større punkter, men det forventes, at der kan laves et afleveringsdokument inden generalforsamlingen.

HEDH

Nyt fra Bølgen A/S (Bølgen 5)

Alle lejligheder i Bølgen 5 er udlejet på nær Penthouse lejligheden. I Bølgen 4 mangler

Penthouse lejligheden at blive solgt. Der kommer dog to lejligheder til udlejning pr. 1 juni i Bølgen 5, (lejlighed 511 og 505). Kender man nogle interesserede bedes de henvises til Lars Bache.

5. Husorden og ordensregler

Ingen kommentarer udover at det igen indskræpes at man ikke må stable højere end 700 mm fra loftet i depotrummene.

6. Indkomne forslag

HEDH tager fat i Søren vicevært og hører om han kan lave en test i et par lejligheder på 1 sal med at give forsiden af altanerne algefjerner. Derefter vurderes resultatet

HEDH

Politik omkring elbiler / el-lade standere

JU har haft kontakt med Trefor og BE sikring for at belyst, hvor mange elbils lade standere Bølgens installation kan trække. Det bedste bud vi har fået er 7 stk. (16 ampere el-lade standere pr. Bølge), eller 4 stk. pr. opgang. I øjeblikket er der lavet ca. 10 installationer samlet i alle Bølger. Vi må forvente at behovet vil stige i takt med at der indkøbes elbiler og derfor skal der laves en fælles politik-,

Bestyrelsen besluttede derfor at indføre et midlertidigt stop for opsætning af nye el-lade standere. Fremadrettet skal alle nye installationer godkendes af bestyrelsen for Grundejerforeningen. Ejere af eksisterende installationer er ikke friholdt fra et kollektivt ansvar, hvis der kommer en fremtidig udgift til at udvide elinstallationen. Flere forskellige modeller blev diskuteret men CJ det blev besluttet at CJ laver et brev som rundsendes til alle beboere inden de respektive generalforsamlinger i Ejerforeningerne.

7. Formalia

Intet til dette punkt.

8. Eventuelt

Bølgen 1 og 2 afholder generalforsamling d. 28 maj. Ejerforeningen Bølgen 3 og 4 holder deres generalforsamling i parkeringskælderen d. 27 maj med mindre der kan anvises et andet sted. Der afholdes generalforsamling i Grundejerforeningen d. 3 juni i Bølgens lokaler. Af hensyn til CoVid19 deltager kun de bestyrelsesmedlemmer, der er indstillet af de respektive ejerforeninger.

Næste møde: Generalforsamling 3 juni kl.18.30 i Bølgens lokaler (vi starter med lidt fællesspisning).

Godkendt af bestyrelsen d.

Jens Uth,

Holger Simonsen,

Hans Erik Duschek-Hansen,

Carsten Jespersen,

Bertel Nielsen, Bølgen A/S