



REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 70.

VEDRØRENDE : Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Onsdag den 22.1.2020.

STED : Hos Claus D. Pedersen, Ved Bølgen 17, 3. th.

DELTAGERE	Johannes Nielsen	(JN)	Ved Bølgen 13, st. tv.
	Henning Heiner Nielsen	(HN)	Ved Bølgen 13, 4. tv.
	Jens Uth	(JU)	Ved Bølgen 13, 5. th.
	Poul-Erland Lehd	(PL)	Ved Bølgen 13, 7. th.
	Claus D. Pedersen	(CP)	Ved Bølgen 17, 3. th.
	Holger Simonsen	(HS)	Ved Bølgen 17, 4. tv.
	Klaus Kaack Andersen	(KA)	Ved Bølgen 19, st. th.

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0 : Almindelig orientering

- Diverse siden sidst.
Øverste vindue i trappeopgang 17 står åbent. Der er igangsat reparation.
- En lejlighed er til salg.

1.0 : Diverse udestående jf. tidligere referater

- Restarbejder som Bølgen A/S skal udføre for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.
Der mangler stadig at blive lavet en forbedring af loftslemmet i depotrummet i opgang 13. (KA) kontakter Bertel.
- Reparation af rulleporte til ventilation i opgang 13 og 17 fungerer ikke. (KA) kontakter Bertel.
- Der mangler at blive malet gulv i rummet mellem Bølge 2 og 3. (KA) kontakter Bertel.

2.0 : Orientering - Fælles Grundejerforening

- Det fælles alarmanlæg.
Der opfordres til, at grundejerforeningens bestyrelse rundsender en instruktion.
- Udbedring af utæt nedløb fra den overliggende terrasse mellem opgang 11 og 13.
Er repareret. Det skal undersøges, om der skal foretages yderligere. Viderebringes til grundejerforeningen.
- Service af porte i P-kælderen.
Fungerer stadig ikke tilfredsstillende. Viderebringes til grundejerforeningen.

3.0 : Diverse udestående med Vejle Kommune

- Genopsætning af gadelys og plantning af bøgepur i chikaner og arealet mod Rødkilde Gymnasiums sportsplads, samt efterfyldning af ral ved Bølgens fundament.
Der er stadig usikkerhed om tidspunkt for arbejdets udførelse.

4.0 : Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige

- Drøftelse af rengøring eller maling af altanforkanter.
Overføres til grundejerforeningen. Punktet overføres til pkt. 2.

5.0 : Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige

- Indretning af det tidligere viceværtrum til fælles værksted ved opgang 19 for ejerne i Bølge 1 og 2.
Er færdigudført og alle beboere i Bølge 1 og 2 får adgang. Der udarbejdes en instruks, der rundsendes. (KA) og (HN) udarbejder.
- Eventuel montering af automatiske døråbnere på døre i mellemgang.
Der indhentes et tilbud, således at vi kender prisniveauet.
Eventuel accept af tilbud og montering skal drøftes på kommende generalforsamling.
- Service på automatiske døråbnere.
Overføres til grundejerforeningen.

6.0 : Ordensregler og vedtægter

- Koordinering af ordensregler og vedtægter med Grundejerforeningen.
Intet nyt.

7.0 : Affaldshåndtering

- Aftale om fælles rengøring af affaldsrum og cykelrum.
Der vil blive indkaldt til en fælles rengøringsdag. Tidspunkt meddeles senere. Forud for dagen, har bestyrelsen haft et møde med Bertel, for at afgøre, hvad der skal kasseres, og hvad der skal gemmes.

8.0 : Godkendelse af udgiftsbilag

- Godkendelse af udgiftsbilag.
Udleveret til KA og JU.

9.0 : Eventuelt

- Diverse.
Regnskabet for 2019-20 er endnu ikke færdigudarbejdet, men der forventes et overskud på ca. 40.000 kr. Herudover forventes et overskud på ca. 80.000 fra grundejerforeningen.
Der udarbejdes nyt budget.
- Aftalen med Sebberup VVS skal ajourføres.
- Generalforsamling afholdes torsdag den 28. maj kl. 19:00. Indkaldelse følger.

10.0 : Næste bestyrelsesmøde

- Næste bestyrelsesmøde afholdes den 22. april kl. 08:30 hos Holger Simonsen, 17, 4. tv.