

Forslag til behandling på generalforsamlingen den 28. juni 2021 i Ejerforeningerne for Bølge 1 og 2 og for Bølge 3 og 4.

Bestyrelsen i Grundejerforeningen ønsker at fremsætte et forslag til behandling på generalforsamlingen i de respektive Ejerforeninger den 28. juni 2021.

Forslag

Grundejerforeningens bestyrelse har fået i opdrag at udarbejde et løsningsforslag til den større og større andel af el og hybridbiler, der forventes at komme.

Bølgens el-kapacitet er i dag ikke tilstrækkelig til at alle potentielle elbilsejere kan opsætte en el-ladestander.

For at vurdere det fremtidige behov blev der i foråret 2021 lavet en brugerundersøgelse. I alt 65 lejlighedsejere responderede og det ser ud til at minimum 41 ejere påtænker at købe en elbil inden for 5 år.

For at imødekomme dette behov har Grundejerforeningens bestyrelse kontaktet det rådgivende ingeniørfirma Rambøll og vi stillede dem opgaven, at de skulle udarbejde nogle mulige løsningsforslag, som lever op til gældende lovkrav, skitsere fordele og ulemper ved de enkelte løsninger og ikke mindst beregne de økonomiske konsekvenser af de forskellige forslag.

Bestyrelsens foretrukne løsning, der ønskes fremlagt på generalforsamlingen til ejernes godkendelse, er opdelt i følgende faser:

Fase 1: (Ønskes udført i 2021- Nye kabelbakker)

- Opsætning af "lovlige" kabelbakker (400 bakke) i parkeringskælderen til at trække alle kabler mellem den enkelte el-ladestander og eltavle. Vores nuværende kabelbakker har en begrænset kapacitet og derfor skal dette forhold bringes i orden. **Budgetteret udgift kr. 196.875,00**
- Vi fortsætter opsætningen af el-ladestander monteret på den enkeltes eltavle indtil den nuværende kapacitet er opbrugt (plads til ca. 7 elbiler pr. Bølge). Opsætningen skal ske efter den vejledning, der udarbejdes af Grundejerforeningen.

Fase 2: (Ønsket udført når behovet opstår, vurderet om 2-4 år- Udvidelse af el-kapaciteten)

- Betaling af elafgifter til opgradering af el-kapacitet (Ampere afgift for 400 Ampere)
- Ny stikledning (indføring til ny fælles tavle i Bølge 3)
- Ny fælles eltavle, uforudsete udgifter mv. **Budgetteret udgift kr. 1.003.812,50**

Fase 3: (Egen betaling)

- Opsætning af el-ladestander (frit valg af leverandør), trækning af 5G6mm² kabler til eltavle. Er dog ofte helt eller delvist inkluderet i abonnement. **Budgetteret udgift *ejerbetaling**

Finansiering:

Grundejerforeningen foreslår at investeringen på budgetteret ca. 1.2 Mio kr. (både fase 1 og 2) dækkes af de enkelte Ejerforeninger med 40 % betalt af Ejerforeningen Bølge 1 og 2, 40 % af Ejerforeningen Bølge 3 og 4 og 20 % betalt af Bølge 5.

Det er bestyrelsens vurdering at vi inden for det nuværende økonomiske råderum kan klare denne investering uden at hæve fællesbidraget.

Projektet vil blive detaljeret fremlagt på et fællesmøde forud for de 2 Ejerforeningers generalforsamlinger.

På Grundejerforeningens vegne
Carsten Jespersen