

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2021

4. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse og budgetter	3
Balance	4

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2021. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 23. april 2022

Bestyrelsen:

Carsten Jespersen
Formand

Hans Erik Duschek-Hansen

Bertel Nielsen

Jens Uth

Klaus Andersen

Revisor:

Godkendt af revisor den 29. april 2022

Per Munk Lausten

Godkendt på generalforsamlingen, den / 2022

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

	Realiseret 2021 Kr.	Budget 2021 Kr.	Budget 2022 Kr.	Realiseret 2020 Kr.
Indtægter fra ejerforeningerne	1.200.000	1.200.000	1.900.000	980.000
Indtægter fra Parkeringskompagniet	4.875	0	0	0
Indtægter i alt	<u>1.204.875</u>	<u>1.200.000</u>	<u>1.900.000</u>	<u>980.000</u>
Udgifter				
Forsikring, Tryg	174.007	175.000	175.000	173.134
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	14.534	20.000	20.000	15.341
Brandsikring, sprinkleranlæg m.v.	88.174	97.000	97.000	82.159
Eludgifter, fællesarealer mv.	253.452	205.000	300.000	197.915
Vand, sprinkler fælles	17.336	17.500	17.500	17.301
Vedligeholdelse	111.980	100.000	130.000	102.500
Investering i opgradering af elinstallation	0	0	500.000	0
Elevatore	41.602	75.000	60.000	72.379
Vinduespolering	330.225	300.000	300.000	296.150
Rengøring	225.438	225.000	225.000	225.413
Vicevært	27.210	30.000	30.000	28.200
Administration	7.187	14.000	14.000	10.078
Bankgebyrer	1.248	1.000	1.500	1.044
Møder, generalforsamling mv.	4.660	4.000	5.000	1.330
Omkostninger i alt	<u>1.297.054</u>	<u>1.263.500</u>	<u>1.875.000</u>	<u>1.222.944</u>
Resultat af primær drift	-92.179	-63.500	25.000	-242.944
Finansielle udgifter	-1.280	0	-1.500	-515
Årets resultat	<u><u>-93.459</u></u>	<u><u>-63.500</u></u>	<u><u>23.500</u></u>	<u><u>-243.459</u></u>

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

BALANCE pr. 31. december

	2021	2020
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos ejerforeningerne (el Bølge 1 og 2)	113.755	0
Tilgodehavender	<u>113.755</u>	<u>0</u>
Kontant indestående i pengeinstitutter	<u>94.417</u>	<u>301.004</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>208.172</u></u>	<u><u>301.004</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	89.889	333.348
Årets resultat	<u>-93.459</u>	<u>-243.459</u>
Egenkapital i alt	<u>-3.570</u>	<u>89.889</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig Ejerforeningen Bølge 1 og 2	0	80.032
Skyldig vinduespolering	91.075	0
Skyldig el	76.940	61.938
Skyldig test af ABA anlæg	30.114	40.348
Anden gæld	<u>13.613</u>	<u>28.797</u>
Kortfristet gæld	<u>211.742</u>	<u>211.115</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>208.172</u></u>	<u><u>301.004</u></u>