

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2019

2. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse og budgetter	3
Balance	4
Specifikation af udgifter fordelt på 5 bølger	5

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2019. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 23. april 2020

Bestyrelsen:

Carsten Jespersen
Formand

Hans Erik Duschek-Hansen

Bertel Nielsen

Jens Uth

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 3. juni 2020

Per Munk Lausten

Godkendt på generalforsamlingen, den 3. juni 2020

Dirigent:

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

	Realiseret 2019 Kr.	Budget 2019 Kr.	Budget 2020 Kr.	Realiseret 2018 Kr.
Indtægter fra ejerforeningerne	1.050.000	1.050.000	750.000	803.190
Udgifter				
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	22.932	20.000	22.000	0
Brandsikring, test af sprinkler mv.	70.943	67.000	70.000	65.691
Eludgifter, fællesarealer mv.	252.248	400.000	270.000	304.434
Vand, sprinkler fælles	17.219	17.500	17.500	17.098
Årets vedligeholdelse, diverse	41.070	100.000	100.000	0
Blødgøringsanlæg, vand	0	0	0	99.375
Vinduespolering	257.269	300.000	300.000	254.592
Rengøring fra 1. juli 2019	94.338	112.500	225.000	0
Vicevært fra 1. juli 2019	12.100	26.000	26.000	0
Administration	5.398	5.000	14.000	2.000
Møder, generalforsamling mv.	3.136	2.000	4.000	0
Omkostninger i alt	776.652	1.050.000	1.048.500	743.190
Resultat af primær drift	273.348	0	-298.500	60.000
Finansielle udgifter	0	0	0	0
Årets resultat	273.348	0	-298.500	60.000

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

BALANCE pr. 31. december

	2019	2018
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos ejerforeningerne	161.815	502.752
Tilgodehavender	<u>161.815</u>	<u>502.752</u>
Kontant indestående i pengeinstitutter	<u>267.284</u>	<u>0</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>429.098</u></u>	<u><u>502.752</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	60.000	0
Årets resultat	<u>273.348</u>	<u>60.000</u>
Egenkapital i alt	<u><u>333.348</u></u>	<u><u>60.000</u></u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig el	60.000	0
Skyldig administration	7.000	2.000
Skyldig test af ABA anlæg	28.750	0
Skyldig Ejerforeningen Bølge 1 og 2	<u>0</u>	<u>440.752</u>
Kortfristet gæld	<u><u>95.750</u></u>	<u><u>442.752</u></u>
PASSIVER I ALT	<u><u>429.098</u></u>	<u><u>502.752</u></u>