



Ejerforeningen Bølge 1 og 2

REFERAT AF	:	Bestyrelsesmøde nr. 81
VEDRØRENDE	:	Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.
DATO	:	Tirsdag den 1. april 2025
STED	:	Jacob N. Andersen, 13, 6. tv.
DELTAGERE	:	Johannes Nielsen (JN) Ved Bølgen 13, st. tv. Jacob N. Andersen (JA) Ved Bølgen 13, 6. tv. Tina Jacobsen (TJ) Ved Bølgen 17, st.tv. Claus D. Pedersen (CP) Ved Bølgen 17, 3. th. Holger Simonsen (HS) Ved Bølgen 17, 4. tv. Klaus Kaack Andersen (KA) Ved Bølgen 19, st. th.
AFBUD	:	Jens Uth (JU) Ved Bølgen 13, 5. th.
REFERENT	:	Johannes Nielsen

0.0

Almindelig orientering

Herunder bl.a.:

0.1

Drøftelse af Karin og Jacobs ønske om isætning af dør i facaden mod øst på øverste niveau.

Lejligheden 13, 6. er i to etager, og her er der ingen mulighed for udluftning eller flugtvej fra øverste niveau, hvilket er en fejl, da det ikke lever op til myndighedskravene om flugtvej. Ejerne har derfor ønsket at udskifte et enkelt vinduesparti, og isætte en terrassedør med en overliggende udluftningsmulighed, som der forefindes i alle øvrige lejligheder, for egen regning.

Helt overordnet mener Bestyrelsen ikke der kan gives tilladelser til individuelle ændringer af bygningsfacader m.v., men da der er tale om et lovkrav, der ikke er blevet opfyldt, er Bestyrelsen enige om at godkende ansøgningen, da det heller ikke ændrer på Bølgernes overordnede udseende. Jacob Andersen deltog ikke selv i beslutningsprocessen.

1.0

Diverse udestående jf. tidligere referater

Herunder status på bl.a.:

Intet nyt.

2.0

Orientering - Fælles Grundejerforening

Herunder status på bl.a.

2.1

Orientering fra de sidste bestyrelsesmøder i Grundejerforeningen.

Der blev orienteret om det seneste møde. Referater af bestyrelsesmøder i Grundejerforeningen lægges separat ud på Bølgens hjemmeside.

2.2

Status på sammenlægning af de to ejerforeninger.

Man arbejder stadig på, at de to Ejerforeninger skal fusioneres til en forening, men der er opstået juridisk usikkerhed om, hvorvidt det er lovligt, så sagen udsættes foreløbig, medens disse – og andre praktiske foranstaltninger – opklares.



Ejerforeningen Bølge 1 og 2

- 2.3 Forslag fra Bølge 1 og 2 til det næste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.**
Der kom ikke nye forslag.

- 3.0 Diverse udestående med Vejle Kommune**
Herunder status på bl.a.:

- 3.1 Projekt og igangsætning af Klimatilpasning mod Skyttehushaven.**
Kommunens projekt vedr. klimatilpasning fra Bølgen mod Skyttehushaven blev kort omtalt. Der vil blive lavet en prøve af projektet, så man kan se, hvordan det vil komme til at se ud, og hvordan det eventuelt vil kunne fungere. Der er ophængt skitser af projektet i den nye pavillon ved enden af Promenaden.

- 4.0 Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige**
Herunder status på bl.a.:
Intet nyt.

- 5.0 Drøftelse af betonelementer og eventuel algebekæmpelse eller anden løsning på altanforkanter.**
De forsøg der hidtil er blevet gjort for at finde en varig løsning for altanforkanterne har ikke virket, så p.t. findes der ikke en løsning, men der arbejdes videre på at finde en løsning.

- 6.0 Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige**
Herunder status på bl.a.:

- 6.1 Varmepumper.**
Fungerer ikke helt som de skal i Bølge 2. Der arbejdes med justeringer, og der indhentes tilbud på en løsning.

- 6.2 Trapperengøring og affaldshåndtering.**
Der er generel tilfredshed med rengøringen.
Da trapperne flere steder er blevet matte, vil der blive udført en polering.

- 6.3 Elevatorer i Bølge 1 og 2.**
Ingen problemer.

- 6.4 Døråbnere i Bølge 1 og 2.**
Ingen problemer.

- 6.5 Brandspjælde**
Der er myndighedskrav om, at der skal lave en test af samtlige brandspjælde i lejlighederne i Bølge 1 og 2, inden generalforsamlingen. Der bliver sendt mail rundt, så man ved, hvornår der kommer inspektion.

- 7.0 Ordensregler og vedtægter**
Herunder status på bl.a.:

- 7.1 Drøftelse af de fælles nye ordensregler for alle 5 Bølger udarbejdet af Hans Erik og Holger**
Der er ved at blive udarbejdet nye ordensregler, som afstemmes med en juridisk skabelon (normalvedtægter), der gør det hele mere ensrettet og juridisk lettere, hvis



Ejerforeningen Bølge 1 og 2

der opstår uoverensstemmelser. Vi afventer vedtægtsændringer, indtil vi har afklaring af en fusion.

8.0 Affaldshåndtering

Herunder status på bl.a.:

8.1 Håndhævelse af regler for affaldshåndtering.

Fungerer pt. fint i Bølge 1 og 2.

9.0 Regnskab, budget og godkendelse af udgiftsbilag

9.1 Drøftelse af udkast til årsregnskab.

Holger gennemgik Resultatopgørelse og Balance, der i store træk følger budgettallene.

9.2 Godkendelse af udgiftsbilag.

Vil blive udført senere.

10.0 Eventuelt

10.1 Ordet frit.

Intet.

11.0 Næste møde

11.1 Generalforsamling

Næste møde vil være generalforsamling på Rødkilde Gymnasium, mandag den 26. maj kl. 19.00, hvor vi som sædvanligt afholder et fælles møde i Grundejerforeningen inden afholdelse af generalforsamlingen i de 2 ejerforeninger.

Indkaldelsen vil blive udsendt i henhold til de gældende vedtægter.