



Ejerforeningen Bølge 1 og 2

REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 80

VEDRØRENDE: Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Torsdag den 7. marts 2024

STED : Klaus Kaack Andersen, 19. st. th.

DELTAGERE	Johannes Nielsen	(JN)	Ved Bølgen 13, st. tv.
	Jens Uth	(JU)	Ved Bølgen 13, 5. th.
	Jacob N. Andersen	(JA)	Ved Bølgen 13, 6. tv.
	Tina Jacobsen	(TJ)	Ved Bølgen 17. st.tv.
	Holger Simonsen	(HS)	Ved Bølgen 17, 4. tv.
	Klaus Kaack Andersen	(KA)	Ved Bølgen 19, st. th.

AFBUD : Claus D. Pedersen (CP) Ved Bølgen 17, 3. th.

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0 Almindelig orientering

- Diverse siden sidste bestyrelsesmøde.

Der er foretaget algebehandling på betonelementerne mod øst og syd, og det blev besluttet, at behandlingen også skal ske på vestsiden.

1.0 Diverse udestående jf. tidligere referater

- Genplacering af betonelementer.

Betonelementet mod syd er genplaceret, medens det mod øst ikke kan genplaceres, og man mener ikke, at der kan gøres mere. Reparationerne af afskalning er ikke alle steder særligt pæne. Vi undersøger, om det kan gøres bedre. Klaus / Jens undersøger.

2.0 Orientering - Fælles Grundejerforening

- Orientering fra det sidste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

Der henvises til referaterne, som ligger på hjemmesiden og som bliver rundsendt.

- Forslag fra Bølge 1 og 2 til det næste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen den 14.3.2024.

Da altanfokanterne meget hurtigt bliver beskidte/algebelagte efter rensning, foreslår vi, at der indhentes tilbud på et hvidt aluprofil, som kan påsættes altanfokanterne.

Vi foreslår, at der skal laves retningslinjer for rengøring af affaldscontainerne. Hvor ofte skal de rengøres, og med hvilke midler.

Vi vil henvise til problemer med udendørslamper.



Ejerforeningen Bølge 1 og 2

3.0 Diverse udestående med Vejle Kommune

- **Genplantning af træer**

Er sket.

- **Tilstoppet afløb på p-pladsen mod syd**

Er repareret.

- **Manglende lamper og belysning på promenaden**

Der er givet besked. (Se også pkt. 2)

4.0 Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige

- **Drøftelse af betonelementer og eventuel algebekæmpelse eller anden løsning på altanforkanter**

Se pkt. 2

5.0 Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige

- **Trapperengøring og affaldshåndtering af det nye firma.**

Affaldshåndteringen fungerer nu tilfredsstillende.

Der er enighed om, at trapperengøringen ikke er helt tilfredsstillende.
Vi vil bede Grundejerforeningen om at tage det op.

Der skal gives besked til rengøringsfirmaet om, at de ikke må tømme deres vandspande ud i kloakkerne, da disse kun er til overfladevand og ikke spildevand.
Skal ske i gulvafløb indendørs.

- **Elevatore i Bølge 1 og 2.**

Ingen problemer.

- **Døråbnere i Bølge 1 og 2.**

Problem i opgang 17, som bliver lavet lokalt.

- **Varmeanlæg**

Da Bjarne Laustsen er fraflyttet foreslås, at der skal findes en anden til at holde øje med vores varmeanlæg, varmepumper m.v. Holger/Jens indhenter tilbud.

Der skal udskiftes kompressorer i varmepumperne, hvor de er ikke mere er funktionsdygtige.



Ejerforeningen Bølge 1 og 2

6.0 Ordensregler og vedtægter

- **Drøftelse af forslag til nye ordensregler udarbejdet af Hans Erik og Holger.**

Der er ved at blive udarbejdet nye ordensregler, som vil blive fremlagt ved den kommende generalforsamling.

Bestyrelsen gennemgik udkastet, og fremsatte nogle ændringsforslag/tilretningen, som vil blive drøftet ved det kommende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

7.0 Affaldshåndtering

- **Håndhævelse af regler for affaldshåndtering.**

Alle var enige om, at beboernes affaldshåndtering er blevet bedre, selv om man af og til oplever en uhensigtsmæssig adfærd. Der opfordres til, at alle følger reglerne.

8.0 Regnskab, budget og godkendelse af udgiftsbilag

- **Godkendelse af udgiftsbilag.**

Bilag er afleveret.

Udkast til resultatopgørelse blev gennemgået, og det foreløbige resultat er et underskud på 24 t.kr., en egenkapital inkl. hensættelse til vedligehold på 1.363 t.kr. og en balance på 1.456 t.kr. Regnskabet er endnu ikke endelig revideret, så der kan komme mindre ændringer.

9.0 Eventuelt

- **Ordet frit.**

Der er ofte en dårlig lugt i nogle af mellemgangene ud til parkeringskælderen. Der er en teori om, at årsag kan være vådt isolering. Skal undersøges.

Der er forslag til, at man skriver rundt og spørger, hvem der kunne være interesseret i at få slebet Corian bordpladerne. Tina er tovholder, som indhenter overslag, samt den man skal henvende sig til, hvis man ønsker at være med. Nærmere detaljer rundsendes senere.

10.0 Næste bestyrelsesmøde

- **Aftale dato og tidspunkt for afholdelse af den næste generalforsamling, som skal afholdes i maj måned i henhold til gældende vedtægter.**

Dato er endnu ikke fastsat, men vil blive meddelt senere.