

Bølgen A/S
Ved Bølgen 11, st. tv.
7100 Vejle

Viborg d. 29. maj 2018
J.nr. 61-17077759

Ejerforeningen Bølgen 3-4

Referat af generalforsamling den 28. maj 2018 på Rødkilde Gymnasium

Bertel Nielsen fra Bølgen A/S startede med at byde velkommen på vegne af Ejerforeningen Bølge 3-4.

1. Valg af dirigent.

Som dirigent foreslog Bertel Nielsen Juridisk Direktør i Bach Gruppen A/S – Martin Rasmussen. Dette blev tiltrådt af generalforsamlingen.

Martin Rasmussen startede med at konstatere, at indkaldelsen var udsendt den 26. april 2018, hvorfor generalforsamlingen var lovligt indkaldt.

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning.

Beretningen blev forelagt af Bertel Nielsen, og vedlægges referatet.

3. Bestyrelsens forelæggelse af årsregnskab.

Bertel Nielsen gennemgik posterne, der var kun få poster, da udgifterne først påløber efterhånden som ejendommen kommer i drift. Det blev bemærket, at årsregnskabet ikke var revideret. Dette er i strid med vedtægterne, men generalforsamlingen vedtog regnskabet til trods for denne fejl. Bølgen A/S gav tilbud om, at bilag kan gennemses af ejerne på Bølgen A/S kontor. Regnskabet blev herefter godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget.

Bertel Nielsen gennemgik budgettet, som er udformet ud fra erfaringer fra Ejerforeningen Bølgen 1-2. Budgettet blev godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

Følgende stillede op til bestyrelsen.

- Lejlighed 308 – Per Munk Laustsen.
- Lejlighed 309 – Briam Jensen.

- Lejlighed 310 – Erik Bruun.
- Lejlighed 319 – Carsten Jespersen.
- Lejlighed 407 – Hans Erik Duschek-Hansen.
- Lejlighed 418 – Finn Nielsen.
- Bølgen A/S – Bertel Nielsen.

På dirigentens forespørgsel, valgte Erik Bruun og Per Munk Laustsen at trække sit kandidatur til bestyrelsen, for i stedet at tiltræde som suppleanter. Hermed udgør bestyrelsen.

- Lejlighed 309 – Briam Jensen.
- Lejlighed 319 – Carsten Jespersen.
- Lejlighed 407 – Hans Erik Duschek-Hansen.
- Lejlighed 418 – Finn Nielsen.
- Bølgen A/S – Bertel Nielsen.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Jf. punkt 5, valgtes følgende som suppleanter.

- Lejlighed 308 – Per Munk Laustsen.
- Lejlighed 310 – Erik Bruun.

7. Valg af revisor.

Dirigenten foreholdt generalforsamlingen, at denne kunne kræve en statsautoriseret revisor. Dette fravalgte generalforsamlingen. Herefter valgtes Trine Melsen, lejlighed 322.

8. Behandling af indkomne forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

9. Eventuelt.

- a. Der florer gamle vedtægter blandt ejerne. Der medsendes dette referat de gældende tinglyste vedtægter.
- b. Bølgen udsender vejledninger på drift og vedligehold. På generalforsamlingen blev aktivt nævnt ventilation og alarmhåndtering. Bølgen A/S afklarer behovet for eventuelle andre drift og vedligehold.
- c. Der forefindes kondens på jerndrager i kælderen. Bølgen A/S oplyser, at dette udbedres.
- d. Der er lunger på gulvet i p-kælderen, men opsamling af vand til følge. Bølgen A/S oplyser, at dette udbedres.
- e. Der er kiler i dørene – også branddøre. Dette skal ophøre, og vil blive en del af husorden.
- f. Såfremt man kommer ind i Bølgen, er der fri mulighed for at gå i p-kælderen og principielt stjæle biler. Dette undersøges nærmere.

- g. Der ønskes bedre justits omkring affald i skralderummene. Dette kan også berøres i en husorden.
- h. Fortovet blev vendt. Ejerforeningerne og Bølgen A/S lægger samme pres på Vejle kommune for færdiggørelse.
- i. Ibrugtagning. Bølgen A/S vender tilbage med status for ibrugtagningstilladelser.
- j. Bølgen A/S undersøger, om håndværkernes arbejde med terrasseudbedring kan gøres på en måde, som generer beboerne mindre end for nuværende.
- k. Vedtægternes bestemmelse omkring Bølge 5 indlemmelse i denne Ejerforening drøftedes.

Således opfattet af undertegnede.

Viborg den 29. maj 2018

Martin Rasmussen
Juridisk Direktør/Partner
Bach Gruppen A/S