

Referat af bestyrelsesmøde nr. 26,

Ejerforeningen for Bølge 3 og 4

Møde nr. 26:

Dato: mandag den 8. januar 2024

Tidspunkt: kl. 19.00 – 21.00 Ved Bølgen 7, 1. tv

Deltagere:

Hans Erik Duschek-Hansen	HEDH	Formand
Carsten Jespersen	CJ	Næstformand
Finn Nielsen	FN	Kasserer
Briam Jensen	BJ	
Bertel Nielsen	BN	afbud
Per Munk Laustsen	PML	Suppleant
Jette Papuga	JP	Suppleant - afbud

Martin Rasmussen, Bachgruppen, deltog under pkt. 5 - bastioner og elevatortårne

1. Godkendelse af referat af møde nr. 25
 - a. Referatet blev underskrevet og godkendt
2. Valg af referent
 - a. HEDH valgt til referent
3. Godkendelse af dagsorden
 - a. Dagsorden godkendt
4. Administration / FN
 - a. FN orienterede om regnskab og budget. Ingen nævneværdige ændringer eller forhold.
5. Status vedrørende verserende sager
 - Bastioner/lameller – HEDH
 1. Martin Rasmussen har tidligere fremsendt forslag til en afleveringsaftale vedr. bastionselementer. Til aftalen var vedhæftet et notat vedr. renoveringen af elementerne – herunder procedure og kvalitetssikring. Bestyrelsen efterlyste en mere præcis formulering vedr. levetiden på de udførte reparationer, idet bestyrelsen forventer, at de udførte reparationer får samme levetid som konstruktioner uden reparationer. Bestyrelsen ønskede at aftalen blev indgået med Bachgruppen A/S og ikke kun med Bølgen A/S. Martin Rasmussen vil søge at efterkomme ovenstående ønsker fra bestyrelsen, men formodede ikke det ville blive et problem. Bestyrelsen ønskede ligeledes at aftalen blev udvidet, således at aftalen

vedr. udbedring og aflevering af bastionselementerne også kom til at omfatte de resterende mangler i henhold til gennemgang af byggeriet i forbindelse med 5.årseftersynet.

- Elevatortårne – HEDH
 1. Martin Rasmussen orienterede bestyrelsen om, at den lagte tidsplan vedr. lovliggørelsen af byggeriet af Bølge 3-5 ikke holder, idet der ikke pt. foreligger en fuldstændig dokumentation for byggeriet. SWECO, som er igangsat med at kontrollere og lovliggøre Bølge 3 - 5 har meddelt, at det på baggrund af det foreliggende materiale, ikke har det nødvendige grundlag til at begrænse lovliggørelsen til elevatorkernen, som indtil var anset for at være tilæstrækkeligt. En større undersøgelse skal igangsættes. Dette er meddelt Vejle Kommune. Bestyrelsen opfordrede Martin Rasmussen til snarest at orientere beboerne og i den forbindelse videreformidle SWECOS oplysninger om, at der fortsat ikke er forhold, som bør betvivle bygningernes sikkerhedsniveau.
- 5 års eftersyn - BJ / FN
 1. Der resterer fortsat forhold som IKKE er udbedret. Disse forhold sendes til Martin Rasmussen, som indfører dem i den endelige aftale.
- Indtrængning af vand fra garageloftet mellem Bølge 2 og 3 - HEDH
 1. Dette forhold tilføjes listen over mangler. Se foregående punkt.
- Rengøring af garagegulv mv. efter reparation mellem 2 og 3 – HEDH
 1. HEDH henvender sig til Lars Bache vedr. manglende rengøring efter reparation i garagen.
- Portudfordringer under blæsevej – BJ
 1. Udfordringerne blev diskuteret, og de vil blive behandlet i Grundejerforeningens bestyrelse med henblik på en endelig løsning
- Præcisering af ejerf. / grundejerf. ansvar i forhold til vinduer mv. –BJ
 1. Der blev henvist til Grundejerforeningens Bygningsforsikring, som dækker det nævnte forhold.

6. Nye sager

- Bestyrelsens ansvar i henhold til vedtægterne /BJ
 - Bestyrelsens ansvar i henhold til vedtægterne blev diskuteret og det besluttedes ved en ekstraordinær generalforsamling at søge Generalforsamlingens tilslutning til aftale vedr. aflevering af bygninger – herunder bastioner.
- Afblæste kakler under storm – BJ
 - Stormen "Pia" tog for sig af retterne og blæste flere af tagenes kakler ned. Dette er eller vil blive meldt til forsikringen.
- Strømodfald i garagen Bølge 3-5 – HEDH
 - Der har julen over været flere strømodfald i gargagen mod nord og i flere indgange, hvilket har medført at de automatiske døre ikke har virket i perioder. Det har i skrivende stund endnu ikke været muligt at lokalisere fejlen, men der arbejdes på sagen.

7. Indkomne forslag

- Ingen

8. Nyt fra Grundejerforeningen – CJ

- a. CJ kunne oplyse at der arbejdes med en kameraløsning i forbindelse med parkering i garage og arealet foran portene, således at kun brugere med gyldig adkomst kan parkere kvit og frit.
- b. Cj oplyste at Grundejerforeningens foreløbige regnskab udviser større overskud end budgetteret. Forventelig 125.000 kr.
- c. Ligeledes oplyste CJ at antallet af tilsluttede elbiller nu har nået 40 stk. og at det derfor er nødvendigt at overveje hvorvidt der skal tilføres ekstra strøm til formålet.

9. Evt. – herunder næste møde

- a. Nyt møde blev ikke aftalt. Afventer forslag fra Martin Rasmussen jf. pkt. 5
- b. En beboer ønsker at montere en film på indersiden af altanglasset i stueetagen mod vest for at begrænse indsyn. Bestyrelsen vil gå videre med forslaget til grundejerforeningens bestyrelse, der varetager ordensreglerne. Bestyrelsen kunne kun tilslutte sig forslaget hvis en eventuel film blev ens på alle valgte glas og på alle bølger og ikke skæmmede bygningernes æstetiske udtryk.

Referent Hans Erik Duschek-Hansen