



REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 77

VEDRØRENDE : Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Torsdag den 17. november 2022 kl. 19.00 – 21.00

STED : Johannes Nielsen, 13. st.tv.

DELTAGERE :

Johannes Nielsen	(JN)	Ved Bølgen 13, st. tv.
Jens Uth	(JU)	Ved Bølgen 13, 5. th.
Tina Jacobsen	(TJ)	Ved Bølgen 17. st.tv.
Claus D. Pedersen	(CP)	Ved Bølgen 17, 3. th.
Holger Simonsen	(HS)	Ved Bølgen 17, 4. tv.
Charlotte Laustsen	(CL)	Ved Bølgen 17, 6. tv.
Klaus Kaack Andersen	(KA)	Ved Bølgen 19, st. th.

AFBUD : Ingen

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0

Almindelig orientering:

Herunder bl.a.:

- **Valg af bestyrelsesposter.**
Formand: Klaus Kaack Andersen
Næstformand: Jens Uth
Kasserer: Holger Simonsen
- **Diverse siden generalforsamlingen.**
- KA's orientering efter mødet den 16.11. med Borgmester Jens Ejner Christensen og Stadsarkitekt Lisbet Wolthers vedrørende arkitektkonkurrencen om klimasikring af Tirsbæk Strandvej.
Kommunen har udskrevet en arkitektkonkurrence om at klimasikre ved Tirsbæk Strandvej. Klaus Kaack Andersen har sammen med repræsentanter fra Grundejerforeningen deltaget i et indledende møde.
Der er ikke afsat kommunale midler i 2023, men man arbejder videre med projekteringen.
Der er forslag til, at en repræsentant fra Bølgen kommer med i en arbejdsgruppe, og dermed kan følge og evt. påvirke beslutningerne.
Der vil senere blive indkaldt til forskellige borgermøder, hvor havnens brugere får mulighed for at deltage og udtale sig.

1.0

Diverse udestående jf. tidligere referater:

Herunder status på bl.a.:

- Genplacering af betonelementerne i sydenden, som glider ud overdrages til Grundejerforeningen.

2.0

Orientering - Fælles Grundejerforening:

- **Forslag til drøftelse i næste bestyrelsesmøde den 23.11.2022 i den Fælles Grundejerforening.**

Ejerforeningen Bølge 1 og 2 vil opfordre til, at Grundejerforeningen får udarbejdet en vedligeholdelsesplan.

Vi opfordrer samtidig til, at man kommer videre med at fusionere de to foreninger.

Der er flere kakler, der er løse eller er faldet ned. Forholdet skal anmeldes til forsikringsselskabet og skal udbedres hurtigst muligt.

Garageporten i sydenden skal repareres efter stormskaden og skal fremadrettet vedligeholdelse, herunder om der kan findes en bedre løsning, når det stormer.

Det skal drøftes, om parkeringsreglerne bliver overholdt på p-pladserne foran Bølgerne i syd og nord.

3.0 Diverse udestående med Vejle Kommune:

Herunder status på bl.a.:

Der har været afholdt møde med Vejle Kommune og der er aftalt, at der i foråret 2023 bliver udført 5 bløde bump (asfalt) mellem de fem chikaner, og det forventes at det vil reducere hastigheden.

4.0 Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige:

Herunder status på bl.a.:

- Drøftelse af eventuel algebekæmpelse af altanforkanter og betonelementer overlades og aftales i Grundejerforeningen.

5.0 Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige:

Herunder status på bl.a.:

- Service på de automatiske døråbnere i mellemgangene overlades og aftales i Grundejerforeningen.
- Service på portene i p-kælderen overlades og aftales i Grundejerforeningen.

Bestyrelsen for Bølge 1 og 2 opfordrer til, at der bør laves en undersøgelse af vores fælles elforbrug.

Det blev foreslået, at man skal undersøge, om der kan søges energitilskud til at få lavet en El-gennemgang og energiundersøgelse.

6.0 Ordensregler og vedtægter:

Herunder status på bl.a.:

- Drøftes under den Fælles Grundejerforeningen.

7.0 Affaldshåndtering og trappevask:

Herunder status på bl.a.:

- Nogle bestyrelsesmedlemmer mente at rengøringen af det nye rengøringselskab fungerer godt nok, og andre mente ikke, det var som tidligere. Bestyrelsen vil følge det tæt, og hvis det ikke fungerer, vil det blive påtalt.

8.0 Regnskab, budget og godkendelse af udgiftsbilag:

- **Godkendelse af udgiftsbilag.**
Bilag blev afleveret til underskrift.

9.0 Eventuelt:

- **Emner til drøftelse inden næste bestyrelsesmøde.**

Holger Simonsen orienterede om, at vores fælles el-afregning skifter over til variabel timeafregning. På grund af de generelle prisstigninger på el må der forventes en stigning for Ejerforeningen på ca. 150.000 kr.

Det skal undersøges, om beboerne i Bølgen kan opnå overnatningsrabat på Zleep Hotel, når man har gæster.

Der opfordres til, at der laves en demonstrationsaften for brandalarm m.v. Videregives til Grundejerforeningen.

10.0 Næste bestyrelsesmøde:

- **Aftale dato og tidspunkt for afholdelse af det næste bestyrelsesmøde.**
Ny dato ikke fastlagt, da langt de fleste af bestyrelsens opgaver efterhånden hører under Grundejerforeningen. Formanden indkalder, når der er behov.