



Bølgen a/s

Generalforsamling Ejerforening Bølge 3-4

Beretning for 1. driftår.

Velkommen til den første ordinære generalforsamling i Ejerforeningen Bølge 3-4

Det første år er gået med færdiggørelse og indflytning. Først i Bølge 3, hvor de første ejere flyttede ind juli 2017 og i Bølge 4 er indflytning startet i februar 2018. Vi forventer at alle lejligheder er solgt og overtaget af køberne i løbet af 2018.

Driften af ejendommen er så småt ved at komme i gang. Vi nyder godt af, at Bølge 1 og 2 har været i drift siden 2009. Al fællesdrift, der skal varetages af Grundejerforeningen, er indtil nu varetaget af EF Bølge 1 og 2, og vicevært opgaver har Bølgen A/S stået for, så længe vi er i gang med byggeriet. Den nye bestyrelse skal i gang med opgaverne, der skal starte efter sommerferien.

Grundejerforeningen er etableret, men indtil videre er det Holger Simonsen, der er administrator. Han er også administrator for Ejerforeningen Bølge 1 og 2.

Grundejerforeningen for Bølgen er den fælles forening der skal så for al fælles drift. Det er bestyrelserne for Ejerforeningerne i Bølgen der deltager i generalforsamlingen og skal stille medlemmer til bestyrelsen for Grundejerforeningen. Generalforsamlingen er den 4. juni. En af opgaverne er vinduespudsning. Bølge 1 og 2 har haft den samme vinduespudser til at varetage opgaven, men da andre operatører ønsker at byde på opgaven, har vi valgt at lade Anders Andersen lave en prøvepudsning. Der var end del kaos i opstarten, så der er en opgave for Grundejerforeningen at få det til at fungere og til en fornuftig pris.

Regnskabet for 2017, der dækker 7 måneder og kun Bølge 3 viser en samlet udgift på 83.201 kr. som er opkrævet hos alle for den periode man har beboet lejligheden. Det budget der blev præsenteret sammen med salgsmaterialet, med en samlet udgift på 840.000 for 2 Bølger, er også det budget vi forventer gælder for 2018. Der er opkrævet i overensstemmelse med budgettet. Regnskab og budget gennemgås senere.

Vi har valgt at bruge affaldsskatten til sort (rest) affald. Det er vigtigt at poserne er lukket forsvarligt inden de smides i skakten. Alle andre affaldstyper skal bæres ned og placeres i de tilhørende spande. Flasker skal ikke i skakten men, afleveres i den nærmeste flaskecontainer (ved Føtex) Vi skal finde ud af, hvor mange spande der er behov for, da det koster for hver spand vi skal have tømt. I øjeblikket er der alt for meget pap/flamingo som ikke kan være i spanden, men det er formentlig kun i forbindelse med indflytning, at der kommer så meget pap. Hvis der er nogen, der ikke har Vejle Kommunes sorteringsvejledning, kan den findes på kommunens hjemmeside. Vi må opfordre til, at reglerne overholdes. Vi har oplevet smadrede flasker, der har været smidt i affaldsskatten. Det går bare ikke. Vejle Kommune har en ordning for afhentning af storskrald. Det skal bestilles på kommunes hjemmeside.



Bølgen a/s

Den nye bestyrelse skal i gang med et sæt ordensregler, således man at ved, hvad man må og ikke må. Vi bor et arkitektonisk unikt og flot byggeri, hvorfor det naturligvis ikke er tilladt at ændre på facaden, med opsætning af markiser, afdækning af glasset på altanerne med presenninger, ophængning af blomsterkasser på altanrækværket blot for at nævne nogle eksempler. Bølge 1 og 2 har et sæt ordensregler som vi kan kopiere og tilpasse til vores behov.

Vi forventer at afslutte byggeriet inden længe, så alt kan blive færdig og kommunen kan få vejen gjort færdig. Som I sikkert har hørt, bliver den pullert, der er etableret i rundkørslen ikke sat i drift, da Vejle Kommune ikke vil/kan stå ved den aftale der oprindeligt blev indgået, hvor vejen Ved Bølgen ikke er åben for gennemgående trafik. Vi er i dialog med kommunen om hvilke tiltag der kan gennemføres for at reducere trafikken på vejen mest mulig.

P-pladsen syd for Bølge 1 skal alene kunne anvendes af Bølgens Beboere og deres gæster. P-pladserne er frie til afbenyttelse af alle beboere i Bølgen og deres gæster. Hvis man downloader appen Beboerparkering, er der forholdsvis nemt at oprette parkeringstilladelser. Holger Simonsen (simsen@tdcadsl.dk 5250 8137) udsteder Password.

Vi håber I alle er glade for at bo i Bølgen.

Hermed vil jeg afslutte beretningen.

På bestyrelsens vegne Bertel Nielsen