

# Referat af bestyrelsesmøde nr. 24,

## Ejerforeningen for Bølge 3 og 4

### Møde nr. 24:

Dato: mandag den 21. august 2023

Tidspunkt: kl. 19.00 – 21.00 Ved Bølgen 7, 1. tv

### Deltagere:

|                          |      |             |
|--------------------------|------|-------------|
| Hans Erik Duschek-Hansen | HEDH | Formand     |
| Carsten Jespersen        | CJ   | Næstformand |
| Finn Nielsen             | FN   | Kasserer    |
| Briam Jensen             | BJ   |             |
| Bertel Nielsen           | BN   |             |
| Per Munk Laustsen        | PML  | Suppleant   |
| Jette Papuga             | JP   | Suppleant   |

1. Referat af møde nr. 23 blev godkendt
2. HEDH blev valgt til referent
3. Den udsendte dagsorden blev godkendt
4. Bestyrelsen konstituerede sig med HEDH som formand og CJ som næstformand
5. Vedr. administration kunne vores administrator FN oplyse, at regnskabet fortsat forventes at ramme budgettet, at alle betalinger er indgået og intet andet er at bemærke. FN lovede at hjælpe de i bestyrelsen, som havde behov med opdaterede beboerlister.
6. JP kom med sidste nyt vedr. Bølgens Dag. Pt er der 49 tilmeldte.
7. Status vedrørende verserende sager
  - a. Afleveringsforretning bygninger
    - i. Bastioner/lameller – Umiddelbart før mødet havde bestyrelsen et møde med Martin Rasmussen, som fremviste et forslag til valgt af farve på reparationsoverfladerne. Bestyrelsen gav ikke endeligt svar, idet farvevalget efter aftale skulle konfereres med formanden for Bølge 1 og 2. På det efterfølgende bestyrelsesmøde diskuterede bestyrelsen den kommende reparation og besluttede, at HEDH skulle udarbejde en skrivelse, som opstillede en række krav til det af Bachgruppens foreslåede reparationsarbejde, herunder krav om levetid, udseende og kvalitetssikring. Og at Bachgruppen fremsender den lovede rapport som bygger på Peter Laugesens indlæg på sidste generalforsamlingen.
    - ii. Elevatortårne – BN kunne oplyse at alt gik efter planen, dog med en vis forsinkelse.
    - iii. 5 års eftersyn. BJ og FN kunne oplyse, at de i samarbejde med Lars Bache og Bertel Nielsen havde foretaget en bygningsgennemgang og udarbejdet en mangelliste af forhold, som skulle afhjælpes. Listen var tiltrådt af begge parter. Da der fortsat var flere forhold, der endnu ikke var afhjulpnet, blev det mellem Bertel Nielsen og den

øvrige bestyrelse aftalt, at alle mangler skulle være udbedret senest den 4. september 2023.

- iv. JP og BJ foreslog at bestyrelsen skulle af hensyn til den kommende generalforsamling udarbejde en endelig plan for det resterende arbejde med såvel bastioner, stabiliteten i de høje tårne og 5 årsgennemgangen. Dette arbejde igangsættes om muligt.

8. Indkomne forslag

- a. Ingen

9. Nyt fra Grundejerforeningen – herunder kommende bestyrelsesmøde den 23. august. CJ gennemgik dagsordenen for det kommende møde

10. Evt. – herunder næste møde, som blev aftalt til den 30. oktober kl 19.00. BJ påpegede desuden det uhensigtsmæssige i at vores vicevært henlagde en stor del af arbejdet til om søndagen. HEDH går videre med et ønske om, at viceværten så vidt muligt henlægger alt støjende arbejde til hverdage. BJ påpegede desuden, at der var behov for en opdatering af Grundejerforeningens husorden. Blandt andet var reglerne vedr. affald ikke tidssvarende. Dette tages op på det kommende bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen. Bestyrelsen opfordrede til, at Grundejerforeningen undersøger, om regler for anvendelse af reposerne skulle i husordenen eller det var tilstrækkeligt med en henstilling til beboerne at overholde brandmyndighedernes krav om ikke at benytte reposerne til opstilling af møbler o.lign.

23. august 2023

Referent

Hans Erik Duschek-Hansen