

Referat fra bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen for Bølgen 1-4

Møde: Nr. 5
Dato: Torsdag d. 27.juni 2019
Deltagere: Jens Uth, Holger Simonsen, Hans Erik Duschek-Hansen, Klaus Kaack Andersen, Carsten Jespersen, Bertel Nielsen.

Punkter iht. dagsorden	Action
1. Referat fra Møde 4 (generalforsamling d. 03.06.2019)	godkendt
Bestyrelsen konstituerede sig uden ændringer:	
- Formand: Carsten Jespersen (Bølgen 3)	
- Næstformand: Jens Uth (Bølgen 2)	
- Kasserer: Holger Simonsen (Bølgen 1)	
- Menigt medlem: Hans Erik Duschek-Hansen (Bølgen 4)	
- Menigt medlem: Bertel Nielsen (Bølgen 5)	
- Bisidder: Klaus Kaack Andersen	
2. Igangværende projekter	
2.1: Vejen ved Bølgen	
Vejprojektet foran Bølgen afsluttes uge 27. Bøgepur plantes af Kommunen.	??
Bølgen A/S sætter kantsten rundt om parkeringspladsen mod nord så det ligner p-pladsen mod syd.	BN
I forbindelse med aflevering P-plads mod syd, er entreprenøren gjort opmærksom på at opgange fra vejen "Ved Bølgen" indtil fortovet har for høje kanter. Opgangene skal bruges til at køre tunge affaldscontainere ud til renovationsbiler samt som adgangsvej for rollatorer og kørestole, så der skal laves nogle "blidere" opkørsler	KKK/JU
2.2: Vinduespolering	
Næste vinduespolering bliver udført 6 august. Information er rundsendt.	
Det bliver den store pakke. JU tager fat i LS Service og gør opmærksom på at denne gang skal kvaliteten være i top. Ellers må vi overveje et andet firma	JU
2.3: Alarmaftale	
HDEH og CJ har fået en "blå nøgle" til fællesarealerne. BE abonnement har løbet siden 01.01.2018, men det fungerer stadig ikke optimalt og vi "indefryser" fremtidige betalinger indtil det fungerer. Af samme årsag fastholder vi ordningen med en telefonliste ved alarmer.	HS
Alarmcentralen kontakter i dag først JU inden de rykker ud. Der skal laves et rundskriv, når alarmanlægget er testet og fungerer, hvor vi informerer om at alarmudkørsel forårsaget af fejlbetjening vil blive faktureret til den enkelte ejer, hvorimod fejlalarmer (systemfejl) fortsat betales af Grundejerforeningen.	JU
2.4: Fælles Vicevært	
HS og HEDH har aftalt med Søren Østergård, at han starter som vicevært. Han skal have mulighed for at foretage "små indkøb" så som køb af gødning, kalk, kantklipper, støvsuger til bølgeblade mv. Søren skal primært vande, gødske, og klippe græsplænen her i sommerperioden	HEDH/HS

2.5: Rengøringsaftale med KE Rengøring

CJ har på vegne af Grundejerforeningen forhandlet en ny fælles rengøringsaftale på plads med Kim Enevoldsen. BN anførte at Bølgen 5 også ønskede at indtræde i aftalen. KE Rengørings første tilbud lød på: 19.986,25 kr inkl. moms pr. måned, idet han fremadrettet ønsker at blive honoreret for at køre affaldscontainerne på plads efter tømning. Den endelige aftale for alle 5 Bølger endte på: 18.725,00 kr. (inkl moms). Aftalen gælder fra 1 august 2019, og er vedhæftet referatet. CJ opsætter Info notat i alle opgange

CJ

2.6: Status støj fra Kajakøen

KKA oplyste at Vejle Kommune havde indhentet tilbud på at få et vagtfirma til at patruljere på kajakøen om aftenen og natten i sommermånederne. Status??

3. Regnskab og forsikring

HS er bagefter med bogføringen, så han kunne ikke fremlægge et regnskab. HS pointerede at alle regninger bliver betalt. HS fremlægger et opdateret regnskab på næste bestyrelsesmøde HS

4. Grundejerforeningens virke

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 1 og 2

Aftale med parkeringsselskab omkring håndtering af de nye privatparkeringspladser på nord-siden. Skilte med privatparkeringsplads skal opsættes. BN sender mailadresser på beboere i Bølgen 5 til HS, så de kan blive oprettet i systemet

BN

Der er indkommet forslag om at lægge klinker på altanerne i stedet altanbrædder. Det er ikke tilladt iht. vores husregler. KKA viderebringer denne information

KKA

Rulleporte virker ikke i opgang 13 (motor defekt). Opgang 17 skal testes

BN

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 3 og 4

Afleveringsforretning gennemført og overdragelse af Bølgen 3 og 4 fastsat til 01.07.2019. Det er i skrivende stund stadig ikke sket.

Bølgen A/S

Blomsterkrukker til promenaden magen til foran Bølgen 1 og 2 bliver leveret 08.07.2019

Automatiske døråbnere bliver installeret på fællesdøre i Bølgen 3 og 4 henover sommeren

Tegningsmaterialer og anden byggedokumentation til Bølgen 3 og 4 skal opbevares sammen med det tilsvarende materiale for Bølgen 1 og 2.

BN /KKA

5. Husorden og ordensregler

Det blev aftalt at tage dette punkt op på næste bestyrelsesmøde. Der skal laves en rundskrivelse, der indskræper, at det ikke er tilladt at hensætte vinterdæk, cykler, golfvogne og lignende i parkeringskælderen. Vi afventer lige til asfaltarbejdet foran Bølgen er helt færdig

6. Indkomne forslag

Den indkøbte robotklipper kunne ikke køre pga. signalforvirring. Robotten er tilbageleveret. Græsklipningen overtages af den nye vicevært, vi afventer hans anbefalinger før der tages stilling til om vi skal forsøge med en anden robot type.

KKA indgår en serviceaftale på Hjertestarteren til 1250 kr. inklusiv moms pr. år

KKA

Der skal laves en fællesaftale vedrørende den lovpligtige årlige brandinspektion. Vi har fået et tilbud fra DBI. RMG laver i dag inspektion i Bølgen 1 og 2, og de har givet et tilbud på 8500 kr for alle 5 Bølger. JU følger op. Vi skal have en aftale på plads inden oktober.

JU

Kemp Lauridsen har i dag servicen på selve brandmelderne. Nyt tilbud for alle 5 Bølger skal indhentes. Det er vigtigt at service og brandinspektion koordineres, så vi undgår at skulle ind i de enkelte lejligheder flere gange.

JU

Der blev udtrykt stor utilfredshed med Kone elevator og deres servicering af elevatorerne. Den nuværende servicekontrakt dækker kun indenfor normal arbejdstid. BN indhenter tilbud på en serviceaftale der dækker 24-7 også på helligdage og weekender

BN

Inden da skal Bølgen A/S og/eller Bach-gruppen tage fat i Kone Danmark for at få løst de reklamationer, der stadig er på elevatorerne i Bølgen 3, 4 og 5. Bach-gruppen

Problematikken omkring betondækket der synker i samlingen mellem Bølgen 2 og 3 blev drøftet. BN tager fat i Bach-gruppen for at få en afklaring på hvordan og hvornår problemet afhjælpes

BN

7. Formalia

Intet til dette punkt.

Næste møde afholdes 4 september 2019, kl. 19-21 i Bølgen A/S lokaler i Bølgen 5.

Godkendt af bestyrelsen d.

Jens Uth,

Holger Simonsen,

Hans Erik Duschek-Hansen,

Carsten Jespersen,

Bertel Nielsen, Bølgen A/S

På bestyrelsens vegne

Carsten Jespersen
Ved Bølgen 9, 5 th.