

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2020

3. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse og budgetter	3
Balance	4

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2020. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 23. april 2021

Bestyrelsen:

Carsten Jespersen
Formand

Hans Erik Duschek-Hansen

Bertel Nielsen

Jens Uth

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 23. april 2021

Per Munk Lausten

Godkendt på generalforsamlingen, den 28. juni 2021

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

	Realiseret 2020 Kr.	Budget 2020 Kr.	Budget 2021 Kr.	Realiseret 2019 Kr.
Indtægter fra ejerforeningerne	980.000	750.000	1.200.000	1.050.000
Udgifter				
Forsikring, Tryk	173.134	0	175.000	0
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	15.341	22.000	20.000	22.932
Brandsikring, sprinkleranlæg m.v.	82.159	70.000	97.000	70.943
Eludgifter, fællesarealer mv.	197.915	270.000	205.000	252.248
Vand, sprinkler fælles	17.301	17.500	17.500	17.219
Vedligeholdelse	102.500	100.000	100.000	41.070
Elevatore	72.379	0	75.000	0
Vinduespolering	296.150	300.000	300.000	257.269
Rengøring	225.413	225.000	225.000	94.338
Vicevært	28.200	26.000	30.000	12.100
Administration	10.078	14.000	14.000	5.398
Bankgebyrer	1.044	0	1.000	0
Møder, generalforsamling mv.	1.330	4.000	4.000	3.136
Omkostninger i alt	1.222.944	1.048.500	1.263.500	776.652
Resultat af primær drift	-242.944	-298.500	-63.500	273.348
Finansielle udgifter	-515	0		0
Årets resultat	-243.459	-298.500	-63.500	273.348

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

BALANCE pr. 31. december

	2020	2019
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos ejerforeningerne	0	161.815
Tilgodehavender	<u>0</u>	<u>161.815</u>
Kontant indestående i pengeinstitutter	<u>301.004</u>	<u>267.283</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>301.004</u></u>	<u><u>429.098</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	333.348	60.000
Årets resultat	<u>-243.459</u>	<u>273.348</u>
Egenkapital i alt	<u>89.889</u>	<u>333.348</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig el	61.938	60.000
Anden gæld	28.797	7.000
Skyldig test af ABA anlæg	40.348	28.750
Skyldig Ejerforeningen Bølge 1 og 2	<u>80.032</u>	<u>0</u>
Kortfristet gæld	<u>211.115</u>	<u>95.750</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>301.004</u></u>	<u><u>429.098</u></u>