



Referat fra bestyrelsesmøde, Grundejerforeningen for Bølgen 1-5

Møde: Nr. 11,v.2
Dato: Torsdag d. 10. September 2020
Deltagere: Jens Uth, Hans Erik Duschek-Hansen, Bertel Nielsen, Holger Simonsen, Lars P. Bache
Carsten Jespersen, Klaus Kaack Andersen (observatør),
Fraværende Ingen

Punkter iht. dagsorden

Action

1. **Referat fra Møde 10 (generalforsamling d. 25.06.2020)** underskrevet
Bestyrelsen konstituerede sig med genvalg til Carsten Jespersen, Bølgen 3 som formand og Holger Simonsen, Bølgen 1 som kasserer.
2. **Igangværende projekter**
 - 2.1 Færdiggørelse af parkeringsarealet mod nord
Bach-gruppen har accepteret at færdiggøre parkeringsarealet mod nord, så det får samme udtryk som ved parkeringsarealet mod syd. Det indebærer bl.a. at afslutningen ind mod Bølgen 5 laves med ral/skærver og at kantstenene skal udskiftes. Der skal også lægges et færdigt asfaltslidlag. Bølgen A/S har haft kontakt til Park & Miljø og de har indvilliget i at Vejle Spildevand udskifter de smadrede fliser og erstatter dem med en støbt betonplade, der bedre tåler tung trafik (nord indkørslen til Promenaden) Bach-gruppen ult. 2020
 - 2.2 Løsning af problemet med larm på kajakøen
Det er lykkedes KKA at få en kontaktperson hos Politiet, som vi kan kontakte, hvis vi observerer handel med stoffer på kajakøen. Styregruppen har afholdt et møde med John Rasmussen fra Kajakklubben uden at der kom noget konkret ud af det. Det blev aftalt at Styregruppen (KKA, HEDH) tager fat i Kommunen i det tidlige forår, før 2021 sommer-sæsonen starter. KKA+ HEDH mar. 21
 - 2.3 Hastighedsnedsættende foranstaltninger (vejen Ved Bølgen)
Tina (suppleant i Ejerforeningen Bølgen 1+2) har lavet en vejledning på forskellige typer vejrbump, afhængig af ønske til maksimal hastighed og støjgener. Kommunes p-vagter har udskrevet bøder til beboere som parkerer uden for de afmærkede båse. Dvs. langs siden ind mod gymnasiet. KKA + HEDH tager problematikken op med kommunens folk når de har møde vedrørende hastighedsdæmpende foranstaltninger. Der er rundsendt en Info-mail til alle beboere, der advarer om den nye bøde praksis. KKA+ HEDH
 - 2.4 Politik for El-biler
CJ har fået udarbejdet en juridisk gennemgang af vores vedtægter mhp. at lave en kollektiv politik for el-biler og opsætning af el-ladestander i parkeringskælderen. Umiddelbart er det bedst hvis rettighederne til parkeringspladserne forbliver i de respektive ejerforeninger. Der var enighed om at lade advokat Christian Parbo udarbejde et forslag til en kollektiv erklæring som alle nuværende og fremtidige ejere af en el-ladestander skal underskrive. HS har lavet et notat som kan vedlægges, når erklæringen er juridisk afprøvet. Med de nuværende overslagspriser forventes det at koste ca. 6700 kr. pr. elbilsejer for første udvidelse (op til 60 ladestander) og yderligere ca. 2100 kr. ved anden udvidelse (op til 80 ladestander). På denne måde stilles alle ens og pengene vil først blive opkrævet når behovet opstår. Det skal kraftigt understreges at der er tale om 2020 overslagspriser. CJ ASAP

3. Regnskabsaflæggelse

Fælles forsikring og elevatorservice er betalt af Grundejerforeningen. De var ikke budgetteret i 2020, men overdragelsen fra de enkelte Ejerforeninger er gået hurtigere end forventet. For ikke at lave et hul i kassen opkræves dette beløb ekstraordinært hos Ejerforeningerne. Denne transaktion er ren regnskabsteknisk. Ellers følger vi budgettet for 2020.

HS

4. Grundejerforeningens virke.

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 1 og 2

Ejerforeningen for Bølgen 1 og 2 har afholdt deres årlige generalforsamling og der var genvalg på alle pladser. Der er indkommet et forslag om at opsætte overvågningskameraer ved begge porte. Der var enighed og det var en god ide. JU undersøger forskellige muligheder og indhenter nogle tilbud.

JU

Der har været lidt polemik om hvor man skal stille leverancer af måltidskasser. Bestyrelsen er enige om de enten skal stilles udenfor cykelkælderen, eller man få lavet en låsebrik der kun giver adgang til cykelkælderen, hvor kasserne, så kan stilles. Henvendelse skal ske til Jens Uth. Man må under ingen omstændigheder udlevere en brik til Bølgens indgang.

Der er indkommet et forslag om at øge frekvensen af de årlige vinduespoleringer fra 4 til 5 gange. En ekstra gang om sommeren. Der er ikke afsat penge i budgettet for 2020, men punktet tages op, når det nye budget skal vedtages. I samme forbindelse skal der udarbejdes en specificeret aftale med L.S Service omkring indholdet af vinduespoleringen.

JU

Nyt fra Ejerforeningen, Bølgen 3 og 4

Ejerforeningen for Bølgen 3 og 4 har også afholdt den årlige generalforsamling og bestyrelsen fortsætter også her uændret. Største punkt i øjeblikket er afleveringsforretningen og specielt nogle problemstillinger med betonkvaliteten i bastion elementerne. Der er en god dialog med Bach-gruppen, så problemerne forventes løst inden jul 2020.

Bach-gruppen har rundsendt en skrivelse til alle ejere i Bølgen 3 og 4 om at melde tilbage på eventuelle mangler i lejlighederne. 17 ejere har ifølge LPB taget imod tilbuddet og nu vil mangellisterne blive gennemgået, så de sidste udestående kan blive rettet.

Nyt fra Bølgen A/S

Der er konstateret en del fejlalarmer hen over sommeren. Problemet skyldes ifølge BN en fejl på en branddetektor til sprinkleranlægget som blev installeret under kaklerne for et par år siden. Sprinkleranlægget har aldrig været sluttet til?? Det bliver færdiggjort nu og der mangler kun en tilkobling og en færdigmelding. Bølgen A/S skal dog have løst et problem med manglende vandtryk til at drive sprinkleranlægget.

Bølgen
A/S

Bølgen A/S, eller deres underleverandør forventes at betale for de indtil nu 3 fejlalarmer.

5. Husorden og ordensregler.

Punktet omkring placering af Måltidskasser og eventuel udlevering af en Nøglebrik til cykelkælderen skal indskrives i vores fælles ordensregler ved næste opdatering.

6. Indkomne forslag

Med udgangspunkt i det indkomne forslag om opsætning af videoovervågning ved begge porte blev det vedtaget at åbne et nyt projekt som JU er ansvarlig for.

7. Formalia

BN har med baggrund i de mange fejlalarme rundsendt et nyt infobrev d. 15 september til alle beboere, der beskriver hvordan man forholder sig når brandalarmen går. Hovedpunkterne i mailen er:

Lyder brandalarmen skal man forlade bygningen ad trapperne og afvente nærmere fra Brandvæsesnet.

Man må ikke:

- Skrue føleren af, så den ikke larmer. (Det medfører en fejl som kan forvirre brandfolkene og kan ødelægge alarmen = dyr erstatning)
- Afstille alarmen på centralen, da brandfolkene skal se hvor der er brand. Centralen blinker **rødt** med BRAND og så må man ikke foretage sig noget, ej heller slå lyden fra.

Undtagelse:

- Hvis man selv har igangsat alarmen ved at brænde noget på.
- Alarmen vil kun hyle i egen lejlighed, og der bliver meldt fejl til centralen, der blinker **gult**.
- Der skal luftes ud i lejligheden og man kan afstille alarmen på centralen i sydenden af garagen.
- Der kommer ikke brandvæsen – det er udelukkende internt i bygningen

8. Eventuelt

Der var intet til eventuelt.

Næste møde: 17 november kl.19.00 i Bølgens lokaler.

Godkendt af bestyrelsen d.

Jens Uth,

Holger Simonsen,

Hans Erik Duschek-Hansen,

Carsten Jespersen,

Bertel Nielsen, Bølgen A/S