



Ejerforeningen Bølgen 1 og 2

REFERAT AF : Generalforsamling nr. 10.
VEDRØRENDE : Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.
DATO : Tirsdag 29.maj 2018 kl. 19.00.
STED : Rødkilde Gymnasium, Rødkildevej 42, 7100 Vejle.
DELTAGERE :

Bølge 2:

Poul-Erland Lehd	Ved Bølgen 13, st. tv.
Jutta Bar Zengler	Ved Bølgen 13, 1. tv.
Kirsten og Mogens Dahl Nielsen	Ved Bølgen 13, 2. th
Bente og Jens Uth	Ved Bølgen 13, 5. th.
Ketty og Henning H. Nielsen	Ved Bølgen 13, 4. tv
Ingrid Laustsen	Ved Bølgen 15, st. tv.
Inga Lykke	Ved Bølgen 15, 1. th.
Aase og Kaj Plagborg	Ved Bølgen 15, 3. tv.

Bølge 1:

Lisbeth og Claus Pedersen	Ved Bølgen 17, 3. th.
Holger Simonsen	Ved Bølgen 17, 4. tv.
Jørgen Jensen	Ved Bølgen 17, 5. tv.
Charlotte og Bjarne Laustsen.	Ved Bølgen 17, 6. tv.
Inger Hanssen	Ved Bølgen 17, 8. th.
Annette Bache	Ved Bølgen 19, st. tv.
Conni og Klaus Kaack Andersen	Ved Bølgen 19, st. th.
Inga Christensen	Ved Bølgen 19, 1. tv.
Barbara Petersen	Ved Bølgen 19, 3. Tv

Bertel Nielsen Bølgen A/S

- Formand Klaus Kaack Andersen bød velkommen til den 10. ordinære generalforsamling.
- Derefter gik man over til dagsordenen med følgende punkter i henhold til vedtægterne:

1. : Valg af dirigent.

- Advokat Mads Brandt, Skov Advokater, blev enstemmigt valgt som dirigent og kunne herefter oplyse, at betingelserne for indkaldelsen til generalforsamlingen var opfyldt i henhold til vedtægternes pkt. 7.1, idet indkaldelse er sket med mindst 4 ugers varsel.

2. : Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det seneste år.

- Formand Klaus Kaack Andersen aflagde på vegne af bestyrelsen følgende årsberetning:

1. - I henhold til Vedtægternes pkt. 6.5 skal bestyrelsen aflægge årsberetning for det seneste forløbne år.

2. - Dette er den 10. ordinære generalforsamling.

Den 9. ordinære generalforsamling blev afholdt onsdag den 31. maj 2017 og referatet af generalforsamlingen blev udarbejdet af vores tidligere referent Barbara Pedersen, og som efterfølgende blev godkendt af mødets dirigent advokat Keld Norup i mail af 7. juni 2017 til undertegnede, og herefter udsendt til samtlige ejere, samt lagt ud på Ejerforeningens hjemmeside.

Derudover har vi afholdt en ekstraordinær generalforsamling den 28. juni 2017, alene med det formål, med 2/3 stemmer fra de fremmødte, at få

godkendt bestyrelsens forslag til ændringerne til vedtægterne.

Det skete enstemmigt af de fremmødte og referatet og de ændrede vedtægter er herefter udsendt til samtlige ejere, samt lagt ud på Ejerforeningens hjemmeside.

3. - Vi har siden den sidste generalforsamling til dato afholdt 7 bestyrelsesmøder, afholdt adskillige møder med Vejle Kommune vedrørende rundkørslen og den fremtidige adgang til Bølgen, hvilket jeg vil omtale senere i min beretning, møder med portfirmaet, møder med malermester, møder med elevatorfirma, møder med dørautomatik firma, møder med flere vinduespudefirmaer, møder med alarmfirma, møder med overvågningsfirma, møder angående etablering af den kommende grundejerforening, samt møde med Vejle Kommune og informationsmøde angående sprinkling af undertaget på Bølge 1 og 2 med fremmødte ejere i Bølge 1 og 2 og informationsmøde angående rundkørslen med samtlige fremmødte ejere i Bølge 1, 2, 3 og 4.
4. - Bølge 3, 4 og 5 er nu næsten færdigopførte, og vil være færdigbygget ved udgangen af i år 2018.
Lejlighederne i Bølge 3 og 4 er på nær 3 stk. solgte (2 af disse 3 lejligheder er dog reserverede).
Ifølge Bølgen A/S vil lejlighederne i Bølge 5 ikke blive sat til salg, men vil alene blive udlejet i et nyt Ejendomsselskab.
Man kan følge udviklingen på hjemmesiden www.boelgenvejle.dk
 - Det har på mange måder været både et dejligt, men også et forfærdeligt forår. Dejligt fordi vi har kunnet nyde det gode vejr på især altanerne og terrasserne på østsiden mod vandet her i maj måned, men knap så meget på vestsiden mod byen.
Der har været byggeplads hele vejen rundt på nær på vandet og især arbejdet med de store afvandringsledninger gennem Rødkildes sportsplads har været til stor gene, med kolossale støvskyer ind over altanerne og terrassemøblerne.
Det har ikke været muligt at have dørene åbne uden risiko for indvendige støvgener.
Det er heldigvis ved at være slut nu.
Nu venter vi blot på, at græsset bliver udlagt eller nysået.
5. - Vores udestående og mangler i forhold til Bølgen A/S er nu så minimale, at vi vil kunne sige at arbejdet næsten er tilendebragt.
Jeg har aftalt med byggeleder Brian Sønderby, Bach Gruppen, at han og jeg og øvrige repræsentanter fra bestyrelsen gennemgår alle udvendige og indvendige fællesarealer i Bølge 1 og 2, inden de og lifterne forlader byggepladsen og får aftalt, hvilke eventuelle små mangler og andet, der vil kræve en udbedring udført af Bølgen A/S.
 - De hvide kakler på Bølge 1 og 2 skal sikres med en lille hvidmalet skrue i de lodrette samlinger, for herved at undgå fremtidige stormskader, som vi tidligere har oplevet.
Det er udført på Bølge 3, 4 og 5 og vil også blive udført på Bølge 1 og 2.
Samtidig vil der blive monteret sprinkleranlæg på undertaget, som det også er sket på Bølge 3, 4 og 5.
Arbejdet vil ifølge Brian Sønderby blive udført med de samme lifte, som er blevet anvendt ved montering af de hvide kakler på Bølge 3, 4 og 5, og vil blive udført uden udgift for Ejerforeningen.
 - Når arbejdet med sprinkleranlægget og kaklerne er færdigudført, vil vi forsøge at få rengjort kaklerne og glaslisterne omkring tagvinduerne fra lifterne inden de nedtages, således at de hvide kakler på Bølge 1 og 2 kommer til at fremstå helt rene som på Bølge 3, 4 og 5.
 - Vandreservoiret til sprinkleranlægget i terrænet mellem vores p-plads mod syd for enden af Bølge 1 og Roklubbens nye p-plads, som ikke har været tæt, er blevet udbedret, og er igen fyldt med vand og forventes nu at kunne være helt tæt.
 - De misfarvede altanglas på vestsiden er blevet udskiftet med nyt sikkerhedsglas og samtlige altanglas på henholdsvis øst- og vestsiden er blevet monteret 2 stk. holdere i bunden for herved at sikre, at der ikke sker

nedskridning, som tidligere. Ejerforeningen har accepteret at deltage i udgiften i henhold til en aftalt pris med Brian Sønderby før arbejdet gik i gang.

Samtlige postkasser og de indbyggede belysningsarmaturer ved indgangene er af Bølgen A/S blevet udskiftet med rustfrie postkasser og nye armaturer med LED lyskilder.

Arbejdet er udført uden udgift for Ejerforeningen.

- Der er blevet udlagt nyt græs på skråningen uden udgift for Ejerforeningen. Det har indtil for nylig set ganske pænt ud, men den megen tørke den sidste måned har ikke været befordrende for vækst. Det bliver spændende at se, om græsset overlever.

- Den indvendig kældervæg i p-kælderen er blevet repareret og der er blevet monteret en 300 mm høj beskyttelsesplade og en pålimet og fuget gummiprofil mod gulv.

Arbejdet er udført uden udgift for Ejerforeningen.

Vi har tidligere aftalt med Brian Sønderby, at maling af altanforkanter og –sider først skulle udføres, når arbejdet på Rødkilde gymnasiums sportsplads var tilendebragt, for herved at undgå at det hele støver til.

Det arbejde er nu til dels færdigt, og vi vil forsøge at få arbejdet udført efter sommerferien, når der er lifte til rådighed.

Fordeling af udgiften er endnu ikke aftalt.

Vi har ligeledes aftalt med Brian Sønderby, at der vil blive udført en vaskeplads forenden af Bølge 5 til vask af biler og cykler for alle beboere i Bølgen.

Arbejdet vil blive udført uden udgift for Grundejerforeningen.

- Vi har derudover aftalt med Bølgen A/S, at der skal indrettes et omklædningsrum med tilhørende toilet og badefaciliteter i henhold til gældende regler fra Arbejdstilsyn for en kommende vicevært i Bølgen. Rummene vil blive placeret i et rum mellem Bølge 2 og Bølge 3, hvor der endnu ikke er støbt gulv.

Arbejdet vil blive udført uden udgift for Grundejerforeningen.

- Som de fleste har erfaret, at der ofte meget vand og af og til også fygesne i p-kælderen.

Det skyldes de forholdsvis store mellemrum, der er mellem betonelementerne mod øst (det er udført som en del af brandstrategien for p-kælderen).

De store mellemrum medfører også, når der er kraftig vind, at der opstår henholdsvis et over- eller et undertryk i forrummene til p-kælderen, når dørene åbnes, med det til følge, at brandmelderne melder alarm og at vi inden for 5 minutter får udrykningskøretøjer fra Brandstationen på besøg.

Jeg aftalte med indsatleder Erik Skallerup sidste gang det skete i foråret, at dette er u hensigtsmæssigt, og han foreslog, at vi kontaktede Vejle Kommunes byggesagsbehandler, for at få en aftale om en delvis lukning af mellemrummene.

Erik Skallerup vil se positivt på en ændring og Brian Sønderby, Bach Gruppen, har også lovet at være behjælpeligt med at få det udført for alle 5 Bølger, hvis vi kan få en aftale med Vejle Kommune.

Det vil vi forsøge inden for kort tid.

6. - Alle fire trappeopgange i Bølge 1 og 2 er efter 8 år med flere ind- og udflytninger i efteråret sidste år 2017 blevet malerrepareret og fået en ny malerbehandling, herunder en malet bort langs alle trappeløb og reposer, og den tidligere hvide fuger mellem løbene og væggene er blevet malet i samme grå farve som trappeopkanterne.

Det er blevet meget fint.

7. - Vi har her i foråret 2018 fået monteret automatiske døråbnere på henholdsvis adgangs dørene fra fortovet og adgangs dørene fra p-kælderen udført af firmaet TORMAX.

Det er meget vigtigt, at der nu ikke må sættes kiler under dørene.

På siden af automatikkassen på døren sidder der en knap, som kan stilles,

således at døren kan stå fastlåst i åben tilstand, hvis der er behov ved eventuelle større leverancer eller ved ud- eller indflytninger.

8. - Der er blevet monteret overvågningskameraer i bunden af trappeopgangene i alle 4 opgange.
Hvis der har været ubudne gæster eller direkte indbrud, vil dataene blive gemt i ca. 30 dage og oplysningerne vil efterfølgende kunne hentes af repræsentanter fra bestyrelsen med en bærbar pc'er.
9. - Vi har alle fået nye adgangsbricker fra firmaet BE- Installation i Viborg, som Bølgen A/S har entereret med ved udførelsen af Bølge 3, 4 og 5. Aftalen med firmaet løber foreløbigt 1 år.
- 10.- Vi fik langt om længe isat en ny og en bedre og mere stormsikker port i gavlen mod syd, leveret og monteret af firmaet Kronborg Sikring.
Der er med firmaet aftalt et porteftersyn i næste måned uden beregning, herefter vil vi overveje, om fremtidige eftersyn og vedligehold skal udføres af et andet firma, idet vi ikke har været helt tilfredse med de tidligere aftaler vi har haft med firmaet.
Vedligeholdelse af porten skal udføres sammen med den port, der bliver monteret forenden af Bølge 5 og skal udføres i Grundejerforeningens regi.
- 11.- Vores rengøringsfirma KE Rengøring, som bl.a. vasker vore trapper og forrum har længe klaget over udseende på gulvbelægningen i forrummene fra p-kælderen.
Der er blevet udført en prøvebehandling i nr. 13, og bestyrelsen afventer nu beslutningen om vi skal udføre den samme behandling i de øvrige forrum.
- 12.- Bestyrelsen for Bølge 1 og 2 har indtil nu haft ansvaret for indgåelse af aftale om vinduespolering.
Vi har, bortset fra det første år og nu senest i år, haft Peer Simonsen til at udføre arbejdet.
Der har ikke altid været tilfredshed med hans arbejde, hvorfor vi i år har forsøgt os med et nyt firma Anders Andersen Rengøring.
Her var resultatet ligeledes svingende, der var såvel både tilfredshed og stor utilfredshed.

Vi har fået en ny pris fra Anders Andersen rengøring, som er væsentlig højere end tidligere, samt et tilbud fra en anden operatør, som vi eventuel vil lade lave en prøve, men denne beslutning skal tages i Grundejerforeningen.
- 13.- Der er indkøbt og opsat en hjertestarter i p-kælderen, så tæt som muligt på midten, idet hjertestarteren skal dække alle 5 Bølger.
Udgiften er betalt under Grundejerforeningen.
- 14.- Bestyrelsen vil inden for kort tid få arrangeret en gennemgribende rengøring ved støvsugning og eventuel vask af gulvene i p-kælderen og i cykel- og affaldsrummene, således at vi ikke til stadighed bærer snavs ind i trappeopgangene.
- 15.- Bestyrelsen har besluttet, at der skal indrettes et lille værksted i det nuværende viceværtrum til højre for indgangen til opgang 19.
Det nye viceværtrum med toilet og bade faciliteter, omtalt tidligere, er placeret til venstre for opgang 13.
- 16.- Affaldshåndteringen har indtil nu været, at det er de grønne poser med organisk affald, som vi sender ned gennem affaldsskakten, og at vi selv bærer de sorte poser med uorganisk affald til containerne i affaldsrummet.

Grunden til bestyrelsens tidligere valg skal ses i den kendsgerning, at de sorte poser ikke nødvendigvis behøver at blive placeret i containerne med det samme, hvorimod de grønne poser med affald, der afgiver fugt og lugt, bør placeres i affaldscontainerne inden for kort tid.

Kim Enevoldsen, KE – Rengøring, som bl.a. har ansvaret for tømning og udkørsel af affaldscontainerne, har nu meddelt, os affaldsrummene nu er så uhumske, at han anmoder om at andre påtager sig opgaven.
Bestyrelsen foreslår herefter på baggrund af denne udmelding, at det er de

sorte poser, der fremover skal sendes i skakterne og de grønne poser der skal bæres ned.

Vi kan ifølge Vejle Kommune til enhver tid ændre på proceduren, hvis vi ønsker det..

- 17.-** P-pladsen syd for Bølge 1 skal alene kunne anvendes af Bølgens beboere og deres gæster.

P-pladserne er frie til afbenyttelse for Grundejerforeningens medlemmer og vi vil henstille, at man henviser gæster til disse p-pladser.

Hvis man downloader appen Beboerparkering, er det forholdsvis nemt at oprette parkeringstilladelser.

Holger Simonsen har udsendt password til samtlige.

- 18.-** Bestyrelsen for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2 har i henhold til pkt. 10.7 i de gældende vedtægter deltaget i oprettelse af en fælles grundejerforening for hele Bølgen og har valgt Holger Simonsen fra Bølge 1 og Jens Uth fra Bølge 2 som medlemmer af den kommende bestyrelse.

- 19.-** Bestyrelsen har siden vores sidste generalforsamling haft adskillige møder med Vejle Kommunes tekniske forvaltning, herunder bl.a. formand og næstformand for Teknisk Udvalg, den tekniske direktør, planchef og vejchef angående rundkørslen og den fremtidige adgang gennem denne og vejretten og kørsel på Ved Bølgen.

Det har ikke været nemt og vi er endnu ikke nået helt til enighed, men afventer nu Vejle Kommunes næste udspil.

Det er dog helt sikkert, at vi ikke får lukket vejen og rundkørslen, men må i fremtiden leve med en forhåbentligt moderat færdsel foran Bølgen ved hjælp af chikaner og indsnævringer af vejen.

På orienteringsmødet med alle i Bølge 1, 2, 3 og 4 orienterede vi for alle fremmødte om situationen og fremviste Vejle Kommunes forslag til chikaner og indsnævringer.

Vi er dog nu næsten sikre på, at der ikke kommer buskørsel forbi Bølgen.

Debat og vedtagelse af formandens beretning

- Dirigenten Mads Brandt opfordrede herefter de fremmødte til at fremkomme med eventuelle bemærkninger til formandens beretning.
- Annette Bache udtrykte stor ros til bestyrelsens arbejde. Hun var i særdeleshed imponeret over alle de møder med eksterne samarbejdspartnere, som bestyrelsen har deltaget i.
- Kaj Plagborg udtrykte stor respekt for bestyrelsens arbejde, men mente dog, at Ejerforeningen blev påduttet Grundejerforeningens vedtægter, og at Ejerforeningen dermed fratages visse rettigheder. Ifølge vedtægterne træffer Grundejerforeningens bestyrelse selv alle afgørelser og sætter dermed Ejerforeningens medlemmer uden for indflydelse.
Bertel Nielsen fremførte hertil, at den nye Grundejerforening holder stiftende generalforsamling den 4. juni. Her skal der bl.a. tages stilling til hvilke områder Grundejerforeningen skal tage sig af. Foreningen skal betragtes som et driftsselskab for den fælles drift af de 5 Bølger, og skal alene varetage driften af de installationer, der er fælles for de 5 Bølger. Herunder også fællesområder både ude og inde. Budgettet for Grundejerforeningen er på forhånd fastlagt på Ejerforeningens generalforsamling.
- Kaj Plagborg spurgte endnu engang ind til hvordan det kunne gå så galt, at der i første omgang blev sendt fejlagtige vedtægter ud.
- Klaus Andersen og Jens Uth har tidligere i mail til alle beklaget og gjorde det nu igen.

Forklaringen er, at Bach Gruppens chefjurist skulle redigere udkast til vedtægter med bestyrelsens bemærkninger. Desværre blev det oprindelige uredigerede udkast sendt tilbage fra chefjuristens side, og bestyrelsen var ikke opmærksom på dette forinden udsendelse til samtlige beboere i Bølge 1 og 2.

- Dirigent advokat Mads Brandt satte herefter beretningen til afstemning. Beretningen blev enstemmigt godkendt af samtlige fremmødte.

3.

- Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor for perioden 1. januar – 31. december 2017

- Dirigenten gav herefter ordet til kasserer Holger Simonsen.
- Holger Simonsen gennemgik årsrapporten for perioden.
Af ekstraordinære poster kan nævnes, installation af automatiske døråbnere til 160.000 kr.
Godtgørelse af telefonudgifter i forbindelse med elevatordrift. Jens Uth havde konstateret, at der dagligt var flere opkald til KONE uden formål. En kontakt til KONE medførte herefter en tilbagebetaling af 28.310 kr.

Årsrapporten blev enstemmigt godkendt af samtlige fremmødte.

4.

- Bestyrelsens forelæggelse af forslag til driftsbudget for det næste år.

- Holger Simonsen gennemgik budgettet for 2018.

Af særlige poster kan fremhæves en forventet besparelse på adgangskontrol/ sikkerhedssystemet fra ca. 50.000 kr. til ca. 15.000 kr.

Jens Uth forklarede, at bestyrelsen pt. er i dialog med BE Alarm om en ny aftale.

Erfaringen har vist, at der på knap 10 år kun har været 2 reelle alarmer på indbrud. Øvrige har været fejlopkald. Den nye aftale kører på, at i stedet for at vagtcentralen sender en vagtmand ud, kan alarmcentralen ringe til et medlem af bestyrelsen, som herefter vil undersøge, hvad der har udløst alarm og herefter kontakte pågældende ejer.

Dette punkt udløste en del debat.

Conni Belmann gav udtryk for, at hun var utryk ved denne aftale og henstillede til at fortsætte med den nuværende aftale med opkald til vagtcentral og udsendelse af vagtmand samt oplysning af kodeord ved fejlopkald.

Bertel Nielsen oplyste, at der er rigtig mange beboere, der ikke i den tidligere aftale har indgået nogen form for individuel aftale med Alarm firmaet, og måske heller ikke ønsker dette.

Poul Erland Lehd fremførte, at det hidtil har være kutyme, at man i Ejerforeningen er solidarisk om alle aftaler. Det gælder såvel vinduesvask, elevator som alarm. Han gav som eksempel, at stuelejlighederne i princippet selv kan vaske udvendige vinduer, ligesom de heller ikke benytter elevatoren, men at man alligevel deltager i den fælles aftale.

Jens Uth og Holger Simonsen fandt, at efter deres opfattelse, vil der ikke være nogen forringelse af sikkerheden og at alle vil komme til at betale samme pris, også selvom der bliver indgået individuelle aftaler.

Dirigenten Mads Brandt konkluderede, at bestyrelsen bør tage emnet op til en fornyet drøftelse.

- Kaj Plagborg gjorde opmærksom på, at ifølge vedtægterne for Grundejerforeningen skal der præsenteres et budget for det kommende regnskabsår, som efter hans opfattelse er 2019. Der var alene fremlagt budget for indeværende år 2018.

Dirigent Mads Brandt fandt, at det var helt ok at fremlægge budget for det kommende regnskabsår 2018 i indeværende år. Dette skyldes, at generalforsamlingen af praktiske årsager først afholdes i maj måned.

Budgettet blev enstemmigt godkendt af samtlige fremmødte.

5.

- Valg af medlemmer til bestyrelsen:

- Følgende blev indstillet og enstemmigt valgt

Jens Uth og Holger Simonsen (genvalgt)

Øvrige var ikke på valg.

Bestyrelsen konstituerer sig på det 1. bestyrelsesmøde efter generalforsamlingen.

6.

- Valg af suppleanter til bestyrelsen:

- Følgende blev indstillet og enstemmigt valgt:

Poul Erland Lehd (genvalgt)

Øvrige var ikke på valg.

7.

- Valg af revisor:

- Bente Uth blev enstemmigt valgt (genvalgt)

8.

: Behandling af indkomne forslag:

- Der var ikke på forhånd indkommet nogen forslag.

9.

- Eventuelt:

- Mads Brandt har noteret spørgsmålet om grønne contra sorte affaldsposer fra beretningen.

Jens Uth redegjorde for, at rengøringsgesellschaft fremover ikke vil påtage sig rengøring af affaldsskakterne. De blev betegnet som direkte uhumske.

Kaj Plagborg foreslog, at man kunne differentiere beslutningen om dumping af sorte affaldsposer i stedet for de grønne til; at i de store opgange 17 og 13 dumpes de sorte poser i affaldsskatten, hvorimod i 19 og 15 dumpes de grønne. Problemet er, efter hans opfattelse ikke så stort i de små opgange. Annette Bache var dog ikke enig i denne opfattelse.

Kaj Plagborg efterspurgte, hvad der var blevet af forslaget som han og Kaj Kohave havde udarbejdet tilbage til 2010. Forslaget gik på at få etableret en form for sliske, så farten blev taget af posen, som derefter kunne glide stille og roligt ned i containeren.

Jens Uth forklarede, at flere medlemmer af bestyrelsen tidligere har været på besøg hos de 5 Søstre. De har netop installeret denne form for sliske, og det har tilsyneladende ikke afhjulpet problemet med sprængte affaldsposer og efterfølgende svineri.

Der fremkom flere forslag til løsning, bl.a. en prøveordning med at bytte rundt på dumpning af de sorte affaldsposer i stedet for de grønne.

Mads Brandt konkluderede, at bestyrelsen iværksætter en prøveordning, der efterfølgende skal evalueres. Prøveordningen sættes i gang pr. 1. juli og forinden skal bestyrelsen orientere samtlige beboere i Bølge 1 og 2.

- Mogens Dahl Nielsen efterspurgte en glascontainer.
Klaus Andersen svarede, at det har man haft tidligere, men måtte droppe igen, da det tiltrak rotter.
Bertel Nielsen oplyste, at der skal betales for glascontainer idet de ikke hører hjemme under renovationsordningen.
Jens Uth foreslog, at bestyrelsen kontakter kommunen for at høre, om de vil stille en glascontainer op.
- Anette Bache foreslog, at der på Promenaden bliver stillet affaldsbeholdere op, som er sikret om fugle. Der ligger ofte skrald rund om affaldsbeholderene, hvilket øjensynligt skyldes mågerne.

Mads Brandt konkluderede, at bestyrelsen kontakter Kommunen med henblik på, at få opsat glascontainer i Bølgen og fuglesikret affaldsbeholdere på Promenaden

- Conni Belmann udtrykte ønske om at en evt. fremtidig aftale med et nyt vinduesvaskerfirma også skal give mulighed for aftale om indvendigt vask, for egen regning for de beboere, der ønsker dette.
- Inger Hanssen oplyste, at hendes tagvinduer mod nord ikke var blevet vasket. Der var flere beboere som kunne oplyse, at også hos dem var enkelte vinduer sprunget over ved den seneste vask.
- Ingrid Laustsen oplyste, at hun kan anbefale et mindre vinduespolerfirma i Fredericia.
Ingrid har i flere år været plaget af nogle specielle kalkpletter, som ingen hidtil har kunnet gøre noget ved. Det viste sig, at vinduesfirmaet i Fredericia var i stand til at fjerne disse pletter. Hvis interesse, kan man få udleveret telefonnummeret på firmaet hos Ingrid Laustsen.
- Henning H Nielsen foreslog, at der blev opstillet ordensregler for f.eks. ens farvede (hvide) parasoller mv. Bertel Nielsen svarede, at på den netop afholdte stiftende generalforsamling i Bølge 3 og 4, blev det i beretningen meddelt, at der ikke måtte opsættes markiser, blomsterkummer ud over altankanten mv.

Mads Brandt konkluderede, at der var behov for at få en drøftelse af og nedfældning af fælles ordensregler i Grundejerforeningen.

- Henning H. Nielsen efterspurgte også en form for fælles installation af en afkalker. Der er meget kalk i vandet.
Klaus Andersen oplyste, at Bølgen A/S netop har fået indhentet tilbud fra 2 forskellige firmaer på et sådant anlæg, og at han vil anmode Grundejerforeningen om at tag stilling til dette ønske.
- Henning H. Nielsen, der netop er flyttet ind i Bølgen, slog fast, at Bølgen er et rigtig godt sted at bo, men der mangler et fælles lokale til f.eks. bridges, overnattende gæster mv. Det skal derimod ikke kunne anvendes til selskab, da det vil kunne medføre støjgener for naboerne. Der var en del drøftelse af dette emne. Bertel Nielsen foreslog, at man kunne overveje at kontakte sejlsportsklubben, for evt. leje af lokale på Klubøen.
- Kaj Plagborg spurgte Bertel Nielsen om der i Bølge 5 ville blive tale om udlejning til erhvervsmæssig brug. Dette svarede Bertel Nielsen benægtende til. Planen er, at lejlighederne kun skal udlejes til private.
- Ingrid Laustsen efterspurgte mere information om evt. planer for opsætning af glasparti foran altanerne mod øst i stueetagen. Hun henviste til et tidligere referat, hvori det havde stået.
Bestyrelsen forklarede, at der var kommet en henvendelse fra en enkelt beboer om mulighed for opsætning af glas, lig det glas der er opsat omkring altanerne fra 1. sal og oppefter.

Forespørgslen drejede sig om en enkelt lejlighed og ikke hele stueplan, og det var alene et spørgsmål om sikring af små børn og hunde.

- Holger Simonsen efterspurgte en holdning til evt. opsætning af bænke ved indhuggene på østsiden, Promenaden. Der var overvejende modstand mod dette forslag.
- Jens Uth opfordrede til varsomhed omkring omgang med de nye automatiske døråbnere. Der må under ingen omstændigheder sættes en stopper for dørene, idet det ødelægger det elektroniske system, hvilket er meget kostbart at få repareret.
Inga Lykke foreslog, at der udsendes en individuel instruktion med information om, at hvis instruktionen ikke bliver overholdt, kan man blive gjort økonomisk ansvarlig for evt. reparationsudgifter. Instruktionen skal afleveres til hver enkelt lejlighed for at sikre, at alle er informeret.
- Klaus Andersen orienterede om, at de første studenter vil springe ud om kort tid.
Erfaringen er, at studenterne mødes ved solopgang nede på kajakklubbens tag, og springer i vandet med betydelige støjgener til følge. Klaus Andersen opfordrede til, at hvis beboerne følger sig generet, skal man kontakte politiet. Ifølge ordensreglerne for området, må der ikke være ophold efter kl. 22.00, der må ikke bades fra Kajakøen og ophold må ikke medføre støjgener for de omkringliggende beboere.
- Dirigenten Mads Brandt afsluttede herefter generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

IL, den 1. juni 2018