



REFERAT AF	:	Bestyrelsesmøde nr. 72.
VEDRØRENDE	:	Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.
DATO	:	Torsdag den 3.09.2020.
STED	:	Klaus Kaack Andersen, 19. st.th.
DELTAGERE	:	Johannes Nielsen (JN) Ved Bølgen 13, st. tv. Jens Uth (JU) Ved Bølgen 13, 5. th. Tina Jacobsen (TJ) Ved Bølgen 17, st.tv. Claus D. Pedersen (CP) Ved Bølgen 17, 3. th. Holger Simonsen (HS) Ved Bølgen 17, 4. tv. Klaus Kaack Andersen (KA) Ved Bølgen 19, st. th.
AFBUD	:	Henning Heiner Nielsen (HN) Ved Bølgen 13, 4. tv.
REFERENT	:	Johannes Nielsen

0.0 **Almindelig orientering**

- Konstituering:
Der var genvalg til de tre poster, hvilket vil sige:
Formand: Klaus Kaack Andersen
Næstformand: Jens Uth
Administrator: Holger Simonsen

1.0 **Diverse udestående jf. tidligere referater**

- Restarbejder som Bølgen A/S skal udføre for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2:
- LED lampe ved opgang 13 fungerer ikke. Jens kontakter Bertel.
- Der skal foretages en fugning af altanerne på 8. etage i opgang 17.
Holger får aftalt med tømrer, og betalingen skal drøftes med Bølgen A/S.

2.0 **Orientering - Fælles Grundejerforening**

- Forslag til drøftelse ved næste bestyrelsesmøde, torsdag den 10. september 2020 kl. 19.00, i den Fælles Grundejerforening:
- Der kommer fejlalarmer til brandvæsenet på grund af manglende færdiggørelse af sprinkleranlægget.
Skal drøftes med Grundejerforeningen.
- Bestyrelsen vil gerne have Grundejerforeningen til at drøfte regler for udlejning af boliger, herunder AIRBNB.
Der opfordres til at de, der korttidsudlejer orienterer lejerne om ordensreglerne, herunder affaldshåndtering.
I tilfælde af at reglerne ikke overholdes, skal det påpeges over for ejerne af lejligheden.
- Det fælles alarmanlæg er igangsat.

- Bestyrelsen indstiller til Grundejerforeningen, at der opstilles kameraovervågning ved begge porte.
Det lovmæssige skal undersøges, herunder information og skiltning.
- Der er periodevis larm fra Kajakøen efter kl. 22. Samtidig foregår der handel med stoffer ved og omkring Kajakøen.
Grundejerforeningen arbejder med sagen.
- Der forekommer ofte uvedkommende kørsel og kørsel med høj hastighed på vejen foran Bølgen.
Det anbefales, at der skal installeres vejbumper der ikke larmer. Tina sender et oplæg til Klaus, der viderebringer det til Grundejerforeningen.

3.0

Diverse udestående med Vejle Kommune

- Ved indkørslen fra Rødkildevej står der et skilt som anviser, at man ikke må parkere på vejen over mod gymnasiet. Der har været kontrol, og flere har fået en parkeringsbøde.
Bestyrelsen vil foreslå Grundejerforeningen, at man taler med kommunen om dette.
Hvis der ikke gives tilladelse til parkering, bør skiltet stå mere tydeligt, ligesom der bør opstilles et skilt ved indkørslen fra havnen.
Hvis der gives tilladelse til parkering vil bestyrelsen foreslå, at der skal udføres opstregning af parkeringsbåse.
- Lys på promenaden.
Der skal skiftes lyskilder ofte. Klaus kontakter kommunen.
- Der er etableret fliser fra fortov til promenaden ved Rødkildevej. Disse vil blive knækket af kraner og andre tunge køretøjer, hvorfor bestyrelsen vil foreslå, at der i stedet laves en betonbelægning.
Skal drøftes med Grundejerforeningen.

4.0

Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige

- Der har været foretaget en rengøring af altanforkanterne. Effekten er man noget i tvivl om. Drøftes igen til foråret.
- En del har meldt tilbage til Klaus omkring tætningslister i altandørene. Klaus får en pris på reparationen, som er en udgift for den enkelte ejer.
- Flere er begyndt at udskifte deres altangulve, eller påtænker en udskiftning. En enkelt har spurgt til udskiftning af træbeklædningen til fliser.
Bestyrelsen mener ikke der skal gives tilladelse til fliser, og opfordrer til, at der laves retningslinjer for, hvilken (eller hvilke) materialer der må anvendes ved udskiftning.
En eventuel udskiftning er mest aktuel for Bølge 1 og 2, men retningslinjerne bør gælde alle 5 bølger.
Skal drøftes med Grundejerforeningen.

5.0

Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige

- Færdiggørelse af de automatiske døråbnere i mellemgangene.

Alle 4 døres slutblik fungerer stadig ikke tilfredsstillende. Der er efterfølgende foretaget justeringer og udskiftning af kontakter, så problemet forventes løst.

- Under generalforsamlingen opfordrede Ernst Frendesen til, at man gennemgik indgangspartierne for eventuelle reparationer. Der er et par steder, hvor måtterne ved hovedindgangene er lidt slidte, og her vil man foretage udskiftninger. Herudover var bestyrelsen ikke helt klar over, hvad der blev henvist til.
Holger kontakter Ernst Frendesen for at høre, hvilke forhold han mener der skal følges op på.
- Teknikrummet i opgang 19 trænger til at få malet gulv. Klaus følger op.

6.0

Ordensregler og vedtægter

Koordinering af ordensregler og vedtægter med Grundejerforeningen.

- Flere og flere er begyndt at få måltidskasser leveret.
Nogle har udleveret brik til leverandør, således de kan afleveres indenfor.
Det skal påpeges, at der ikke må udleveres en brik til indgangsdørene til trapperummene, men at man kan få en brik til cykelrummet, som man må udlevere.
- Øvrige emner, som skal med til Grundejerforeningens bestyrelsesmøde, er nævnt under øvrige punkter i dette referat.

7.0

Affaldshåndtering

- Der indkaldes hermed til en fælles rengøring af affaldsrum og cykelrum, **lørdag den 24. oktober kl. 09:00**, hvor der skal ryddes op og gamle remedier fjernes. Efter oprydningen bydes på en øl eller vand. Bestyrelsen håber flest mulig kan deltage.

8.0

Godkendelse af udgiftsbilag

- Mappen blev udleveret til Klaus for underskrift. Jens vil gerne se aftalen med Vinduespudseren da Grundejerforeningen skal have lavet en kontrakt.

9.0

Eventuelt

- Holger foreslår, at der skal vaskes vinduer lidt oftere i sommerperioden. Bestyrelsen støtter forslaget, og viderebringer forslaget til Grundejerforeningen.
- Hvis der er behov for at få skiftet pærer ved indgangspartierne og opgangene, kan man rette henvendelse til vicevært Søren Østergaard.

10..0

Næste bestyrelsesmøde

- Torsdag den 5. november kl. 19:00 hos Claus D. Pedersen

8.09.2020/Johannes Nielsen