

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2022

5. regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	2
Resultatopgørelse og budgetter	3
Balance	4

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2022. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 15. marts 2023

Bestyrelsen:

Carsten Jespersen
Formand

Hans Erik Duschek-Hansen

Bertel Nielsen

Jens Uth

Klaus Andersen

Revisor:

Godkendt af revisor den 20. april 2023

Per Munk Lausten

Godkendt på generalforsamlingen, den / 2023

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2022	2022	2023	2021
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter fra ejerforeningerne	1.900.000	1.900.000	1.600.000	1.200.000
Indtægter fra Parkeringskompagniet	795	0	0	4.875
Indtægter i alt	<u>1.900.795</u>	<u>1.900.000</u>	<u>1.600.000</u>	<u>1.204.875</u>
Udgifter				
Forsikring, Tryg	185.284	175.000	195.000	174.007
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	14.886	20.000	15.000	14.534
Brandsikring, sprinkleranlæg m.v.	96.739	97.000	97.000	88.174
Eludgifter, fællesarealer mv.	433.474	300.000	350.000	253.452
Vand, sprinkler fælles	17.167	17.500	17.500	17.336
Vedligeholdelse	78.871	130.000	130.000	111.980
Investering i opgradering af elinstallation	525.313	500.000	0	0
Elevatorer	60.531	60.000	60.000	41.602
Vinduespolering	285.075	300.000	309.680	330.225
Rengøring	229.072	225.000	230.000	225.438
Vicevært	37.100	30.000	40.000	27.210
Administration	10.787	14.000	14.000	7.187
Bankgebyrer	1.662	1.500	1.500	1.248
Sommerfest	13.039	0	10.000	0
Møder, generalforsamling mv.	2.466	5.000	5.000	4.660
Omkostninger i alt	<u>1.991.466</u>	<u>1.875.000</u>	<u>1.474.680</u>	<u>1.297.054</u>
Resultat af primær drift	-90.671	25.000	125.320	-92.179
Finansielle udgifter	-929	-1.500	0	-1.280
Årets resultat	<u><u>-91.600</u></u>	<u><u>23.500</u></u>	<u><u>125.320</u></u>	<u><u>-93.459</u></u>

Grundejerforeningen Bølgen, 7100 Vejle

BALANCE pr. 31. december

	2022	2021
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavende hos ejerforeningerne (el Bølge 1 og 2)	68.041	113.755
Tilgodehavender	<u>68.041</u>	<u>113.755</u>
Kontant indestående i pengeinstitutter	<u>20.852</u>	<u>94.417</u>
AKTIVER I ALT	<u><u>88.893</u></u>	<u><u>208.172</u></u>
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	-3.570	89.889
Årets resultat	<u>-91.600</u>	<u>-93.459</u>
Egenkapital i alt	<u>-95.170</u>	<u>-3.570</u>
Gældsforpligtelser		
Skyldig vinduespolering	0	91.075
Skyldig el	104.379	76.940
Skyldig test af ABA anlæg	50.454	30.114
Anden gæld	<u>29.230</u>	<u>13.613</u>
Kortfristet gæld	<u>184.063</u>	<u>211.742</u>
PASSIVER I ALT	<u><u>88.893</u></u>	<u><u>208.172</u></u>