



Ejerforeningen Bølgen 1 og 2

<http://www.ejerforeningenboelgen.dk>

REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 75

VEDRØRENDE : Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Mandag den 10. januar 2022

STED : Jens Uth, 13, 5. th.

DELTAGERE :

Johannes Nielsen	(JN)	Ved Bølgen 13, st. tv.
Jens Uth	(JU)	Ved Bølgen 13, 5. th.
Tina Jacobsen	(TJ)	Ved Bølgen 17, st.tv.
Claus D. Pedersen	(CP)	Ved Bølgen 17, 3. th.
Holger Simonsen	(HS)	Ved Bølgen 17, 4. tv.
Charlotte Laustsen	(CL)	Ved Bølgen 17, 6. tv.
Klaus Kaack Andersen	(KA)	Ved Bølgen 19, st. th.

AFBUD : Ingen

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0 Almindelig orientering

Herunder bl.a.:

- **Konstituering af bestyrelsen ved valg af formand, næstformand og administrator.**
Formand: Klaus Kaack Andersen
Næstformand: Jens Uth
Administrator: Holger Simonsen
- Klaus er nyvalgt som bestyrelsesmedlem i Grundejerforeningen i stedet for Holger, som herefter nu er observatør, og deltager i de møder hvor han bliver hidkaldt.

1.0 Diverse udestående jf. tidligere referater

Herunder status på bl.a.:

- **Restarbejder som Bølgen A/S skal udføre for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.**
Der siver vand ind i redskabsrummet imellem Bølge 2 og 3. Overgives til Grundejerforeningen.
- Bastionerne glider ud. Er påpeget over for Bølgen A/S flere gange. Påpeges igen.

2.0 Orientering - Fælles Grundejerforening

Forslag til drøftelse i næste bestyrelsesmøde i den Fælles Grundejerforening.

- Grundejerforeningen har nedsat et forskønnelsesudvalg, hvor Charlotte gerne vil være medlem, bl.a. vedr. drøftelse af forskønnelse af indgangspartierne.
- Der er behov for rensning af drænhuller ved promenaden.
- Ligeledes er der behov for rensning af terrasseafløb ved stuelejlighederne.
Der skal tages stilling til, om det er Grundejerforeningens udgift, eller ejernes.

3.0 Diverse udestående med Vejle Kommune

Herunder status på bl.a.:

- **Den grønne kile**
Der er udsendt plan fra Vejle kommune, som Klaus har rundsendt til samtlige.

- 4.0 Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige**
Herunder status på bl.a.:
- **Drøftelse af eventuel algebekæmpelse af altanforkanter og betonelementer.**
 - Betonelementerne oppe ved græsarealet er meget mørke. Bør rengøres.
 - Altanforkanterne er en stadig udfordring. Eventuel behandling skal drøftes igen med Grundejerforeningen.
- 5.0 Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige**
Herunder status på bl.a.:
- **Automatiske døråbnere i mellemgangene.**
Fungerer nogenlunde.
 - **Udskiftning af flydere i indbygningscisterner**
På foreningens generalforsamling blev det besluttet, at alle lejligheder skulle udskifte flyderne i deres cisterner, da mange er tilkalkede, hvilket kan forårsage vandskader. Det blev vedtaget på generalforsamlingen, at hver enkelt ejer selv skulle kontakte en VVS'er, og at arbejdet skulle være udført senest den 31.12.2021. Der er en status fra Bjarne Laustsen over, i hvilke lejligheder han har udskiftet, men vi har ikke en status over de øvrige. Klaus rundsender en mail, for at få en tilbagemelding.
 - **Justering af port i sydgavlen**
Begge motorer i portene i garagekælderen skal udskiftes. Overgives til Grundejerforeningen.
- 6.0 Ordensregler og vedtægter**
Herunder status på bl.a.:
- Drøftes under den Fælles Grundejerforeningen.
 - **Affyring af nytårsbatterier m.v. foran Bølgen**
Der opfordres til, at man affyrer nytårsbatterier, raketter m.v. på græsarealet ved Rødkilde, eller et andet sted i god afstand fra Bølgen. På vejen Ved Bølgen, er det for tæt på boligerne, og det kan medføre utilsigtede skader på personer og bygninger.
- 7.0 Affaldshåndtering**
Herunder status på bl.a.:
- **Håndhævelse af regler for affaldshåndtering.**
Der opfordres til, at alle sorterer sit affald efter forskrifterne. Bl.a. at komprimere sine papkasser, at flamingo sorteres for sig selv, at trækasser bliver afleveret på genbrugspladsen m.v. Der skal eventuelt laves vejledning, der skal omdeles i alle postkasser. Skal samordnes med Grundejerforeningen.
- 8.0 Regnskab, budget og godkendelse af udgiftsbilag**
- **Godkendelse af udgiftsbilag.**
Der blev ikke gennemgået udgiftsbilag.
- Foreløbig årsrapport**
Holger udleverede et foreløbigt regnskab. Der er et overskud for 2021 på ca. 74.000 kr., inden de endelige mellemregninger med Grundejerforeningen er afklaret, så lidt ændringer kan forekomme, men ikke væsentlige. Resultatet bevirker, at udgifter til fællesudgifter fortsætter uændret indtil videre.

9.0 Eventuelt

- **Ordet frit.**
Intet.

10.0 Næste bestyrelsesmøde

- Ikke fastsat.
Klaus indkalder, når der er behov.

12.01.2022