



Ejerforeningen Bølgen 1 og 2

<http://www.ejerforeningenboelgen.dk>

REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 74

VEDRØRENDE : Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Torsdag den 29.4.2021.

STED : Holger Simonsen, 17. 4. tv.

DELTAGERE :

Johannes Nielsen	(JN)	Ved Bølgen 13, st. tv.
Henning Heiner Nielsen	(HN)	Ved Bølgen 13, 4.tv.
Jens Uth	(JU)	Ved Bølgen 13, 5. th.
Tina Jacobsen	(TJ)	Ved Bølgen 17. st. tv.
Claus D. Pedersen	(CP)	Ved Bølgen 17, 3. th.
Holger Simonsen	(HS)	Ved Bølgen 17, 4. tv.
Klaus Kaack Andersen	(KA)	Ved Bølgen 19, st. th.

AFBUD : Ingen

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0 **Almindelig orientering**

Diverse siden sidst.

Klaus har, sammen med formanden for Bølge 3 og 4, haft et udmærket møde med repræsentanter fra Vejle Kommune, vedr. trafikforholdene på Ved Bølgen. (Se også pkt. 2.0)

1.0 **Diverse udestående jf. tidligere referater**

Restarbejder som Bølgen A/S skal udføre for Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

Afløbsforholdene fra altanen mod øst i Bølge 17, 8. er forsøgt udbedret, men ikke korrekt, hvorfor der skal ske yderligere forbedringer, inden forholdene er helt på plads.

Klaus følger op.

LED lamper ved postkasserne

Jens sørger for, at lyskilderne bliver udskiftningen de steder, hvor der p.t. ikke er lys.

2.0 **Orientering - Fælles Grundejerforening**

Forslag til drøftelse i det næste bestyrelsesmøde i Grundejerforeningen.

Kørsel og hastigheder på vejen Ved Bølgen

Der er aftalt et nyt møde med repræsentanter fra Vejle Kommune den 5. maj.

Vi vil foreslå, at de nuværende to midlertidige "bump" bliver fjernet, da det giver støj ved altaner, terrasser og soveværelser mod øst, og at farten accelereres mellem de to bump.

I stedet ønskes udført en test med mere siksak kørsel, ved midlertidigt at opstille plantekasser, og se resultatet af dette tiltag. Hvis det er med til at reducere farten, skal der findes en permanent løsning.

Der er ingen tiltro til, at det vil lykkes at få gjort vejen ensrettet.

Vi vil opfordre kommunen til at tracke kørselsmønsteret på vejen i en lidt længere periode. Tina sender Klaus instruktioner til, hvordan dette kan lade sig gøre.

3.0 **Diverse udestående med Vejle Kommune**

Kajakøen

Vi ønsker igen at drøfte med Vejle kommunens kulturudvalg, vedrørende udspring fra klubhustaget, støjende ophold i dagstimerne, samt ophold på Kajakøen efter kl. 22.

Klaus tager kontakt.

4.0 **Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige**

Algebekæmpelse af betonelementer.

Vi overdrager dette punkt til Grundejerforeningen, da det vedrører samtlige 5 Bølger.

Jens og Holger følger op.

5.0 **Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige**

Udskiftning af flydere i de indbyggede cisterner.

Der har været et par alvorlige vandskader foranlediget af, at de indbyggede cisterner i minimum 2 toiletter har været så tilkalkede, at de ikke har fungeret hensigtsmæssigt.

Der er frygt for, at det vil komme til at gælde endnu flere lejligheder fremover.

Bestyrelsen arbejder videre med en løsning, som forventes at kunne forelægges ved den kommende generalforsamling.

6.0 **Affaldshåndtering**

Status på rengøring, vinduespolering og affaldshåndtering.

Der har igen været klager over vinduespoleringen efter den seneste vask.

Bestyrelsen foreslår, at der seneste dagen efter hver vask, udføres en kontrol, med deltagelse af repræsentanter fra både Grundejerforeningen og rengøringsfirmaet.

Forslaget videregives til Grundejerforeningen.

7.0 **Godkendelse af udgiftsbilag**

Godkendelse af udgiftsbilag.

Klaus fik mappen til godkendelse og underskrift.

Årsrapport

Holger gennemgik regnskabet for 2020, der viste et overskud på 50.043 kr., samt en egenkapital på 125.729 kr., og en hensættelse til vedligeholdelse på 731.223 kr.

Bestyrelsen indstiller regnskabet til godkendelse.

Vedligeholdelses rapport

I forbindelse med hensættelse til vedligehold, drøftede bestyrelsen kommende reparationer og vedligeholdelser, bl.a. i relation til planerne om at fusionere de to

ejerforeninger, således at der på sigt kun er en grundejerforening. Det kunne i den forbindelse være ønskeligt, om man fik et konsulentfirma til at komme med et bud på forventede reparations- og vedligeholdelsesarbejder, de næste 30 år.

8.0 **Eventuelt**

Ordet frit

Jens orienterede om arbejdet med fremtidig etablering af strømforsyning til elbiler i p-kælderen.

Der vil blive udarbejdet en rapport, som skal danne baggrund for beslutningen.

Der vil blive afholdt et møde med firmaet, der servicerer elevatorerne.

Jens og Holger deltager.

10.0 **Næste bestyrelsesmøde (generalforsamling)**

Aftale dato og tidspunkt for afholdelse af generalforsamling

Da forsamlingsforbuddet grundet COVID-19 stadig er gældende, kan vi ikke nå at indkalde til den ordinære generalforsamling i maj måned med 4 ugers varsel, som vedtægterne tilsiger.

Klaus skriver til beboerne, at generalforsamlingen indkaldes, når vi kender retningslinjerne, og har fundet et egnet lokale til afholdelsen.

03.05.2021