



Ejerforeningen Bølgen 1 og 2

<http://www.ejerforeningenboelgen.dk>

REFERAT AF : Bestyrelsesmøde nr. 76

VEDRØRENDE : Ejerforeningen Bølgen 1 og 2.

DATO : Onsdag den 27. april 2022 kl. 19.00 – 22.00

STED : Tina Jacobsen, 17. st.tv.

DELTAGERE :

Johannes Nielsen	(JN)	Ved Bølgen 13, st. tv.
Jens Uth	(JU)	Ved Bølgen 13, 5. th.
Tina Jacobsen	(TJ)	Ved Bølgen 17. st.tv.
Claus D. Pedersen	(CP)	Ved Bølgen 17, 3. th.
Holger Simonsen	(HS)	Ved Bølgen 17, 4. tv.
Charlotte Laustsen	(CL)	Ved Bølgen 17, 6. tv.
Klaus Kaack Andersen	(KA)	Ved Bølgen 19, st. th.

AFBUD : Ingen

REFERENT : Johannes Nielsen

0.0 **Almindelig orientering**
Herunder bl.a.:

DM Greenkeeping er ansat som rådgiver for at bistå vicevært Søren vedrørende Bølgens græsarealer.

Vinduespoleringen blev endnu engang drøftet. Der var både tilfredshed og utilfredshed. Ingen konklusion.

Der arbejdes med at få en 350 cm stor gul cykel kørende op på gavlen af Bølge 1 i forbindelse med Tour de France start i Vejle den 3. juli 2022.04 - Anslået pris: 125.000 kr.
Der søges sponsorbidrag både fra firmaer og private. Kommunen vil bidrage med 50.000 kr., så der skal findes anden finansiering for 75.000 kr.

1.0 **Diverse udestående jf. tidligere referater**
Herunder status på bl.a.:

Genplacering af betonelementerne i sydenden, som glider ud.
Endnu ikke afklaret. Klaus følger op.

Rensning af terrasseafløb og rådskaadede strøer under terrassebrædderne i stuelejligheder. Efter en del drøftelser enedes man om, at udgiften til udskiftning af rådskaadede strøer skal afholdes af de enkelte ejere, og ikke via Ejerforeningen, hvorimod at afløbene, som er placeret i græsarealet skal afholdes af Grundejerforeningen.
Beslutningen skal afstemmes med bestyrelsen i Bølge 3 og 4 og Bølge 5.

2.0 **Orientering - Fælles Grundejerforening**
Forslag til drøftelse i næste bestyrelsesmøde i den Fælles Grundejerforening.

Der er endnu ikke nedsat et fælles forskønnelsesudvalg for Grundejerforeningen.
Charlotte har tilbudt, at hun gerne vil være medlem, og bl.a. arbejde for en forskønnelse af indgangspartierne.

Herudover blev det foreslået, at der kunne oprettes en Facebook gruppe, som kan anvendes ved aktiviteter, forslag, idéer, orienteringer m.v.

Der er flere løse kakler, der endnu ikke er blevet genplaceres efter den sidste storm.

Det foreslås, at der laves en orientering om, hvor man kan henvende sig, hvis man konstaterer skader, eller manglende vedligehold på bygningerne.

3.0

Diverse udestående med Vejle Kommune

Drøftes under den Fælles Grundejerforening.

De tidligere chikaner er blevet fjernet, og p.t. er der ingen chikaner, udover indsnævringerne.

Et flertal i bestyrelsen gik ind for, at der skal laves bløde, asfalterede, lydsvage bump.

Jens tror ikke, at chikaner virker, og mener ikke at de skal monteres og at det skal være som det er nu.

4.0

Fællesarealer og andet vedrørende det udvendige

Herunder status på bl.a.:

Skiltet vedrørende videoovervågning ved parkeringspladsen foran parkeringskælderen blev hurtigt ødelagt.

Jens indhenter tilbud på nye og mere robuste skilte, da flere mente, at skiltene har en præventiv virkning.

Drøftelse af eventuel algebekæmpelse af altanfokanter og betonelementer.

Bestyrelsen foreslår, at Grundejerforeningen får udarbejdet en drifts- og vedligeholdelsesplan, der tager højde for både de periodiske vedligeholdelser, og de mere langsigtede vedligeholdelser/forbedringer.

Vanding af skråninger.

Der er etableret vandtilførsel fra teknikrummet i nr. 15 til betonelementerne mod promenaden, således at vicevært Søren kan foretage vanding uden at der ligger slanger over gulvet i p-kælderen.

Hyppighed af vandingen overlades foreløbig til DM Greenkeeping og vicevært Søren.

5.0

Fælles installationer og andet vedrørende det indvendige

Herunder status på bl.a.:

Automatiske døråbnere i mellemgangene.

Alle mente, at alle døråbnere i øjeblikket fungerer udmærket.

Udskiftning af flydere i indbygningscisterner.

Der mangler stadig nogle ganske få, som Klaus ikke har fået tilbagemelding fra. Klaus følger op.

Udskiftning af motor i porten i sydenden.

Videregives til Grundejerforeningen.

6.0

Ordensregler og vedtægter

Drøftes under den Fælles Grundejerforening.

Udbedring af skader på ruder i penthouselejlighed i Bølge 1 efter nytårsraketter.

Der er sket omfattende skade, og som omtalt i seneste referat, opfordres der til, at man ikke affyrer nytårsraketter og batterier i nærheden af bygningerne.

Skaden er en forsikringssag, og overgives til Grundejerforeningen.

7.0

Affaldshåndtering

Herunder status på bl.a.:

Håndhævelse af regler for affaldshåndtering.

Det foreslås, at når der kommer krav om yderligere sortering, kan man prøve at få en medarbejder fra Vejle Kommune til at komme til et orienteringsmøde, hvor reglerne bliver fremlagt og efterfølgende gennemgås.

8.0

Regnskab, budget og godkendelse af udgiftsbilag

Godkendelse af udgiftsbilag.

Holger afleverer regnskabsmappen til Klaus ved lejlighed til underskrift.

9.0

Eventuelt

Emner til drøftelse ved næste generalforsamling i maj måned.

Klaus undersøger, om man, sammen med Bølge 3 og 4, igen skal have et fællesmøde forud for generalforsamlingerne, hvor der orienteres om elinstallationer, ladestandere m.v.

Tina foreslår, at der indbydes til en orienteringsaften, hvor der orienteres om, hvordan man agerer ved brandalarm, tyverialarm m.v.

Klaus tager initiativ.

10.0

Næste bestyrelsesmøde og generalforsamling

Der afholdes generalforsamling

Mandag den 30. maj kl. 19:00 på Rødkilde Gymnasium.

Indbydelse udsendes.

Holger og Tina modtager genvalg

Jens vender tilbage.

Klaus finder forslag til dirigent.

Nyt bestyrelsesmøde fastsættes efter generalforsamlingen.

28.04.2022