

Tilbud på udbedring af defekte AirMaster ventilationsanlæg, Bølgen Vejle

Flere beboere i Bølgen 3 og Bølgen 4 har oplevet problemer med at deres ventilationsanlæg begynder at larme for kort tid efter at havarere totalt. Det har betydet store udgifter på op til 10.000 kr. for at skifte de defekte motorer. Status pr. 1 februar 2023 er, at der er tilbagemeldinger på at 6 ventilationsanlæg er havareret og derudover har 4 andre haft problemer af forskellige årsager. Samlet set er vi oppe på 10 defekte anlæg ud af de 40 anlæg der blev installeret i efteråret 2017 og i løbet af 2018. Det er et voldsomt antal indenfor så kort tid og derfor har vi i Ejerforeningens bestyrelse vurderet at der ikke længere er tale om enkeltstående fejl men om generelle fejl på de leverede ventilationsanlæg.

Problemet er forelagt både producenten Airmaster A/S og installatøren Niels Kalhave A/S som Bølgen A/S har handlet med. Efter lidt forhandlinger er det lykkedes Ejerforeningens bestyrelse at indgå følgende aftale med installatøren Niels Kalhave A/S i fald at uheldet er ude fremadrettet.

Udskiftningstilbud der løber til 31 december 2024

1. udskiftning af den ene ventilator i en enkelt lejlighed
 - a. kørsel: 7kr * 95km = 665
 - b. ventilator 3.044 kr. (DD pris) – 50% = 1.522
 - c. arbejds løn 1½ time for 2 mand: 1.485.**Totalt pr. lejlighed 3.672 kr. ekskl. moms.**
2. udskiftning af ventilator i 2 lejligheder
 - a. Kørsel: 7kr * 95km = 665
 - b. Ventilator 2 stk. 3.044 kr.
 - c. Arbejds løn 3½ timer for 2 mand 3.465**Totalt pr. lejlighed 3.587 kr. ekskl. moms.**
3. udskiftning af ventilator i 3 lejligheder
 - a. kørsel: 7kr * 95km = 665
 - b. ventilator 3 stk. 4.566 kr.arbejds løn 5,5 timer for 2 mand: 5.445
Totalt pr. lejlighed 3.559 kr. ekskl. moms.

For at ovenstående priser skal være gældende, vil vi bede om de rum hvor anlægget er placeret, skal være ryddet. Ligeledes skal skabe demonteres, hvor det er nødvendigt, således at bunden af aggregatet er frit og det kan komme ned på gulve og ligge. (Det drejer sig om de lejligheder hvor det er monteret i walk-in)

Oplever I problemer med jeres ventilationsanlæg bedes I kontakte Jon Richter fra Niels Kalhave direkte. Han vil være behjælpelig med det praktiske.

Jon Richter's kontaktdetaljer er følgende: Tlf. nr. 86 62 50 00. Mobil. 60 12 88 80 E-mail: jr@kalhave.dk

På Ejerforeningens for Bølgen 3 og 4s vegne

Carsten Jespersen