

GENERALFORSAMLING

I EJERFORENINGEN BØLGE 3 & 4

🏠 Placering: Rødkilde Gymnasium
📅 Dato: Mandag den 18. maj 2026
🕒 Klokkeslæt: 19.00

Referat af generalforsamling i Ejerforeningen Bølge 3 og 4

- 1. Valg af dirigent** Per Hougaard Sørensen (304)
Per bød velkommen og konstaterede generalforsamlingen for lovlig indvarslet. Herefter blev ordet givet videre til Formand Hans Erik Duschek-Hansen (407).
- Valg af referent** Poul Krogh Glassow (320)

2. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Formand Hans Erik Duschek-Hansen (407) bød velkommen og aflagde en fyldestgørende årsberetning for det forgangne år 2025.

Hovedpunkter:

- Overtagelse af Bølgen per 01.04.2026
- Forslag til nye vedtægter (se indkaldelsen til til generalforsamling udsendt af Hans Erik Duschek-Hansen den 09.04.2026 samt ekstra bilag udsendt 28.04.2026)
- Foreløbig vedligeholdelsesplan.

Beretningen blev godkendt.

3. Bestyrelsens forelæggelse til godkendelse af årsregnskab og status med påtegning af revisor.

Vedhæftet indkaldelsen til denne general forsamling – årsrapport

Finn Nielsen, Kasserer gennemgik regnskabet.

Årsregnskabet blev godkendt.

4. Bestyrelsens forelæggelse af driftsbudget for det løbende regnskabsår.

Vedhæftet denne indkaldelse – driftsbudget

Finn Nielsen, Kasserer gennemgik driftsbudget.

Budgettet blev godkendt.

5. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

På valg er Per Munk Laustsen (308) mens Finn Nielsen ikke ønskede genvalg.

Per Munk Laustsen (308) enstemmigt genvalgt til bestyrelsen.

Per Hougaard Sørensen (304) - enstemmigt nyvalgt til bestyrelsen.

6. Valg af suppleanter til bestyrelsen.

Tidligere suppleant Jette Papuga er fraflyttet.

På valg: Poul Krogh Glassow (320) – Enstemmigt valgt som suppleant.

7. Valg af revisor.

Finn Nielsen - Enstemmigt valgt som revisor.

GENERALFORSAMLING

I EJERFORENINGEN BØLGE 3 & 4

🏠 Placering: Rødkilde Gymnasium
📅 Dato: Mandag den 18. maj 2026
🕒 Klokkeslæt: 19.00

8. Behandling af forslag fra bestyrelsen.

Afstemning om nye vedtægter:

Forslaget blev diskuteret på det indledende formøde med Grundejerforeningen og temaet var i høj grad spørgsmål omkring benyttelse af fordelingstal i forbindelse med afholdelse af fællesudgifter, hvortil der blev argumenteret både for og imod.

Antal tilstedeværende stemmeberettigede: 33

Antal stemmer for: 16

Antal stemmer imod: 15

Antal blanke stemmer: 2

Forslaget krævede tilslutning fra 2/3 af forsamlingen og er dermed faldet.

9. Eventuelt.

1. Spørgsmål og diskussion om godkendelse af bastioner
2. Forskønnelse af indgangspartier
3. Ventilationsfiltre

Dirigenten erklærede herefter generalforsamlingen for afsluttet.

GENERALFORSAMLING

I EJERFORENINGEN BØLGE 3 & 4

🏠 Placering: Rødkilde Gymnasium
📅 Dato: Mandag den 18. maj 2026
🕒 Klokkeslæt: 19.00

Afsluttende kommentarer:

1. Overdragelsen:

Der er ved overdragelsen påpeget visse mangler, som Bach Gruppen og Bølgen A/S har ansvaret for. Disse og andre forhold nævnt i protokollen vil blive taget op ved 1 års eftersynet.

Og endelig er arbejdet med at dokumentere stabiliteten i de høje tårne fortsat uafsluttet. Dette er en sag mellem Vejle Kommune og Bachgruppen a/s. Bestyrelsen ser fortsat ingen problemer i denne sag, bortset fra det nu har taget flere år, at få dokumentationen på plads. Der er dog ingen grund til bekymring hvad angår stabiliteten, hvilket et ingeniørfirma har understreget.

2. Nye vedtægter:

Forkastelsen af de nye vedtægter (samt kritiske bemærkninger i forbindelse overdragelsen) førte til en ophedet debat, hvor beboerforeningens formand Hans Erik Duschek-Hansen (407) beklageligvis bekendtgjorde, at han ønskede at udtræde af bestyrelsen.

I forlængelse heraf ville Hans Erik Duschek-Hansen (407) snarest indkalde til ekstraordinært bestyrelsesmøde, med henblik på konstituering af ny bestyrelse.

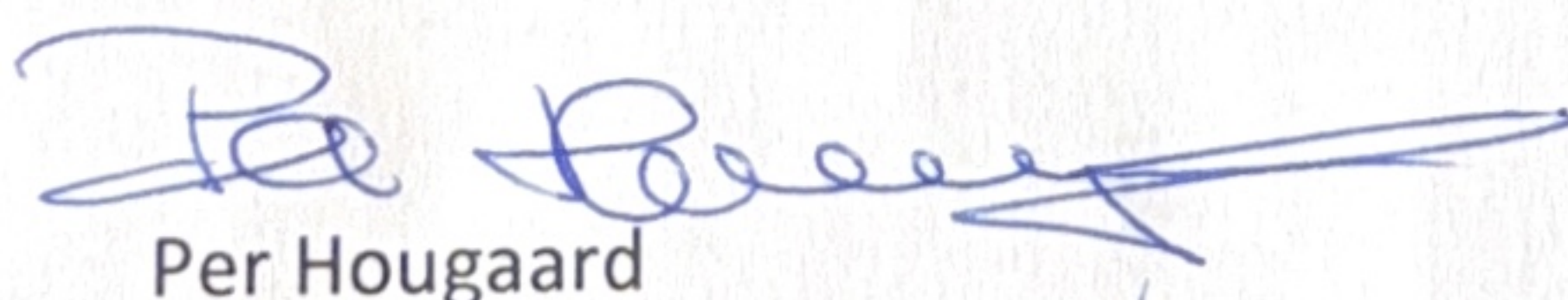
3. Problemer med elevator

Der har i det forløbne år været gentagne problemer med elevatoren i opgang 9. Bestyrelsen oplyste at en evt. weekend-service med KONE var uforholdsmæssig dyr og kunne ikke garantere en tilfredsstillende hurtig udbedring.

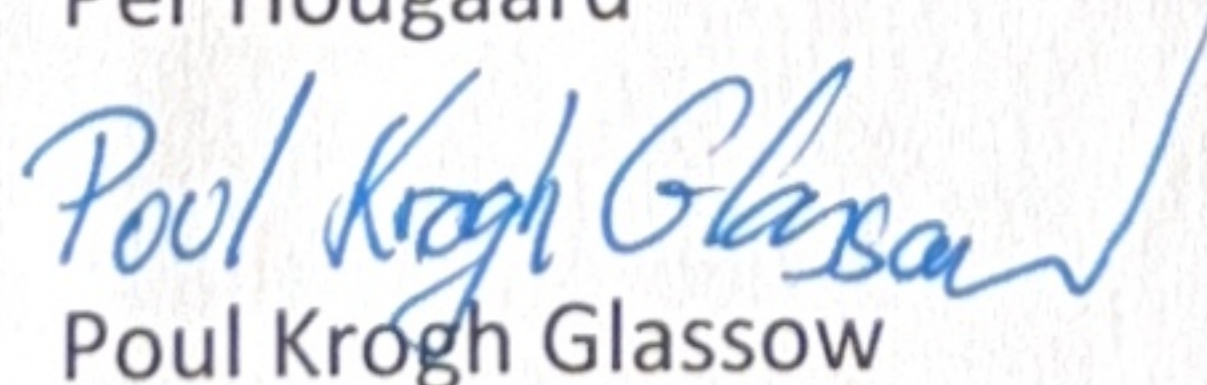
4. Affaldsskakter og affaldssortering

Der er fortsat eksempler på uhensigtsmæssig og forkert benyttelse af affaldsskakten til affald der ikke må bortskaffes via affaldsskakten.

Dirigent:


Per Hougaard

For referat:


Poul Krogh Glassow