

Ejerforeningen Bølge 1 og 2

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2023

15. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2023. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 7. marts 2024

Bestyrelsen:

Klaus Andersen
Formand

Jens Uth

Claus Pedersen

Johannes Nielsen

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 2024

Bente Uth

Godkendt på generalforsamlingen, den 2024

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2023	2023	2024	2022
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	1.000.000	1.000.000	1.000.000	1.000.000
Indtægt fra udfyldelse af mæglerkema	1.000	0	0	3.000
Opkrævet hos ejerne i alt	<u>1.001.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.003.000</u>
 Udgifter				
Renovation mv.	98.337	105.000	105.000	103.967
Hensættelse til vedligeholdelse	191.000	191.000	191.000	191.000
Årets vedligeholdelse, diverse	103.430	70.000	100.000	10.336
Forbrug af hensættelse til vedligeholdelse	-28.500	-30.000	-30.000	0
Bankgebyrer	1.450	2.000	2.000	2.789
Administration	17.293	20.000	20.000	16.803
Møder, generalforsamling mv.	2.728	2.000	2.000	199
Grundejerforeningen, bidrag	<u>640.000</u>	<u>640.000</u>	<u>640.000</u>	<u>760.000</u>
Omkostninger i alt	<u>1.025.738</u>	<u>1.000.000</u>	<u>1.030.000</u>	<u>1.085.094</u>
 Resultat af primær drift	-24.738	0	-30.000	-82.094
Finansielle indtægter/udgifter	<u>642</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-6.332</u>
Årets resultat	<u><u>-24.096</u></u>	<u><u>0</u></u>	<u><u>-30.000</u></u>	<u><u>-88.426</u></u>

BALANCE pr. 31. december

	2023	2022
AKTIVER	Kr.	Kr.
Tilgodehavender		
Varmeregnskab netto	72.710	75.819
Tilgodehavende vand, Spildevand	0	0
Andre tilgodehavender (forsikringsskade)	20.329	20.329
Tilgodehavende Bølgen 3, 4 og 5, vand	248.321	231.339
Tilgodehavender	341.360	327.487
Kontant indestående i pengeinstitutter	1.114.662	1.007.143
AKTIVER I ALT	1.456.022	1.334.630

PASSIVER**Egenkapital**

Overført resultat 1. januar	111.534	199.959
Årets resultat	-24.096	-88.425
Egenkapital i alt	87.438	111.534

Hensættelse til vedligeholdelse

1.275.723	1.113.223
------------------	------------------

Gældsforpligtelser

Skyldig generalforsamling	2.000	2.000
Skyldig grundejerforening (el til varmepumper mv.)	63.310	68.040
Skyldig vand og varme	12.550	20.333
Skyldig administration	15.000	15.000
Skyldig vedligeholdelse	0	4.500
Kortfristet gæld	92.861	109.873

PASSIVER I ALT

1.456.022	1.334.630
------------------	------------------