

Ejerforeningen Bølge 1 og 2

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2020

12. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2020. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 29. april 2021

Bestyrelsen:

Klaus Andersen
Formand

Jens Uth

Henning Nielsen

Johannes Nielsen

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 2021

Jacob Andersen

Godkendt på generalforsamlingen, den 2021

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2020	2020	2021	2019
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	900.000	900.000	900.000	1.000.000
Indtægt fra udfyldelse af mæglerskema	2.000	0	0	1.000
Opkrævet hos ejerne i alt	902.000	900.000	900.000	1.001.000
Udgifter				
Renovation mv.	104.661	105.000	105.000	100.174
Forsikring, Tryk	14.133	67.000	0	63.830
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	1.905	0	0	0
Brandalarmer, test af sprinkler mv.	0	16.000	0	0
Hensættelse til vedligeholdelse	191.000	191.000	191.000	191.000
Årets vedligeholdelse, diverse	32.106	200.000	200.000	171.504
Forbrug af hensættelse til vedligeholdelse	0	-30.000	-30.000	-171.504
Automatiske døre, Tormax	80.287	0	0	0
Rengøring og vicevært	0	0	0	53.188
Administration	24.744	30.000	25.000	29.826
Møder, generalforsamling mv.	402	2.000	2.000	1.261
Elevatorservice mv.	0	45.000	0	48.942
Telefon mv.	7.731	7.500	7.500	7.558
Grundejerforeningen, bidrag	392.000	300.000	480.000	420.000
Omkostninger i alt	848.968	933.500	980.500	915.779
Resultat af primær drift	53.032	-33.500	-80.500	85.221
Finansielle udgifter	-2.989	0	0	0
Årets resultat	50.043	-33.500	-80.500	85.221

BALANCE pr. 31. december

	2020	2019
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Forudbetalt forsikring	0	33.000
Varmeregnskab netto 2020	11.897	0
Tilgodehavende Grundejerforeningen	80.032	0
Tilgodehavende Bølgen 3, 4 og 5, vand	243.062	197.473
Tilgodehavender	334.991	230.473
Kontant indestående i pengeinstitutter	612.228	791.466
AKTIVER I ALT	947.218	1.021.939
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	75.686	-9.535
Årets resultat	50.043	85.221
Egenkapital i alt	125.729	75.686
Hensættelse til vedligeholdelse	731.223	540.223
Gældsforpligtelser		
Skyldig generalforsamling	2.000	2.000
Skyldig grundejerforening	0	101.619
Varme og vandregnskab	0	119.588
Skyldig maling af altaner	0	60.000
Skyldig vand	59.732	0
Skyldig Kone, elevatorer	0	19.488
Skyldig administration	20.000	50.000
Skyldig rengøring og vedligeholdelse	8.534	36.626
Skyldig Bølgen A/S	0	16.709
Kortfristet gæld	90.266	406.030
PASSIVER I ALT	947.218	1.021.939