

Ejerforeningen Bølgen 3 & 4

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2018

1. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2018. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

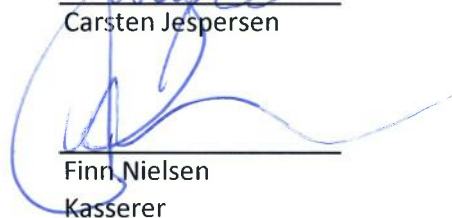
Vejle, den / 2019

Bestyrelsen:


Hans Erik Duschek-Hansen
Formand


Brian Jensen

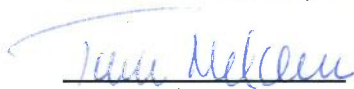

Carsten Jespersen


Finn Nielsen
Kasserer


Bertel Nielsen

Revisor:

Godkendt af revisor, den 16/5 2019


Trine Melsen

Godkendt på generalforsamlingen, den 20/5 2019

Dirigent:



RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget
	2018	2018	2019
Indtægter	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter fra ejerne	775.910	840.000	840.000
Opkrævet hos ejerne i alt	775.910		840.000
Udgifter			
Renovation mv., Bølge 3 & 4	23.783	105.000	105.000
Forsikring, Tryg, Bølge 3 & 4	70.130	67.000	83.000
Adgangskontrol, alarmanlæg mv., fælles		30.000	10.000
Brandsikring, test af sprinkler mv., fælles	28.337		31.000
Eludgifter, fællesarealer mv., fælles	157.207	135.000	170.000
Vand, sprinkler, fælles	7.376		8.000
Hensættelse til vedligeholdelse, Bølge 3 & 4	20.000		40.000
Årets vedligeholdelse, diverse		114.000	
Vinduespolering, fælles	109.288	120.000	120.000
Rengøring fælles, start 01. juli 2019			90.000
Vicevært, fælles		120.000	20.000
Grundejerforening		80.000	
Varmeregnskab Casi, fælles			10.000
Administration, Bølge 3 & 4	863	40.000	40.000
Møder, generalforsamling mv., Bølge 3 & 4	1.531	2.000	4.000
Elevatorservice mv., Bølge 3 & 4	7.241	27.000	20.000
Andel af blødgøringsanlæg Krüger	39.750		
Andel af plæneklipper, fælles			16.000
Opslagstavler Bølge 3 & 4			6.000
Tormax aut. døråbning Bølge 3 & 4			210.000
Blomsterkummer 6 stk. Bølge 3 & 4			28.000
Omkostninger i alt	465.506	840.000	1.011.000
Resultat af primær drift	310.404		-171.000
Finansielle indtægter	-2.718		-2.000
Årets resultat	307.685		-173.000

BALANCE pr. 31. december

	2018	2017
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Forudbetalt forsikring		
Forudbetalt drift af alarmanlæg		
Tilgodehavende hos ejerne	24.237	
Mellemregning varme m.m.	25.784	
Tilgodehavende Bølgen A/S	55.364	
Tilgodehavender	<u>105.385</u>	
Kontant indestående i pengeinstitutter	<u>606.304</u>	
AKTIVER I ALT	<u>711.689</u>	
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	0	
Årets resultat	307.685	
Egenkapital i alt	<u>307.685</u>	
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>20.000</u>	
Gældsforpligtelser		
Skyldig Grundejerforeningen	342.821	
Skyldig generalforsamling		
Skyldig varmeregnskab		
Skyldig el		
Skyldig vand	41.183	
Skyldig Kone, elevatorer		
Skyldig administration		
Skyldig rengøring og vedligeholdelse		
Skyldig Bølgen A/S		
Kortfristet gæld	<u>384.004</u>	
PASSIVER I ALT	<u>711.689</u>	