

Ejerforeningen Bølgen 3 & 4

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2022

5. Regnskabsår

CVR. Nr. 38 69 22 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

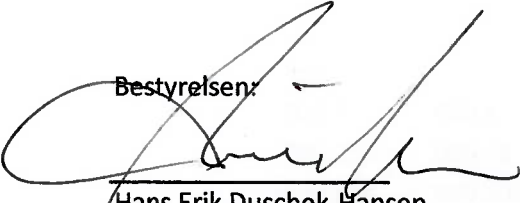
Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2022.

Årsrapporten indstilles til Generalforsamlingens godkendelse.

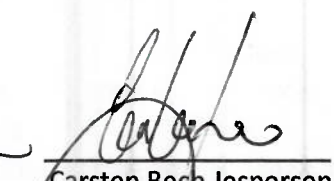
Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 15 2023

Bestyrelsen:


Hans Erik Duschek-Hansen
Formand


Brian Langgaard Jensen

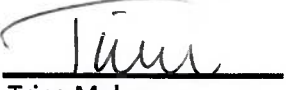

Carsten Bech Jespersen


Finn Nielsen
Kasserer


Bertel Dybdal Nielsen

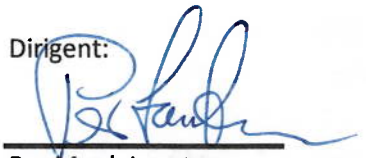
Revisor:

Godkendt af revisor, Vejle den 16/5 2023


Trine Melsen

Godkendt på Generalforsamlingen, Vejle den 22 / 5 2022

Dirigent:


Per Munk Lausten

RESULTATOPGØRELSE

1. januar - 31. december

	Realiseret 2022	Budget 2022	Budget 2023	Realiseret 2021
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	840.000	840.000	840.000	840.000
Opkrævet hos ejerne i alt	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>
Udgifter				
2/5 af Grundejerforeningen (160x4)	760.000	480.000	640.000	480.000
Forventet prisstigning 200.000 kr. 2/5		80.000		
El Amp opgradering 500.000 kr. 2/5		200.000		
Forsikring Tryg Grundejerfore./Bonus	-316			-810
Bestyrelsesansvarsforsikring Tryg	4.005	4.000	4.000	4.005
Hensættelse vedligehold			30.000	180.000
Renovation	101.803	102.000	100.000	102.829
Rådgivning afleveringsforretning	7.908	20.000	20.000	
Varme/vand regnskab CASI	10.650	10.000	11.000	10.119
Administration	25.000	25.000	25.000	25.000
e-conomic bogføringsprogram	4.673	3.000	5.000	2.985
WEB-hotel og domænenavn	1.139	1.500	1.500	1.129
NETS	1.834	1.500	2.000	1.386
Tormax aut. døråbning	4.163	15.000	5.000	
Møder mv.		4.000	4.000	1.286
Generalforsamling, gaver				777
Graffiti				-1.649
4 trækvogn/trolley netto	89			
Skovle m.m.				709
Kassediff	-1			-1
Omkostninger i alt	<u>920.947</u>	<u>946.000</u>	<u>847.500</u>	<u>807.765</u>
Resultat af primær drift	-80.947	-106.000	-7.500	32.235
Ejerlejlighedsskemaer	3.000	2.000	6.000	1.000
Renteudgift	-8.026	-10.000	0	-8.751
Bankomkostning	-4.196	-2.000	-4.500	-1.174
Årets resultat	<u>-90.169</u>	<u>-116.000</u>	<u>-6.000</u>	<u>23.310</u>

BALANCE pr. 31. december

	2022		2021
	Kr.		Kr.
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerne			
Mellemregning varme / vand	295.781		282.540
Tilgodehavende Bølgen A/S			
Tilgodehavender			
Kontant indestående pengeinstitut	505.311		610.878
AKTIVER I ALT	<u>801.092</u>		<u>893.418</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat 1. januar	420.681		397.371
Årets resultat	-90.170		23.310
Egenkapital i alt	<u>330.511</u>		<u>420.681</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>316.738</u>		<u>318.114</u>
Gældsforpligtelser			
Skyldig Grundejerforeningen			
Skyldig vand	153.843		154.623
Skyldig administration			
Kortfristet gæld	<u>153.843</u>		<u>154.623</u>
PASSIVER I ALT	<u>801.092</u>		<u>893.418</u>

