

Ejerforeningen Bølge 1 og 2

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2022

14. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2022. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 9. marts 2023

Bestyrelsen:

Klaus Andersen
Formand

Jens Uth

Claus Pedersen

Johannes Nielsen

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 2023

Jacob Andersen

Godkendt på generalforsamlingen, den 2023

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2022	2022	2023	2021
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	1.000.000	1.000.000	1.000.000	900.000
Indtægt fra udfyldelse af mæglereskema	3.000	0	0	0
Opkrævet hos ejerne i alt	1.003.000	1.000.000	1.000.000	900.000
Udgifter				
Renovation mv.	103.967	105.000	105.000	103.211
Hensættelse til vedligeholdelse	191.000	191.000	191.000	191.000
Årets vedligeholdelse, diverse	10.336	100.000	70.000	21.814
Forbrug af hensættelse til vedligeholdelse	0	-30.000	-30.000	0
Bankgebyrer	2.789	0	2.000	1.189
Administration	16.803	20.000	20.000	16.314
Møder, generalforsamling mv.	199	2.000	2.000	0
Telefon mv.	0	8.000	0	8.216
Grundejerforeningen, bidrag	760.000	760.000	640.000	480.000
Omkostninger i alt	1.085.094	1.156.000	1.000.000	821.744
Resultat af primær drift	-82.094	-156.000	0	78.256
Finansielle udgifter	-6.332	0	0	-4.026
Årets resultat	-88.425	-156.000	0	74.230

BALANCE pr. 31. december

	2022	2021
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Varmeregnskab netto	75.819	17.733
Tilgodehavende vand, Spildevand	0	4.007
Andre tilgodehavender (forsikringsskade)	20.330	0
Tilgodehavende Bølgen 3, 4 og 5, vand	231.339	225.403
Tilgodehavender	327.488	247.143
Kontant indestående i pengeinstitutter	1.007.143	1.027.827
AKTIVER I ALT	1.334.631	1.274.970
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	199.959	125.729
Årets resultat	-88.425	74.230
Egenkapital i alt	111.534	199.959
Hensættelse til vedligeholdelse	1.113.223	922.223
Gældsforpligtelser		
Skyldig generalforsamling	2.000	2.000
Skyldig grundejerforening (el varmepumper mv.)	68.041	113.755
Skyldig vand og varme	20.333	22.033
Skyldig administration	15.000	15.000
Skyldig vedligeholdelse	4.500	0
Kortfristet gæld	109.874	152.788
PASSIVER I ALT	1.334.631	1.274.970