

Ejerforeningen Bølge 1 og 2

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2018

10. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2018. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 24. april 2019

Bestyrelsen:

Klaus Andersen
Formand

Bertel Nielsen

Inga Lykke

Jens Uth

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 23. maj 2019

Bente Uth

Godkendt på generalforsamlingen, den 23. maj 2019

Dirigent:

Mads Brandt

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2018	2018	2019	2017
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	940.000	940.000	1.000.000	940.000
Indtægt fra udfyldelse af mæglereskema	2.300	0	0	0
Opkrævet hos ejerne i alt	942.300	940.000	1.000.000	940.000
Udgifter				
Renovation mv.	99.969	105.000	105.000	107.773
Forsikring, Tryg	67.284	67.000	67.000	65.223
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	24.119	30.000	0	47.798
Adgangskontrol overskud fra lejeaftaler	-30.000	-30.000	0	0
Brandsikring, test af sprinkler mv.	24.524	65.000	20.000	61.456
Eludgifter, fællesarealer mv.	0	135.000	0	116.981
Vand, sprinkler fælles	0	15.000	0	13.773
Hensættelse til vedligeholdelse	151.000	151.000	191.000	151.000
Årets vedligeholdelse, diverse	290.195	220.000	280.000	137.136
Forbrug af hensættelse til vedligeholdelse	-255.535	-20.000	-240.000	-117.608
Automatiske døre, Tormax	168.004	0	0	0
Andel af blødgøringsanlæg, vand	0	0	0	0
Vinduespolering	36.431	120.000	0	118.150
Rengøring og vicevært	81.813	120.000	50.000	97.537
Varmeregnskab, Casi	0	10.000	0	9.060
Administration	30.126	30.000	30.000	30.294
Møder, generalforsamling mv.	1.260	2.000	2.000	776
Elevatorservice mv.	22.750	20.000	45.000	25.132
Godtgørelse af telefonudgifter, elevatorer	0	0	0	-28.310
Telefon/internet alarmanlæg mv.	7.385	10.000	7.500	11.687
Grundejerforeningen, bidrag 2018	360.438	0	420.000	0
Omkostninger i alt	1.079.763	1.050.000	977.500	847.857
Resultat af primær drift	-137.463	-110.000	22.500	92.143
Finansielle indtægter	-2	0	0	0
Årets resultat	-137.465	-110.000	22.500	92.143

BALANCE pr. 31. december

	2018	2017
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Forudbetalt forsikring	28.000	28.000
Tilgode hjertestarter	8.625	12.035
Tilgodehavende hos ejerne	9.554	1.878
Tilgodehavende Grundejerforeningen	440.752	0
Tilgodehavende Bølgen 3 og 4	92.183	47.961
Tilgodehavende Bølgen A/S	0	22.130
Tilgodehavender	579.113	112.004
Kontant indestående i pengeinstitutter	422.016	840.021
AKTIVER I ALT	1.001.129	952.025
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	127.930	35.787
Årets resultat	-137.465	92.143
Egenkapital i alt	-9.535	127.930
Hensættelse til vedligeholdelse	520.727	625.262
Gældsforpligtelser		
Skyldig generalforsamling	2.000	2.000
Skyldig varmeregnskab	109.461	100.341
Skyldig el	63.116	38.828
Skyldig maling af altaner (Bølgen A/S)	144.161	0
Skyldig Krüger blødgøringsanlæg	99.375	0
Skyldig Kone, elevatorer	4.000	13.227
Skyldig administration	25.000	25.000
Skyldig rengøring og vedligeholdelse	31.879	19.437
Skyldig Bølgen A/S	10.945	0
Kortfristet gæld	489.937	198.833
PASSIVER I ALT	1.001.129	952.025

Vedligehold taget af hensættelsen

Nyt glas til altaner	67.349
Nyt græs skråning	39.682
Kamstrup måler i B. 2	4.343
Maling af altaner	<u>144.161</u>
	<u>255.535</u>