

Ejerforeningen Bølgen 3 & 4

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2019

2. Regnskabsår

CVR. Nr. 38 69 22 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

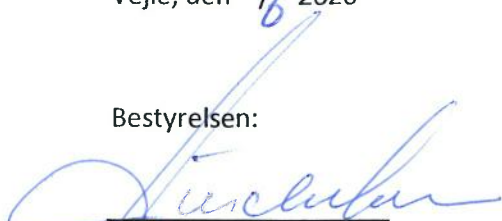
LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2019. Årsrapporten indstilles til Generalforsamlingens godkendelse

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 11/6 2020

Bestyrelsen:


Hans Erik Duschek-Hansen
Formand


Carsten Bech Jespersen


Bertel Dybdal Nielsen


Brian Langgaard Jensen


Finn Nielsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor, den 24/5 2020


Trine Melsen

Godkendt på generalforsamlingen, den 11/6 2020

Dirigent: 

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2019	2019	2020	2018
Indtægter	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter fra ejerne	840.000	840.000	840.000	775.910
Opkrævet hos ejerne i alt	840.000	840.000	840.000	775.910
Udgifter				
Renovation mv., Bølgen 3 & 4	86.207	105.000	105.000	23.783
Forsikring, Tryk, Bølgen 3 & 4	77.695	83.000	68.000	70.130
Adgangskontrol,alarmanlæg mv., fælles		10.000		
Brandsikring, test sprinkler mv., fælles		31.000		28.337
Eludgifter, fællesarealer mv., fælles		170.000		157.207
Vand, sprinkler, fælles		8.000		7.376
Hensættelse vedligehold	40.000	40.000	80.000	20.000
Årets vedligeholdelse og diverse	4.626		10.000	
Rådgivning afleveringsforretning	7.438			
Vinduespolering, fælles		120.000		109.288
Rengøring fælles, start 01. juli 2019		90.000		
Vicevært, fælles		20.000		
2/5 af Grundejerforeningsbudget	420.000		300.000	
Varmeregnskab Casi		10.000	20.000	
Administration, Bølgen 3 & 4	29.974	40.000	30.000	863
Møder mv., Bølgen 3 & 4	2.021	4.000	4.000	1.531
Elevatorservice mv., Bølgen 3 & 4		20.000		7.241
Andel af blødgøringsanlæg Krüger				39.750
Andel af plæneklipper, fælles		16.000		
Opslagstavler Bølgen 3 & 4	4.000	6.000		
Tormax aut. døråbning Bølgen 3 & 4	211.185	210.000	20.000	
Blomsterkummer 6 stk. Bølgen 3 & 4	28.883	28.000		
Omkostninger i alt	912.029	1.011.000	637.000	465.506
Resultat af primær drift	-72.029	-171.000	203.000	310.404
Finansielle indtægter/udgifter	-4.425	-2.000	-2.000	-2.718
Årets resultat	-76.454	-173.000	201.000	307.685

BALANCE pr. 31. december

	2019	2019	2020	2018
		Kr.	Kr.	Kr.
AKTIVER				
Tilgodehavender				
Tilgodehavende hos ejerne				24.237
Mellemregning varme	16.954			25.784
Tilgodehavende Bølgen A/S				55.364
Tilgodehavender		0		105.385
Kontant indestående pengeinstitut	439.093			606.304
AKTIVER I ALT	<u>456.047</u>	<u>0</u>	<u></u>	<u>711.689</u>
PASSIVER				
Egenkapital				
Overført resultat 1. januar	307.685	0		
Årets resultat	-76.454			307.685
Egenkapital i alt	<u>231.231</u>	<u>0</u>	<u></u>	<u>307.685</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>60.000</u>			<u>20.000</u>
Gældsforpligtelser				
Skyldig Grundejerforeningen				342.821
Skyldig vand	139.816			41.183
Skyldig administration	<u>25.000</u>			
Kortfristet gæld	<u>164.816</u>	<u>0</u>	<u></u>	<u>384.004</u>
PASSIVER I ALT	<u>456.047</u>	<u>0</u>	<u></u>	<u>711.689</u>

