

Ejerforeningen Bølgen 3 & 4

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2021

4. Regnskabsår

CVR. Nr. 38 69 22 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

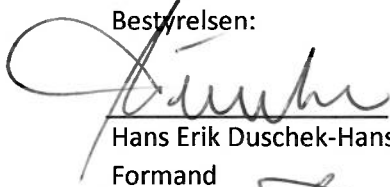
Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2021.

Årsrapporten indstilles til Generalforsamlingens godkendelse.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

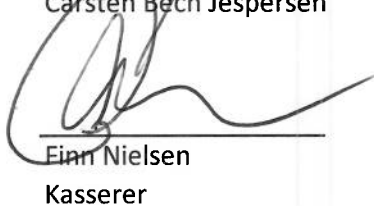
³⁰
Vejle, den 15 2022

Bestyrelsen:


Hans Erik Duschek-Hansen
Formand


Brian Langgård Jensen


Carsten Bech Jespersen


Finn Nielsen
Kasserer


Bertel Dybdal Nielsen

Revisor:

³⁰
Godkendt af revisor, Vejle den 15 2022


Trine Melsen

³⁰
Godkendt på Generalforsamlingen, Vejle den 15 2022

Dirigent:


Per Munk Lausten

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret 2021	Budget 2021	Budget 2022	Realiseret 2020
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	840.000	840.000	840.000	840.000
Opkrævet hos ejerne i alt	840.000	840.000	840.000	840.000
Udgifter				
2/5 af Grundejerforeningen	480.000	480.000	480.000	300.000
Forventet prisstigning 200.000 kr.			80.000	
El Amp opgradering 500.000 kr.			200.000	
Elevatorservice til Grundejerforeningen				22.000
Forsikring Tryg Grundejerfore./Bonus	-810	4.000		77.840
Bestyrelsesansvarsforsikring Tryg	4.005		4.000	3.179
Hensættelse vedligehold	180.000	180.000	0	80.000
Renovation	102.829	107.000	102.000	105.766
Rådgivning afleveringsforretning		20.000	20.000	19.272
Varme/vand regnskab CASI	10.119	10.000	10.000	21.284
Administration	25.000	25.000	25.000	25.000
e-economic bogføringsprogram	2.985	3.000	3.000	2.835
WEB-hotel og domænenavn	1.129	1.500	1.500	1.120
NETS	1.386	1.000	1.500	733
Tormax aut. døråbning			15.000	11.218
Møder mv.	1.286	4.000	4.000	
Generalforsamling, gaver	777			
Grafitti	-1.649	-1.649		1.649
4 trækvogn/trolley netto				1.300
Skovle m.m.	709			
Kassediff	-1			2
Omkostninger i alt	807.765	833.851	946.000	673.198
Resultat af primær drift	32.235	6.149	-106.000	166.802
Ejerlejlighedsskemaer	1.000	4.000	2.000	5.000
Renteudgift	-8.751	-4.000	-10.000	-4.477
Bankomkostning	-1.174	-2.000	-2.000	-1.185
Årets resultat	23.310	4.149	-116.000	166.140

BALANCE pr. 31. december

	2021		2020
	Kr.		Kr.
AKTIVER			
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerne			
Mellemregning varme / vand	282.540		129.924
Tilgodehavende Bølgen A/S			
Tilgodehavender			
Kontant indestående pengeinstitut	610.878		559.750
AKTIVER I ALT	<u>893.418</u>		<u>689.674</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat 1. januar	397.371		231.231
Årets resultat	23.310		166.140
Egenkapital i alt	<u>420.681</u>		<u>397.371</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>318.114</u>		<u>139.473</u>
Gældsforpligtelser			
Skyldig Grundejerforeningen			
Skyldig vand	154.623		152.830
Skyldig administration			
Kortfristet gæld	<u>154.623</u>		<u>152.830</u>
PASSIVER I ALT	<u>893.418</u>		<u>689.674</u>