

Ejerforeningen Bølgen 3 & 4

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2020

3. Regnskabsår

CVR. Nr. 38 69 22 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

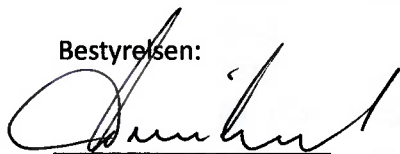
Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2020.

Årsrapporten indstilles til Generalforsamlingens godkendelse.

Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

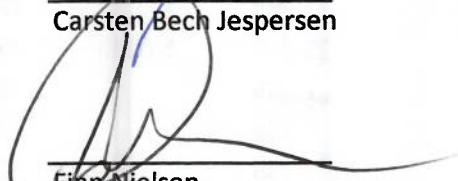
26
Vejle, den / 5 2021

Bestyrelsen:


Hans Erik Duschek-Hansen
Formand


Brian Langgaard Jensen

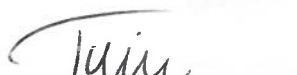

Carsten Bech Jespersen


Finn Nielsen
Kasserer


Bertel Dybdal Nielsen

Revisor:

Godkendt af revisor, den 14/5 2021


Trine Melsen

28
Godkendt på generalforsamlingen, den / 5 2020


Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret 2020 Kr.	Budget 2020 Kr.	Budget 2021 Kr.	Realiseret 2019 Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	840.000	840.000	840.000	840.000
Opkrævet hos ejerne i alt	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>	<u>840.000</u>
Udgifter				
Renovation	105.766	105.000	107.000	86.207
Forsikring Tryg til Grundejerforeningen	77.840	68.000	4.000	77.695
Bestyrelsesansvarsforsikring Tryg	3.179			
Hensættelse vedligehold	80.000	80.000	180.000	40.000
Årets vedligeholdelse og diverse		10.000		4.626
Rådgivning afleveringsforretning	19.272		20.000	7.438
2/5 af Grundejerforeningen	300.000	300.000	480.000	420.000
Varme/vand regnskab CASI	21.284	20.000	10.000	
Administration	25.000	30.000	25.000	29.974
e-conomic bogføringsprogram	2.835		3.000	
WEB-hotel og domænenavn	1.120		1.500	
NETS	733		1.000	
Møder mv.		4.000	4.000	2.021
Grafitti	1.649		-1.649	
Elevatorservice til Grundejerforeningen	22.000			
4 trækvogn/trolley netto	1.300			
Opslagstavler				4.000
Tormax aut. døråbning	11.218	20.000		211.185
Blomsterkummer 6 stk.				28.883
Kassediff	2			
Omkostninger i alt	<u>673.198</u>	<u>637.000</u>	<u>833.851</u>	<u>912.029</u>
Resultat af primær drift	166.802	203.000	6.149	-72.029
Ejerlejlighedsskemaer	5.000		4.000	
Renteudgift	-4.477		-4.000	
Bankomkostning	-1.185	-2.000	-2.000	-4.425
Årets resultat	<u>166.140</u>	<u>201.000</u>	<u>4.149</u>	<u>-76.454</u>

BALANCE pr. 31. december

	2020		2019
AKTIVER			Kr.
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerne			
Mellemregning varme / vand	129.924		16.954
Tilgodehavende Bølgen A/S			
Tilgodehavender			
Kontant indestående pengeinstitut	559.750		439.093
AKTIVER I ALT	<u>689.674</u>		<u>456.047</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat 1. januar	231.231		307.685
Årets resultat	166.140		-76.454
Egenkapital i alt	<u>397.371</u>		<u>231.231</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>139.473</u>		<u>60.000</u>
Gældsforpligtelser			
Skyldig Grundejerforeningen			
Skyldig vand	152.830		139.816
Skyldig administration			25.000
Kortfristet gæld	<u>152.830</u>		<u>164.816</u>
PASSIVER I ALT	<u>689.674</u>		<u>456.047</u>

