

Ejerforeningen Bølge 1 og 2

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2021

13. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2021. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 27. april 2022

Bestyrelsen:

Klaus Andersen
Formand

Jens Uth

Claus Pedersen

Johannes Nielsen

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 2022

Jacob Andersen

Godkendt på generalforsamlingen, den 30. maj 2022

Dirigent:

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret	Budget	Budget	Realiseret
	2021	2021	2022	2020
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	900.000	900.000	1.000.000	900.000
Indtægt fra udfyldelse af mæglerkema	0	0	0	2.000
Opkrævet hos ejerne i alt	900.000	900.000	1.000.000	902.000
Udgifter				
Renovation mv.	103.211	105.000	105.000	104.661
Forsikring, Tryk	0	0	0	14.133
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	0	0	0	1.905
Hensættelse til vedligeholdelse	191.000	191.000	191.000	191.000
Årets vedligeholdelse, diverse	21.814	200.000	100.000	32.106
Forbrug af hensættelse til vedligeholdelse	0	-30.000	-30.000	0
Automatiske døre, Tormax	0	0	0	80.287
Bankgebyrer	1.189	0	0	615
Administration	16.314	25.000	20.000	24.129
Møder, generalforsamling mv.	0	2.000	2.000	402
Telefon mv.	8.216	7.500	8.000	7.731
Grundejerforeningen, bidrag	480.000	480.000	760.000	392.000
Omkostninger i alt	821.744	980.500	1.156.000	848.968
Resultat af primær drift	78.256	-80.500	-156.000	53.032
Finansielle udgifter	-4.026	0	0	-2.989
Årets resultat	74.230	-80.500	-156.000	50.043

BALANCE pr. 31. december

	2021	2020
AKTIVER	Kr.	Kr.
Tilgodehavender		
Varmeregnskab netto	17.733	11.897
Tilgodehavende vand, Spildevand	4.007	0
Tilgodehavende Grundejerforeningen	0	80.032
Tilgodehavende Bølgen 3, 4 og 5, vand	225.403	243.062
Tilgodehavender	247.143	334.991
Kontant indestående i pengeinstitutter	1.027.827	612.228
AKTIVER I ALT	1.274.970	947.218
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	125.729	75.686
Årets resultat	74.230	50.043
Egenkapital i alt	199.959	125.729
Hensættelse til vedligeholdelse	922.223	731.223
Gældsforpligtelser		
Skyldig generalforsamling	2.000	2.000
Skyldig grundejerforening (el varmepumper)	113.755	0
Skyldig vand og varme	22.033	59.732
Skyldig administration	15.000	20.000
Skyldig rengøring og vedligeholdelse	0	8.534
Kortfristet gæld	152.788	90.266
PASSIVER I ALT	1.274.970	947.218