

Ejerforeningen Bølgen 3 & 4

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2023

6. Regnskabsår

CVR. Nr. 38 69 22 24

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

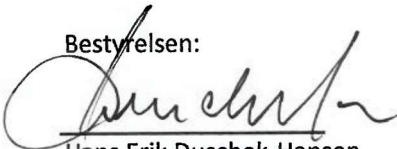
Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2023.

Årsrapporten indstilles til Generalforsamlingens godkendelse.

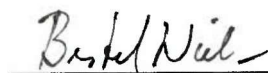
Det er vor opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle den ²² / 5 2024

Bestyrelsen:


Hans Erik Duschek-Hansen
Formand


Carsten Bech Jespersen

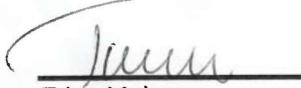

Bertel Dybdal Nielsen


Brian Langgard Jensen


Finn Nielsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor, Vejle den 16/5 2024


Trine Melsen

Godkendt på Generalforsamlingen, Vejle den ²² / 5 2024

Dirigent:



RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret 2023	Budget 2023	Budget 2024	Realiseret 2022
	Kr.	Kr.	Kr.	Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	840.000	840.000	840.000	840.000
Opkrævet hos ejerne i alt	840.000	840.000	840.000	840.000
Udgifter				
2/5 af Grundejerforeningen (160x4)	640.000	640.000	640.000	760.000
Forsikring Tryg Grundejerfore./Bonus	-237		-225	-316
Bestyrelsesansvarsforsikring Tryg	4.005	4.000	4.364	4.005
Hensættelse vedligehold	30.000	30.000		
Renovation	93.857	100.000	97.725	101.803
Rådgivning afleveringsforretning		20.000	40.000	7.908
Varme/vand regnskab CASI	11.131	11.000	13.218	10.650
Administration	25.000	25.000	25.000	25.000
e-economic bogføringsprogram	5.798	5.000	8.000	4.673
WEB-hotel og domænenavn	1.215	1.500	2.000	1.139
NETS	3.138	2.000	4.000	1.834
Tormax aut. døråbning		5.000		4.163
Møder mv.		4.000	2.000	
Generalforsamling, gaver	400		2.000	
4 trækvogn/trolley netto				89
Kassediff				-1
Omkostninger i alt	814.306	847.500	838.082	920.947
Resultat af primær drift	25.694	-7.500	1.918	-80.947
Ejerlejlighedsskemaer	6.000	6.000	6.000	3.000
Renteudgift/indtægt	842	0	2.000	-8.026
Bankomkostning	-5.689	-4.500	-7.000	-4.196
Årets resultat	26.847	-6.000	2.918	-90.169

BALANCE pr. 31. december

	2023		2022
AKTIVER	Kr.		Kr.
Tilgodehavender			
Tilgodehavende hos ejerne			
Mellemregning varme / vand	382.956		295.781
Tilgodehavende Bølgen A/S			
Tilgodehavender			
Kontant indestående pengeinstitut	482.253		505.311
AKTIVER I ALT	<u>865.209</u>		<u>801.092</u>
PASSIVER			
Egenkapital			
Overført resultat 1. januar	330.511		420.681
Årets resultat	26.847		-90.170
Egenkapital i alt	<u>357.358</u>		<u>330.511</u>
Hensættelse til vedligeholdelse	<u>350.313</u>		<u>316.738</u>
Gældsforpligtelser			
Skyldig Grundejerforeningen			
Skyldig vand	157.538		153.843
Skyldig administration			
Kortfristet gæld	<u>157.538</u>		<u>153.843</u>
PASSIVER I ALT	<u>865.209</u>		<u>801.092</u>