

Ejerforeningen Bølge 1 og 2

Årsrapport

for perioden 1. januar - 31. december 2019

11. Regnskabsår

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens og revisors regnskabspåtegning	1
Resultatopgørelse, samt budget	2
Balance	3

LEDELSENS REGNSKABSPÅTEGNING

Bestyrelsen har aflagt årsrapport for 2019. Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Det er vores opfattelse, at årsrapporten er aflagt efter lovgivningens krav. Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige. Årsrapporten giver efter vores opfattelse et retvisende billede af aktiver og passiver, den økonomiske stilling samt resultatet.

Vejle, den 22. april 2020

Bestyrelsen:

Klaus Andersen
Formand

Jens Uth

Henning Nielsen

Johannes Nielsen

Holger Simonsen
Kasserer

Revisor:

Godkendt af revisor den 28. maj 2020

Jacob Andersen

Godkendt på generalforsamlingen, den 28. maj 2020

Dirigent:

Mads Brandt

RESULTATOPGØRELSE**1. januar - 31. december**

	Realiseret 2019 Kr.	Budget 2019 Kr.	Budget 2020 Kr.	Realiseret 2018 Kr.
Indtægter				
Indtægter fra ejerne	1.000.000	1.000.000	900.000	940.000
Indtægt fra udfyldelse af mæglerskema	1.000	0	0	2.300
Opkrævet hos ejerne i alt	1.001.000	1.000.000	900.000	942.300
Udgifter				
Renovation mv.	100.174	105.000	105.000	99.969
Forsikring, Tryg	63.830	67.000	67.000	67.284
Adgangskontrol, løbende driftsudgift	0	0	0	24.119
Adgangskontrol overskud fra lejeaftaler	0	0	0	-30.000
Brandalarmer, test af sprinkler mv.	0	20.000	16.000	24.524
Hensættelse til vedligeholdelse	191.000	191.000	191.000	151.000
Årets vedligeholdelse, diverse	171.504	280.000	200.000	290.195
Forbrug af hensættelse til vedligeholdelse	-171.504	-240.000	-30.000	-255.535
Automatiske døre, Tormax	0	0	0	168.004
Vinduespolering	0	0	0	36.431
Rengøring og vicevært	53.188	50.000	0	81.813
Administration	29.826	30.000	30.000	30.126
Møder, generalforsamling mv.	1.261	2.000	2.000	1.260
Elevatorservice mv.	48.942	45.000	45.000	22.750
Telefon elevatorer	7.558	7.500	7.500	7.385
Grundejerforeningen, bidrag	420.000	420.000	300.000	360.438
Omkostninger i alt	915.779	977.500	933.500	1.079.763
Resultat af primær drift	85.221	22.500	-33.500	-137.463
Finansielle indtægter	0	0	0	-2
Årets resultat	85.221	22.500	-33.500	-137.465

BALANCE pr. 31. december

	2019	2018
	Kr.	Kr.
AKTIVER		
Tilgodehavender		
Forudbetalt forsikring	33.000	28.000
Tilgode hjertestarter	0	8.625
Tilgodehavende hos ejerne	0	9.554
Tilgodehavende Grundejerforeningen	0	440.752
Tilgodehavende Bølgen 3, 4 og 5, vand	197.473	92.183
Tilgodehavender	230.473	579.113
Kontant indestående i pengeinstitutter	791.466	422.016
AKTIVER I ALT	1.021.939	1.001.129
PASSIVER		
Egenkapital		
Overført resultat 1. januar	-9.535	127.930
Årets resultat	85.221	-137.465
Egenkapital i alt	75.686	-9.535
Hensættelse til vedligeholdelse	540.223	520.727
Gældsforpligtelser		
Skyldig generalforsamling	2.000	2.000
Skyldig grundejerforening	101.619	0
Varme og vandregnskab	119.588	109.461
Skyldig el	0	63.116
Skyldig maling af altaner	60.000	144.161
Skyldig Krüger blødgøringsanlæg	0	99.375
Skyldig Kone, elevatorer	19.488	4.000
Skyldig administration	50.000	25.000
Skyldig rengøring og vedligeholdelse	36.625	31.879
Skyldig Bølgen A/S	16.709	10.945
Kortfristet gæld	406.030	489.937
PASSIVER I ALT	1.021.939	1.001.129